

16

# JUNTOS CONSTRUYAMOS



CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A TRAVÉS DE SU H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. **ING. MARIO LUIS ARVIZU MENDEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, QUIEN ES ASISTIDO POR LA C. **C.P. JORGE ALEJANDRO CEBALLOS BRIONES**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO EL **ARQ. ISRAEL DELGADO MENDOZA**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO DONATARIO", QUIEN ACUDE A LA PRESENTE EN SU CARÁCTER DE DONATARIO Y POR LA OTRA PARTE EL CIUDADANO **RICARDO JAVIER ZARAZÚA GALVÁN**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL DONANTE", AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES:

### I.- DECLARA "EL MUNICIPIO":

**PRIMERA:** ES UNA INSTITUCIÓN DE ORDEN PÚBLICO, AUTÓNOMO PARA SU GOBIERNO INTERIOR Y PARA LA ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, Y CON LAS ATRIBUCIONES QUE LA LEGISLACIÓN LE CONFIERE, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 106 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE GUANAJUATO Y 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

**SEGUNDA:** QUE EL **ING. MARIO LUIS ARVIZU MENDEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, EN DONDE CONSTA SU RESPECTIVA TOMA DE PROTESTA, Y ACUDE A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE COMBENIO CON LAS FACULTADES QUE LE OTORGAN LOS ARTÍCULOS 3, 76 FRACCIÓN I K), FRACCIÓN V INCISO A), 77 FRACCION XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EL CUAL SE LE FACULTÓ PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS; Y ES ASISTIDO POR EL **C.P. JORGE ALEJANDRO CEBALLOS BRIONES**, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON EL ACTA DE SECCION ORDINARIA N°1, ASÍ COMO EL **ARQ. ISRAEL DELGADO MENDOZA**, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, ACUDIENDO AL PRESENTE ACTO DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 128 FRACCION IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

**TERCERA:** TIENE SU DOMICILIO EN EL PALACIO MUNICIPAL, JARDÍN PRINCIPAL S/N, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.

**CUARTA:** ESTA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BAJO LA CÉDULA NÚMERO **MDM850101TP3**.

### II.- DECLARA "EL DONANTE":

**PRIMERA.- TENER POR NOMBRE: RICARDO JAVIER ZARAZUA GALVAN;** DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL: SOLTERO, Y QUE ES UNA PERSONA FISICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, QUE SE IDENTIFICA CON (CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA) CON **CLAVE DE ELECTOR ZAGLRC55070509H900**.

Handwritten signatures and initials on the right margin of the document.



# JUNTOS CONSTRUYAMOS

**SEGUNDA.**- QUE ES LEGÍTIMO PROPIETARIO DE UN PREDIO **RUSTICO**, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LA FORTUNA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 2256 (DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS) DE FECHA DEL 15 DE JUNIO DEL AÑO 2005 ANTE LA FE DEL LIC. JUAN JOSE GUERRA GUERRA NOTARIO PUBLICO NUMERO 5 CINCO, EN EL PARTIDO JUDICIAL DE LA CIUDAD DE SAN JOSE ITURBIDE GUANAJUATO.

**TERCERA.**- QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACIÓN UNAS FRACCIONES DEL BIEN INMUEBLE DE LA CUENTA PREDIAL NUMERO **41Z000047001** DEL RAMO DE (**RUSTICO**), LA CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONFORME A ESCRITURA ANTES MENCIONADO DE **1-55-98.13 HAS.**; DONANDO ASÍ AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. LAS SIGUIENTES FRACCIONES DEL PREDIO ANTES MENCIONADO:

**"PRIVADA ZARAZÚA"**  
DE 3,062.69 M2 (TRES MIL SESENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

**"AREA DE DONACION"**  
DE 1,779.49 M2 (UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).

**CUARTA.**- QUE REALIZA LA DONACIÓN CITADA EN LA DECLARACIÓN ANTERIOR, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LA DONACION DE UNA FRACCION QUE TIENE POR OBJETO LA REGULARIZACION DE LA CALLE DENOMINADA "PRIVADA ZARAZÚA" Y "AREA DE DONACION", EN LA COMUNIDAD DE LA FORTUNA DEL MUNICIPIO DE DR. MORA GTO.

