



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/57/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

ARTURO PEÑA MARTINEZ  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:

DOCTOR MORA, GTO.

PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.

Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

| AGUA                                                                                                                                                                                                                 | X                                              | RED ELECTRICA             | X                                       | DRENAJE                                         |  | VIALIDAD |  | TERRACERIA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--|----------|--|------------|
| H. DICTAMEN DE AUTORIZACION                                                                                                                                                                                          |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                   |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| DEL RAMO DE URBANO                                                                                                                                                                                                   |                                                |                           |                                         | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |  |          |  |            |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                                                                                                                                                            |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                           |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| NORTE                                                                                                                                                                                                                | EN 21.90 METROS CON SUC. AGRIPINA MATA MONTOYA |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| ORIENTE                                                                                                                                                                                                              | EN 10.07 METROS CON ANTONIO MENDEZ ORDUÑA      |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| SUR                                                                                                                                                                                                                  | EN 21.90 METROS CON ARTURO PEÑA MARTINEZ       |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| PONIENTE                                                                                                                                                                                                             | EN 10.20 METROS CON ANDADOR GUANAJUATO         |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                                                                                                                                                       |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                                                                                                                                                                | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                  | DE LA FRACCION A DIVIDIR: | ENAJENANTE:                             | ADQUIRIENTE:                                    |  |          |  |            |
| [REDACTED]                                                                                                                                                                                                           | [REDACTED]                                     | 221.83 M2                 | ARTURO PEÑA MARTINEZ                    | MARIA GUADALUPE PEÑA MIRANDA                    |  |          |  |            |
| I. RESTRICCIONES Y NOTAS                                                                                                                                                                                             |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| 1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE. |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| Atestamos<br>2026, año de Margarita Sáenz Raracha<br>Doctor Mora, Guanajuato, a 13 de abril de 2026                                                                                                                  |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| Arq. Clara Brenda Lugo Galván<br>Directora de Desarrollo Urbano                                                                                                                                                      |                                                |                           | IMPUESTOS INMOBILIARIOS<br>28 ABR. 2026 |                                                 |  |          |  |            |
| Página Oficial: <a href="https://doctormora.gob.mx/">https://doctormora.gob.mx/</a>                                                                                                                                  |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| PALACIO MUNICIPAL: CALLE JARDÍN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CÓDIGO POSTAL 37949                                                                                                                   |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |
| DESARROLLO URBANO                                                                                                                                                                                                    |                                                |                           |                                         |                                                 |  |          |  |            |