



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/70/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

NARCISO TEODORO SUAREZ PICHARDO  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
[REDACTED]  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.  
Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

|                                                                                    |                                                                      |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|----|----------|----|---------|----|
| AGUA                                                                               | SI                                                                   | RED ELECTRICA             | SI                              | DRENAJE                 | SI | VIALIDAD | SI | ASFALTO | SI |
| H. DICTAMEN DE AUTORIZACION                                                        |                                                                      |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED] |                                                                      |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| DEL RAMO DE URBANO DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN:                 |                                                                      |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                          |                                                                      |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                         |                                                                      |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| NOROESTE                                                                           | EN DOS LINEAS; 0.93, 11.00 METROS CON CALLE 10 DE MAYO               |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| NORESTE                                                                            | EN TRES LINEAS; 9.60, 1.18 Y 11.94 METROS CON SALVADOR SUAREZ CHAVEZ |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| SURESTE                                                                            | EN 9.25 METROS CON NARCISO TEODORO SUAREZ PICHARDO                   |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| SUROESTE                                                                           | EN DOS LINEAS; 24.03 Y 1.15 METROS CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE        |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                     |                                                                      |                           |                                 |                         |    |          |    |         |    |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                              | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                                        | DE LA FRACCION A DIVIDIR: | ENAJENANTE:                     | ADQUIRENTE:             |    |          |    |         |    |
| [REDACTED]                                                                         | [REDACTED]                                                           | 225.29 M2                 | NARCISO TEODORO SUAREZ PICHARDO | JOSE LUIS SUAREZ CHAVEZ |    |          |    |         |    |

I. RESTRICCIONES Y NOTAS

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atestamos

2026, año de Margarita Maza Parada  
Doctor Mora, Guanajuato, a 14 de mayo de 2026

Recibi  
Kartha Hernández  
21/May/26

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

21 MAYO 2026

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO. 1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. C.P. 37960

Correo: [desarrollourbanom2@gmail.com](mailto:desarrollourbanom2@gmail.com)

(429)1990246



@doctormoragobmunicipal



DESARROLLO URBANO



Facebook: Gobierno Municipal de Doctor Mora