**QUINTO.**- QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO CDA. 1RA DE MIRADOR MZ 7 LT 2, COLONIA EL DIVISADERO, TALPAN D.F.

### III.- DECLARAN AMBAS PARTES:

**PRIMERA.**- QUE ACUDEN A LA CELEBRACIÓN Y FIRMA DE ESTE CONTRATO POR SU LIBRE VOLUNTAD, SIN QUE EXISTA VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO, POR CONSIGUIENTE MANIFIESTAN QUE NO HAY ERROR, ENGAÑO, DOLO, VIOLENCIA O MALA FE EN SU DETERMINACIÓN, QUE VICIE LA VOLUNTAD Y AFECTE LA VALIDEZ DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**SEGUNDA.**- SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y DECLARAN QUE TIENEN PLENA CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

### CLAUSULAS:

**PRIMERA.**- "EL DONANTE" TRANSFIERE A TITULO GRATUITO, A FAVOR DE "EL MUNICIPIO", UNAS FRACCIONES DEL BIEN INMUEBLE, DESCRITO EN LA DECLARACIÓN SEGUNDA DE "EL DONANTE", PARA QUE SEA UTILIZADO COMO CALLE DENOMINADA "PRIVADA ZARAZÚA" Y "AREA DE DONACIÓN" Y QUE CORRESPONDE A LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**"PRIVADA ZARAZÚA"**  
SUPERFICIE DE LA FRACCION DONADA: 3,062.69 M2 (TRES MIL SESENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).



# JUNTOS CONSTRUYAMOS

**AL NORTE MIDE:** 11 METROS Y COLINDA CON AREA DE DONACIÓN;

**AL SUR: MIDE:** 11 METROS Y COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO QUE COMUNICA CON CARRETERA DOCTOR MORA-SAN MIGUEL DE ALLENDE;

**AL ORIENTE MIDE:** EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 205.50 METROS, LA SEGUNDA DE 20.31 METROS MISMAS QUE COLINDAN CON RICARDO JAVIER ZARAZUA GALVAN Y LA TERCERA DE 56.36 METROS Y COLINDA CON BRIGIDO RESENDIZ; Y

**AL PONIENTE MIDE:** EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 217.85 METROS, LA SEGUNDA DE 23.62 METROS Y LA TERCERA DE 26.63 METROS Y COLINDAN CON RICARDO JAVIER ZARAZUA GALVAN;

## "AREA DE DONACIÓN"

**SUPERFICIE DE LA FRACCION DONADA: 1,779.49 M2 (UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS).**

**AL NORTE MIDE:** 66.21 METROS Y COLINDA CON RANCHO EL YAQUI;

**AL SUR: MIDE:** EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 40.38 METROS CON RICARDO JAVIER ZARAZUA GALVAN, LA SEGUNDA DE 11 METROS QUE COLINDAN CON PRIVADA ZARAZUA Y LA TERCERA DE 25.17 METROS Y COLINDA CON RICARDO JAVIER ZARAZUA GALVAN;

**AL ORIENTE MIDE:** 30.47 METROS Y COLINDA CON BRIGIDO RESENDIZ; Y

**AL PONIENTE MIDE:** 23.68 METROS Y COLINDA CON RANCHO EL YAQUI;

**SEGUNDO.-**"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" LOS BIENES MATERIA DE ESTE CONTRATO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES, PASOS CAMINOS, Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE.

**TERCERA.-** "EL DONANTE" SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TERMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE, TRANSMITIENDO A "EL MUNICIPIO", PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y POSESIÓN RESPECTO DE LOS BIENES MATERIA DE ESTE CONTRATO.

