

 Registro de Trámites y Servicios Municipio de Doctor Mora, Guanajuato					
HOMOCLAVE	DM-CAT-T-03	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	15	2	2021
I. NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL TRAMITE O SERVICIO.					
Valores que se aplican en los inmuebles para el año 2021					
Pago de impuesto, el cual permite al ciudadano estar al corriente y así gozar de su propiedad, brindando al gobierno un porcentaje de el valor fiscal del bien inmueble					
II. MODALIDAD.					
Tratándose de inmuebles urbanos sin construcción se liquidara conforme a lo siguiente					
III. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA EXISTENCIA DEL TRÁMITE O SERVICIO.					
Artículo 4, Artículo 5 Fracción II, de la Ley de Ingresos para el Municipio de Doctor Mora, Guanajuato, ejercicio fiscal 2021.					
Artículo 161 de la ley de hacienda para los Municipios del estado de Guanajuato.					
IV. DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRAMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO.					
Exclusivo para aquellos contribuyentes que tienen algún bien Inmueble Urbano sin construcción con un valor que va desde 0 a \$ 72,547 sobre el valor fiscal de la propiedad, dado de alta dentro del padron Catastral					
PASOS					
1.- Acudir a la Dirección de Catastro e Impuestos Inmobiliarios		4.- Expedición de resivo			
2.- Presentar un comprobante de pago anterior		5.- Realización del pago por el monto generado			
3.- Realización de búsqueda dentro del padron catastral					
V. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE REQUISITOS.		SI EL REQUISITO NECESITA FIRMA DE VALIDACIÓN, CERTIFICACIÓN, AUTORIZACIÓN O VISTO BUENO SEÑALAR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE LO EMITE.			
Recibo predial anterior		Elaborada por personal de la Dirección de Catastro e Impuestos Inmobiliarios.			
Documento que valide la cuenta predial a pagar					
VI. ESPECIFICAR SI EL TRAMITE O SERVICIO SE PRESENTA MEDIANTE FORMATO, ESCRITO LIBRE, AMBOS O POR OTRO MEDIO.					
Se presenta por medio de un formato impreso					
VII. LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.		FECHA DE PUBLICACIÓN DEL FORMATO			
http://sde.guanajuato.gob.mx					
VIII. EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.					
Se realizan visitas por parte de el Area de Catastro e Impuestos Inmobiliarios					
IX. DATOS DEL CONTACTO OFICIAL RESPONSABLE DEL TRÁMITE O SERVICIO.					
NOMBRE DE SERVIDOR PUBLICO	TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO		



Jose Juan Mejia Santos		419 193 0155		catastrodoctormora@gmail.com	
FIGURA JURÍDICA QUE APLICA A SU RESOLUCIÓN					
Ejercicio fiscal 2021		Afirmativa Ficta	No	Negativa Ficta	Si
XI. PLAZO DE PREVENCIÓN POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD MUNICIPAL.				Ejercicio fiscal 2021	
PLAZO PARA QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LA PREVENCIÓN.				Ejercicio fiscal 2021	
XII. MONTO DE LOS DERECHOS O APROVECHAMIENTOS Y/O FORMA DE CÁLCULO.			ALTERNATIVAS PARA REALIZAR EL PAGO		
Se aplica cuota mínima de \$ 326.42 al predio Urbano sin construcción cuando el valor fiscal es va desde 0 hasta \$72,547			De manera presencial		
XIII. VIGENCIA DE LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITE.					
Ejercicio fiscal 2021					
XIV. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.					
Expedición de copia de resivo predial					
XV. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE PRESENTAR EL TRÁMITE O SERVICIO Y SUS DOMICILIOS					
DEPENDENCIA O ENTIDAD		Dirección de Catastro e Impuestos Inmobiliarios			
AREA O DEPARTAMENTO		Dirección de Catastro e Impuestos Inmobiliarios			
DOMICILIO (S)		Calle Jardin Principal s/n, Centro, Dr. Mora, Gto			
XVI. HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.					
Lunes a Viernes de 08:30 a 16:30 horas					
XVII. DATOS Y MEDIO DE CONTACTO PARA CONSULTAS, ENVÍO DE DOCUMENTOS Y QUEJAS.					
DOMICILIO (S)		Calle Jardin Principal s/n, Centro, Dr. Mora, Gto			
TELÉFONO (S)		419 19 30482			
CORREO ELECTRÓNICO (S)		contraloria@doctormora.gob.mx			
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO					
DEPENDENCIA.		TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO	
Contraloría		419 19 30482		contraloria@doctormora.gob.mx	
XVIII. INFORMACIÓN QUE SE DEBE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO.					
Comprobante de pago					
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR DEL ÁREA			SELLO DE LA DIRECCIÓN.		
Lic. Jose Juan Mejía Santos Encargado de Catastro e Impuestos Inmobiliarios					