



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/106/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

ANTONIO HERNANDEZ  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.  
Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

|                                                                                    |                                                      |                           |                   |                                                 |    |          |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|----|----------|------------|
| AGUA                                                                               | SI                                                   | RED ELECTRICA             | SI                | DRENAJE                                         | SI | VIALIDAD | TERRACERIA |
| H. DICTAMEN DE AUTORIZACION                                                        |                                                      |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED] |                                                      |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| DEL RAMO DE URBANO                                                                 |                                                      |                           |                   | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |    |          |            |
| [REDACTED], MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                         |                                                      |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                         |                                                      |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| NORESTE                                                                            | EN 6.07 METROS CON ANTONIO HERNANDEZ BOLAÑOS         |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| SURESTE                                                                            | EN 15.22 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA                |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| SUROESTE                                                                           | EN 6.02 METROS CON CERRADA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| NOROESTE                                                                           | EN 15.16 METROS CON JUAN RODRIGUEZ OLVERA            |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                     |                                                      |                           |                   |                                                 |    |          |            |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                              | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                        | DE LA FRACCION A DIVIDIR: | ENAJENANTE:       | ADQUIRIENTE:                                    |    |          |            |
| [REDACTED]                                                                         | [REDACTED]                                           | 91.82 M2                  | ANTONIO HERNANDEZ | SEBASTIAN HERNANDEZ BOLAÑOS                     |    |          |            |

I. RESTRICCIONES Y NOTAS  
1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente  
2026, año de Margarita Macías Riquelme  
Doctor Mora, Guanajuato, a 19 de junio de 2026

23 JUN. 2026

TESORERÍA MUNICIPAL  
DOCTOR MORA, GTO

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>  
PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDÍN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL 37960.

Correo: [desarrollourbanos2@gmail.com](mailto:desarrollourbanos2@gmail.com)  
(419) 1530246

@doctormoragobmunicipal @doctormoragobmunicipal DoctorMoraGobiernoMunicipal



DESARROLLO  
URBANO