**CUARTA.-**"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**QUINTA.-** "EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO LOS BIENES INMUEBLES MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE ACTO POR EL CUAL "EL DONANTE" ENTREGA A "EL MUNICIPIO", EL CITADO BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA.-** COMO CONSECUENCIA DE LA CLAUSULA ANTERIOR SE AUTORIZA AL DEPARTAMENTO DE CATASTRO PARA QUE REALICE EL DESLINDE LAS SUPERFICIES DE **3,062.69 M2** (TRES MIL SESENTA Y DOS PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS) Y **1,779.49 M2** (UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS) DE LA CUENTA PREDIAL NUMERO **41Z000047001** A NOMBRE DE RICARDO JAVIER ZARAZUA GALVAN, MISMO QUE HAN SIDO DONANDAS AL MUNICIPIO PARA USO DE VIABILIDAD "PRIVADA ZARAZÚA" Y "AREA DE DONACION".

**SEPTIMA.-** ACUERDAN LAS PARTES, QUE EN EL MOMENTO EN QUE ASÍ SE LE SOLICITE "EL DONANTE", ACUDIRA A OTORGAR LA FIRMA DE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO".

**OCTAVA.-** LAS PARTES ACUERDAN QUE LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERAN POR CUENTA DE "EL MUNICIPIO".



*[Handwritten signature]*

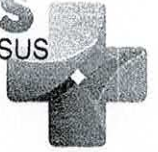
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





# JUNTOS CONSTRUYAMOS



**NOVENA.-** ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

Doctor Mora  
H. AYUNTAMIENTO  
2018-2021

**DECIMA.-** EN CASO DE QUE "EL DONANTE" PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE ADJUNTA A LA SUPERFICIE DONADA SE OBLIGA A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO Y DE ENERGIA ELECTRICA; TAL Y COMO LO DICTA EL ARTÍCULO 425 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS; ADEMÁS DE ACATAR LO QUE DICTAN LOS ARTÍCULOS 410 Y 411 DE LA LEY EN COMENTO, Y DAR EL MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE HASTA SU ENTREGA.

**DECIMA PRIMERA.-** PARA EL CASO DE CONTROVERSIA QUE SURJA ENTRE LAS PARTES POR LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO O EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LAS PARTES ACUERDAN QUE SE OPTARA EN PRIMER TERMINO POR LA VÍA DE LA CONCILIACIÓN, PERO EN CASO DE PREVALECER, SERÁN COMPETENTES PARA DIRIMIRLA LOS TRIBUNALES CIVILES DEL PARTIDO JUDICIAL QUE CORRESPONDE POR RAZÓN DE DOMICILIO DE "EL MUNICIPIO", POR LO QUE CONVIENEN EN RENUNCIAR AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE POR PRESENTES O FUTUROS DOMICILIOS DIVERSOS A EL DE "EL MUNICIPIO".

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A 13 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE.

  
\_\_\_\_\_  
**ING. MARIO LUIS ARVIZU MENDEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL



POR "EL MUNICIPIO"

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. JORGE ALEJANDRO CEBALLOS BRIONES**  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



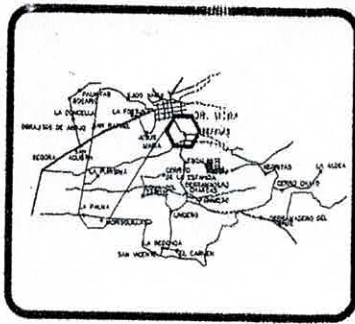
  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. ISRAEL DELGADO MENDOSA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA



POR "EL DONANTE"

  
\_\_\_\_\_  
**C. RICARDO JAVIER ZARAZUA GALVAN**

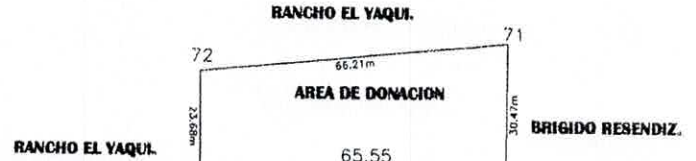




**PRIVADA ZARAZUA.**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				60	111,536.7212	27,297.6524
60	61	N 67°52'08.72" E	11.70	61	111,541.1288	27,308.4904
61	62	N 03°14'16.13" W	56.53	62	111,597.5642	27,305.2979
62	63	S 85°17'40.62" W	20.31	63	111,595.8979	27,285.0541
63	64	N 00°22'51.82" E	205.50	64	111,801.3934	27,286.4208
64	65	N 90°00'00" W	11.00	65	111,801.3934	27,275.4206
65	66	S 00°22'51.82" W	217.85	66	111,583.5472	27,273.9717
66	67	N 85°17'40.62" E	23.62	67	111,585.4847	27,297.5116
67	68	S 04°42'19.38" E	26.63	68	111,558.9449	27,289.6961
	69	S 48°00'10.57" W	4.35	69	111,555.9227	27,296.5662
69	60	S 03°14'16.13" E	19.23	60	111,536.7212	27,297.6524

