

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/55/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

LUCIANO CONTRERAS COLINDRES  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:

DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.

Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

|                                                                                    |                                                 |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| AGUA                                                                               | X                                               | RED ELECTRICA             | X                           | DRENAJE                                         | X | VIALIDAD | CONCRETO HIDRAULICO |
| H. DICTAMEN DE AUTORIZACION                                                        |                                                 |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED] |                                                 |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| DEL RAMO DE URBANO                                                                 |                                                 |                           |                             | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |   |          |                     |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                          |                                                 |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                         |                                                 |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| NORTE                                                                              | EN 21.05 METROS CON LUCIANO CONTRERAS COLINDRES |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| ORIENTE                                                                            | EN 7.30 METROS CON CALLE CENTRAL                |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| SUR                                                                                | EN 20.39 METROS CON JOSE GERARDO CONTRERAS      |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| PONIENTE                                                                           | EN 13.57 METROS CON GUILLERMINA HURTADO         |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                     |                                                 |                           |                             |                                                 |   |          |                     |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                              | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                   | DE LA FRACCION A DIVIDIR: | ENAJENANTE:                 | ADQUIRIENTE:                                    |   |          |                     |
| [REDACTED]                                                                         | [REDACTED]                                      | 211.42 M2                 | LUCIANO CONTRERAS COLINDRES | ROSA MARIA CONTRERAS HERNANDEZ                  |   |          |                     |

I. RESTRICCIONES Y NOTAS

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente

2026, año de Margarita "Maza Parada"  
Doctor Mora, Guanajuato, a 13 de abril de 2026

Recibi  
Avanza Maria  
14-Abril-26-

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

PA

14 ABR. 2026

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx>

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL

CENTRO DE DOCTOR MORA, GTO. TEL. 37960.

Correo: desarrollourbano62@gmail.com

(419)1930246



@doctormoragobmunicipal



DESARROLLO URBANO



DoctorMoraGobiernoMunicipal