

DJ-DM/032/2026

Contrato de donación que celebran por una parte el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, a través de su H. Ayuntamiento Constitucional, representado en este acto por el **Presidente Municipal T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, quien es asistido por el **Secretario del H. Ayuntamiento Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, a quienes en lo sucesivo se les denominará “**El municipio donatario**” y por la otra parte, el ciudadano **Tiburcio Reséndiz Orduña**, a quien en lo sucesivo se le denominará “**El donante**”, a quienes actuando de manera conjunta se les denominará “**Las partes**”, conforme a lo dispuesto en los artículos 1827 al artículo 1852, del Código Civil vigente para el Estado de Guanajuato, al tenor de los siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES:

#### I.- Declara “El municipio donatario”:

**Primera:** Ser una institución de orden público, autónomo para su gobierno interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio y con las atribuciones que la legislación le confiere, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y artículos 7 y 8 de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Segunda:** Que el T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo, en su carácter de Presidente Municipal, acredita su personalidad con la Constancia de Mayoría de Elección de Ayuntamiento 2024 - 2027, expedida por el Consejo Municipal Electoral en fecha 5 de junio de 2024 y el acta de sesión solemne de instalación del H. Ayuntamiento 2024 - 2027, de fecha 10 de octubre del 2024, en donde consta su respectiva toma de protesta y acude a la celebración del presente contrato con las facultades que le otorgan los artículos 8, 25 fracción I m), 26 fracción XV de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato, así como el acuerdo del H. Ayuntamiento adoptado, en sesión ordinaria número 1 uno en el punto número 07 siete de fecha 10 de octubre del 2024, mediante el cual se le facultó para suscribir a nombre del Ayuntamiento los convenios, contratos y demás actos jurídicos necesarios; quien es asistido por el Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos, en su calidad de secretario del H. Ayuntamiento, quien acredita su personalidad con su nombramiento acordado en la sesión antes mencionada, en el punto número 4 cuatro; acudiendo al presente acto de conformidad con las facultades que le concede el artículo 137 fracción IX de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

**Tercera:** Que tiene su domicilio ubicado en calle Palacio Municipal, número 1, zona centro, de esta Ciudad de Doctor Mora, Guanajuato.

**Cuarta:** Está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo cédula número **MDM850101TP3**.

## II.- Declara "El donante":

**Primera.-** Tener por nombre **Tiburcio Reséndiz Orduña** de nacionalidad mexicana; ser persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles, quienes se identifican con credencial para votar con fotografía, con número de identificación 3753026870422.

**Segunda.-** Que **Tiburcio Reséndiz Orduña** dice ser legítimo propietario de un predio rústico, denominado "La Presa", con suérficie de 05-21-56.31 HAC, ubicado en la comunidad Arroyo de la Plata, del Municipio de Doctor Mora, Guanajuato; según consta en escritura pública número 1388 mil trescientos ochenta y ocho, tomo VI sexto, de fecha 13 trece de agosto del 2002 dos mil dos, pasada ante la fe del licenciado Juan José Guerra Guerra, titular de la notaría publica número 05, en legal ejercicio en el partido judicial de San José Iturbide, Guanajuato, con residencia en Avenida Guanajuato, número 14, de esta ciudad de Doctor Mora, Guanajuato; y con registro catastral en la cuenta predial rustica número 41G000450-001, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de San José Iturbide, Guanajuato; bajo el folio real número R13\*000187.

**Tercera.-** Que, para los efectos del presente convenio, el ciudadano **Tiburcio Reséndiz Orduña** señala como domicilio el ubicado en calle Quecholoc, número 44, colonia Cantera Puente de Piedra, Tlalpan, Ciudad de México, Código Postal 14040.

## III.- Declaran las partes:

**Primera.-** Que acuden a la celebración y firma de este convenio por su libre voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento, por consiguiente, manifiestan que no hay error, engaño, dolo, violencia o mala fe en su determinación, que vicie la voluntad y afecte la validez del presente instrumento.

**Segunda.-** Se reconocen mutuamente la personalidad con la cual comparecen a la celebración del presente convenio y declaran que tienen plena capacidad para contratar y obligarse en los términos del mismo.

## CLÁUSULAS:

**Primera.- "El donante"** transfiere a título gratuito, a favor de "**El municipio donatario**", una fracción del bien inmueble, descrito en la declaración segunda, predio destinado para una finalidad denominada "Camino Las Palomas", ubicado en la comunidad de Arroyo de la Plata, del Municipio de Doctor Mora, Guanajuato; misma que cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

**Vialidad “Camino Las Palomas”:** cuenta con una superficie total de 1,362.778 m<sup>2</sup>.

**Noroeste:** Mide 7.89 metros colinda con predio particular (camino por usos y costumbres).

**Noreste:** Mide 186.80 metros colinda con Tiburcio Reséndiz Orduña.

**Sureste:** Mide 8.05 metros colinda con predio particular (camino por usos y costumbres).

**Suroeste:** Mide 188.10 metros colinda con Alberto Vázquez Lugo.

**Segunda.** - “El donante” se obliga a entregar a “El municipio donatario” el bien inmueble, materia de este convenio, libres de todo gravamen y con todos sus usos, costumbres, pasos caminos y servidumbres que puedan corresponderle, al momento de la firma del presente instrumento jurídico.

**Tercera.** - “El donante” se obliga expresamente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de la legislación civil relativa y concordante que sea aplicable, transmitiendo a “El municipio donatario”, para efectos de este donado materia de este convenio.