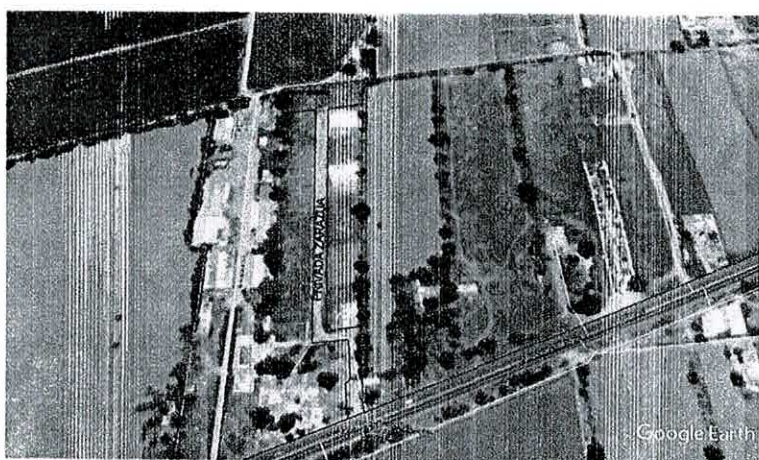
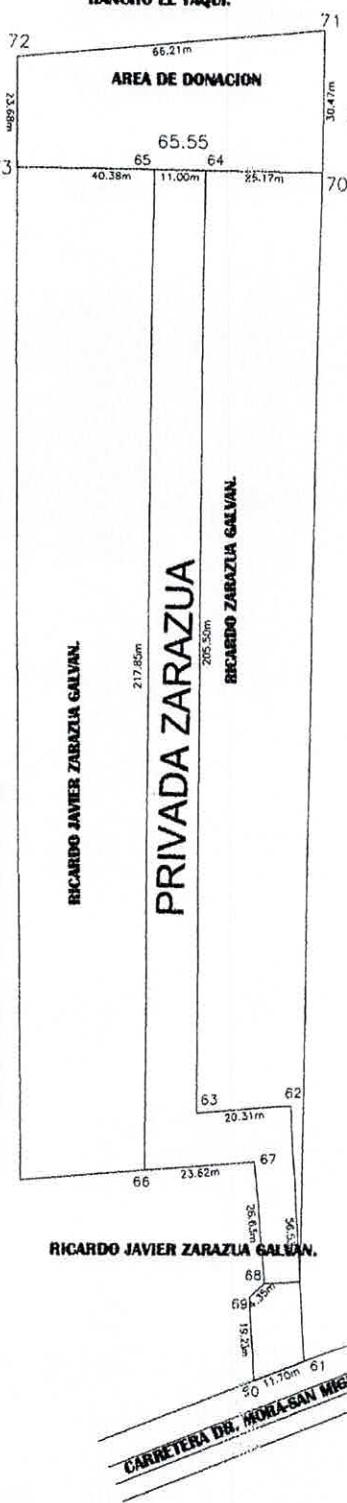
**SUPERFICIE = 3,062.69 m<sup>2</sup>**



**AREA DE DONACION**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				70	111,801.2260	27,311.5899
70	71	N 00°22'51.82" E	30.47	71	111,831.6960	27,311.7925
71	72	S 84°29'33.16" W	66.21	72	111,825.3415	27,245.8884
	73	S 00°21'46.26" E	23.68	73	111,801.6619	27,246.0384
73	70	S 89°37'08.18" E	65.55	70	111,801.2260	27,311.5899

**SUPERFICIE = 1,779.49 m<sup>2</sup>**



Google Earth