



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/100/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

CARLOS RIOS BAZALDUA  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.

Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

| AGUA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                                                                  | RED ELECTRICA | SI                        | DRENAJE | SI                                              | VIALIDAD | SI                  | CONCRETO HIDRAULICO | SI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------|-------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|----|
| H. DICTAMEN DE AUTORIZACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| DEL RAMO DE RUSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                     |               |                           |         | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |          |                     |                     |    |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| NORTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EN TRES LINEAS; 12.43, 3.90, 18.15 METROS CON ANTONIO RIOS BAZALDUA |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| ORIENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | EN 21.71 METROS CON AMADOR RIOS PEREZ                               |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| SUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | EN DOS LINEAS; 13.7 Y 26.28 METROS CON SERGIO RIOS BAZALDUA         |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| PONIENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | EN 22.55 METROS CON CALLE NIÑOS HEROES                              |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                                       |               | DE LA FRACCION A DIVIDIR: |         | ENAJENANTE:                                     |          | ADQUIRIENTE:        |                     |    |
| [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | [REDACTED]                                                          |               | 821.66 M2                 |         | CARLOS RIOS BAZALDUA                            |          | CESAR RIOS BAZALDUA |                     |    |
| I. RESTRICCIONES Y NOTAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| 1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |
| <p>2026, año de Margarita Jasso "Barrota"</p> <p>Doctor Mora, Guanajuato, a 13 de abril de 2026</p> <p>Arq. Clara Brenda Lugo Galván<br/>Directora de Desarrollo Urbano</p> <p>Página Oficial: <a href="https://doctormora.gob.mx/">https://doctormora.gob.mx/</a><br/>PALACIO MUNICIPAL; CALLE JARDÍN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CÓDIGO POSTAL 37960.</p> <p>Correo: <a href="mailto:desarrollobm@gmail.com">desarrollobm@gmail.com</a><br/>(419)1990246</p> <p>@doctormoragobmunicipal</p> <p>DESARROLLO URBANO</p> |                                                                     |               |                           |         |                                                 |          |                     |                     |    |