**Cuarta.** - “El municipio donatario” se obliga a iniciar los trámites correspondientes para incorporar a su patrimonio los bienes inmuebles donados, materia de este convenio, como consecuencia se autoriza al departamento de catastro para que realice el deslinde de la siguiente superficie: **1,362.778 m<sup>2</sup> (mil trescientos sesenta y dos metros cuadrados con setecientos setenta y ocho centímetros cuadrados), de la cuenta predial rustica número 41G000450001**, del bien a nombre del ciudadano **Tiburcio Reséndiz Orduña**, mismo que ha sido donado al municipio y que tienen como objeto el reconocimiento de la vialidad denominada “Camino Las Palomas”, ubicado en la comunidad de Arroyo de la Plata, del Municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

**Quinta.** - Acuerdan las partes, que en el momento en que así se le solicite a “El donante”, acudirá a otorgar la firma de la escritura correspondiente en favor de “El municipio donatario”.

**Sexta.** - Las partes acuerdan que los gastos que se deriven de la escrituración, traslado de dominio, inscripción en el registro público de la propiedad, correrán por cuenta de “El municipio donatario”.

**Séptima.** - Acuerdan “Las partes” que el presente convenio empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma.

**Octava.-** En caso de que **"El donante"** pretendan notificar, fraccionar, o crear desarrollo en condominio, que se encuentre en la parte adjunta a la superficie donada; se obligan a introducir los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado y de energía eléctrica; tal y como lo dicta el artículo 425 del Código Territorial para el Estado de Guanajuato y sus municipios; además de acatar lo que dictan los artículos 410 y 411 de la Ley en comento y dar el mantenimiento correspondiente hasta su entrega.

**Novena. -** Para el caso de controversia que surja entre las partes por la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente convenio, las partes acuerdan que se optará en primer término por la vía de la conciliación, no obstante, serán competentes para dirimirla en los tribunales civiles del partido judicial que corresponde por razón de domicilio de **"El municipio donatario"**, por lo que que renuncian al fuero que pudiere corresponderles por presentes o futuros domicilios.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman al margen y al calce en tres tantos, en la ciudad de Doctor Mora, Guanajuato, a los 23 veintitrés días del mes de abril del año 2026 dos mil veintiséis.

**"El municipio donatario"**

  
**T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**  
Presidente Municipal

  
**Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**  
secretario del H. Ayuntamiento

**"El donante"**

  
**Arq. Clara Brenda Lugo Galván**  
Directora de Desarrollo Urbano

  
**Tiburcio Reséndiz Orduña**  
DESARROLLO URBANO

# LOCALIZACION

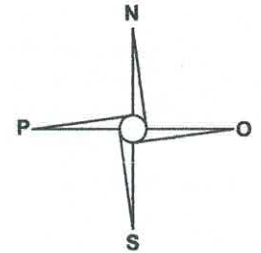


PROPIETARIO PARTICULAR (CAMINO  
POR USOS Y COSTUMBRES)

A 7.89 D

TIBURCIO RESENDIZ ORDUÑA  
186.80

ALBERTO VAZQUEZ LUGO  
188.10



B 8.05 C

PROPIETARIO PARTICULAR (CAMINO  
POR USOS Y COSTUMBRES)

## CUADRO DE CONSTRUCCION

| VERTICE | LADO  | DIST.  | RUMBO         | ESTE       | NORTE       |
|---------|-------|--------|---------------|------------|-------------|
| A       | A - B | 188.10 | S 45°28'29" E | 364891.396 | 2339788.163 |
| B       | B - C | 8.05   | N 62°43'38" E | 365025.500 | 2339656.263 |
| C       | C - D | 186.80 | N 45°42'8" O  | 365032.655 | 2339659.952 |
| D       | D - A | 7.89   | S 73°27'10" O | 364898.959 | 2339790.410 |

Area: 1362.778 m²  
Area: 0.1363 ha  
Perimetro: 390.84 ml

## MEDIDAS Y COLINDANCIAS

**NOROESTE:** EN 7.89 M COLINDA CON PREDIO PARTICULAR (CAMINO POR USOS Y COSTUMBRES).  
**NORESTE:** EN 186.80 M COLINDA CON TIBURCIO RESENDIZ ORDUÑA.  
**SURESTE:** EN 8.05 M COLINDA CON PREDIO PARTICULAR (CAMINO POR USOS Y COSTUMBRES).  
**SUROESTE:** EN 188.10 M COLINDA CON ALBERTO VAZQUEZ LUGO.

**NOMBRE DE LA VIALIDAD:** CAMINO LAS PALOMAS  
**COMUNIDAD:** ARROYO DE LA PLATA.  
**DESCRIPCION:** VIALIDAD DE TERCER ORDEN, RECONOCIDA DESDE HACE MÁS DE 200 AÑOS, CUENTA CON EL TREINTAPOR CIENTO DE HABITABILIDAD Y SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ELECTRICIDAD.

**DONANTE:** TIBURCIO RESENDIZ ORDUÑA.

**UBICACION:** CAMINO A LAS PALOMAS, COMUNIDAD ARROYO DE LA PLATA, MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.

**SUPERFICIE DE LA FRACCION:** 1,362.778 M2

**COTAS:** METROS

**FECHA:** 22 DE ABRIL 2026

**ADMINISTRACION 2024-2027**  
SEGUIMOS AVANZANDO CON HONESTIDAD

**ARQ. CLARA BRENDA LUGO GALVAN**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO