

Contrato de donación que celebran por una parte el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, a través de su H. Ayuntamiento Constitucional, representado en este acto por el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su carácter de **secretario del H. Ayuntamiento**; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván**; **directora de Desarrollo Urbano**, a quienes en lo sucesivo se les denominará "**El municipio donatario**", y por la otra parte el **C. Genaro Flores Bolaños**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**El donante**", a quienes actuando de manera conjunta se les denominará "**Las partes**", conforme a lo dispuesto en los artículos 1827 al artículo 1852, del código civil vigente para el estado de Guanajuato, al tenor de los siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES:

#### I.- Declara "El municipio donatario":

**Primera:** Ser una institución de orden público, autónomo para su gobierno interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio, y con las atribuciones que la legislación le confiere, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**Segunda:** Que el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, acredita su personalidad con la constancia de mayoría de elección de ayuntamiento 2021-2024 expedida por el Consejo Municipal Electoral y el acta de sesión solemne de instalación del H. Ayuntamiento 2021-2024 de fecha 10 de octubre del 2021, en donde consta su respectiva toma de protesta, asimismo, acude a la celebración del presente convenio con las facultades que le otorgan los artículos 3, 76 fracción I inciso k), fracción V inciso a), 77 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el acuerdo del H. Ayuntamiento, adoptado en sesión ordinaria número 1 uno, en el punto número 08 ocho de fecha 10 de octubre del 2021, mediante el cual se le facultó para suscribir a nombre del H. Ayuntamiento, los convenios, contratos y demás actos jurídicos necesarios; quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su calidad de **Secretario del H. Ayuntamiento**, quien acredita su personalidad con su nombramiento acordado en la sesión antes mencionada, en el punto número 3 tres, acudiendo al presente acto de conformidad con las facultades que le concede el artículo 128 fracción IX de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván** **directora de Desarrollo Urbano**; cuya personalidad la acredita con el nombramiento expedido por el presidente municipal antes mencionado, de fecha 10 de octubre de 2021.

**Tercera:** Que tiene su domicilio en palacio municipal, sin número, zona centro de esta ciudad de Doctor Mora, Guanajuato.

**Cuarta:** Está inscrito en el registro federal de contribuyentes, bajo la cédula número **MDM850101TP3**.

## II.- Declara "El donante":

**Primera.-**Tener por nombre: **Genaro Flores Bolaños**, de nacionalidad mexicana; ser una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, con número de identificación: 1860500404.

**Segunda.-** Ser legítimo propietario de un predio rústico, ubicado en lo que hoy es la calle Guanajuato, comunidad denominada actualmente Palmitas anteriormente el Rosario, en el municipio de Doctor Mora, Guanajuato; según consta en sentencia dictada en fecha 23 veintitrés de enero del 2004, dentro del expediente 1218/2003 en el Partido Judicial de San José Iturbide, Guanajuato, mismo que ha causado ejecutoria; registrada ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio real número R13\*000414.

**Tercera.-** Que para los efectos del presente convenio, el C. Genaro Flores Bolaños, señala como domicilio, el ubicado en calle Guanajuato, número 17, comunidad Las Palmitas, municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

## III.- Declaran las partes:

**Primera.-** Que acuden a la celebración y firma de este convenio por su libre voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento, por consiguiente manifiestan que no hay error, engaño, dolo, violencia o mala fe en su determinación, que vicie la voluntad y afecte la validez del presente instrumento.

**Segunda.-** Se reconocen mutuamente la personalidad con la cual comparecen a la celebración del presente convenio y declaran que tienen plena capacidad para contratar y obligarse en los términos del mismo.

## CLÁUSULAS:

**Primera.-** "El donante" transfiere a título gratuito, a favor de "El municipio donatario", una fracción del bien inmueble, descrito en la declaración segunda, para que sea utilizado para una calle denominada "Privada Las Flores", en la comunidad Las Palmitas, del municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

Con las siguientes medidas y colindancias:

**Calle Privada Las Flores con una superficie de 111.93 m2.**

**Norte:** Mide 27.40 metros con Genaro Flores Bolaños.

**Sur:** Mide 27.40 metros con Genaro Flores Bolaños.

**Oriente:** Mide 4.03 metros con Ramón de Jesús García Vázquez.

**Poniente:** Mide 4.60 metros con calle Las Flores.

**Segunda.- “El donante”** se obliga a entregar a **“El municipio donatario”** los bienes inmuebles, materia de este convenio, libre de todo gravamen y con todos sus usos, costumbres, pasos caminos y servidumbres que puedan corresponderle, al momento de la firma del presente instrumento jurídico.

**Tercera.- “El donante”** se obliga expresamente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de la legislación civil relativa y concordante que sea aplicable, transmitiendo a **“El municipio donatario”**, para efectos de este instrumento, todos los derechos de las propiedades y posesiones respecto de los bienes donados materia de este convenio.

**Cuarta.- “El municipio donatario”** se obliga a iniciar los trámites correspondientes para incorporar a su patrimonio los bienes inmuebles donados materia de este convenio, como consecuencia se autoriza al departamento de catastro para que realice el deslinde de una **superficie de 111.93m<sup>2</sup> (ciento once punto noventa y tres metros cuadrados)**, de la cuenta catastral rústica número **41F000005001 a nombre del C. Genaro Flores Bolaños**, mismos que han sido donados al municipio y que tienen como objeto principal el reconocimiento de una calle denominada Privada Las Flores, en la comunidad de Las Palmitas, del municipio de Doctor Mora, Gto.

**Quinta.-** Acuerdan las partes, que en el momento en que así se le solicite **“El donante”**, acudirá a otorgar la firma de la escritura correspondiente en favor de **“El municipio donatario”**.

**Sexta.-** Las partes acuerdan que los gastos que se deriven de la escrituración, traslado de dominio, inscripción en el registro público de la propiedad, correrán por cuenta de **“El municipio donatario”**.

**Séptima.-** Acuerdan **“Las partes”** que el presente convenio empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma.

**Octava.-** En caso de que "El donante" pretenda lotificar, fraccionar, o crear desarrollo en condominio, que se encuentre en la parte adjunta a la superficie donada; se obliga a introducir los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado y de energía eléctrica; tal y como lo dicta el artículo 425 del código territorial para el estado de Guanajuato y sus municipios; además de acatar lo que dictan los artículos 410 y 411 de la ley en comento y dar el mantenimiento correspondiente hasta su entrega.

**Novena.-** Para el caso de controversia que surja entre las partes por la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente convenio, las partes acuerdan que se optará en primer término por la vía de la conciliación, no obstante, serán competentes para dirimirla en los tribunales civiles del partido judicial que corresponde por razón de domicilio de "El municipio donatario", por lo que renuncian al fuero que pudiere corresponderles por presentes o futuros domicilios.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman al margen y al calce en cuatro tantos en la ciudad de Doctor Mora, Guanajuato, a los 07 siete días del mes de diciembre del año 2022 dos mil veintidós.

"El municipio donatario"



PRESIDENCIA MUNICIPAL

T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo  
Presidente Municipal



SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO

Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos  
Secretario del H. Ayuntamiento

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

"El donante"

C. Genaro Flores Bolaños.



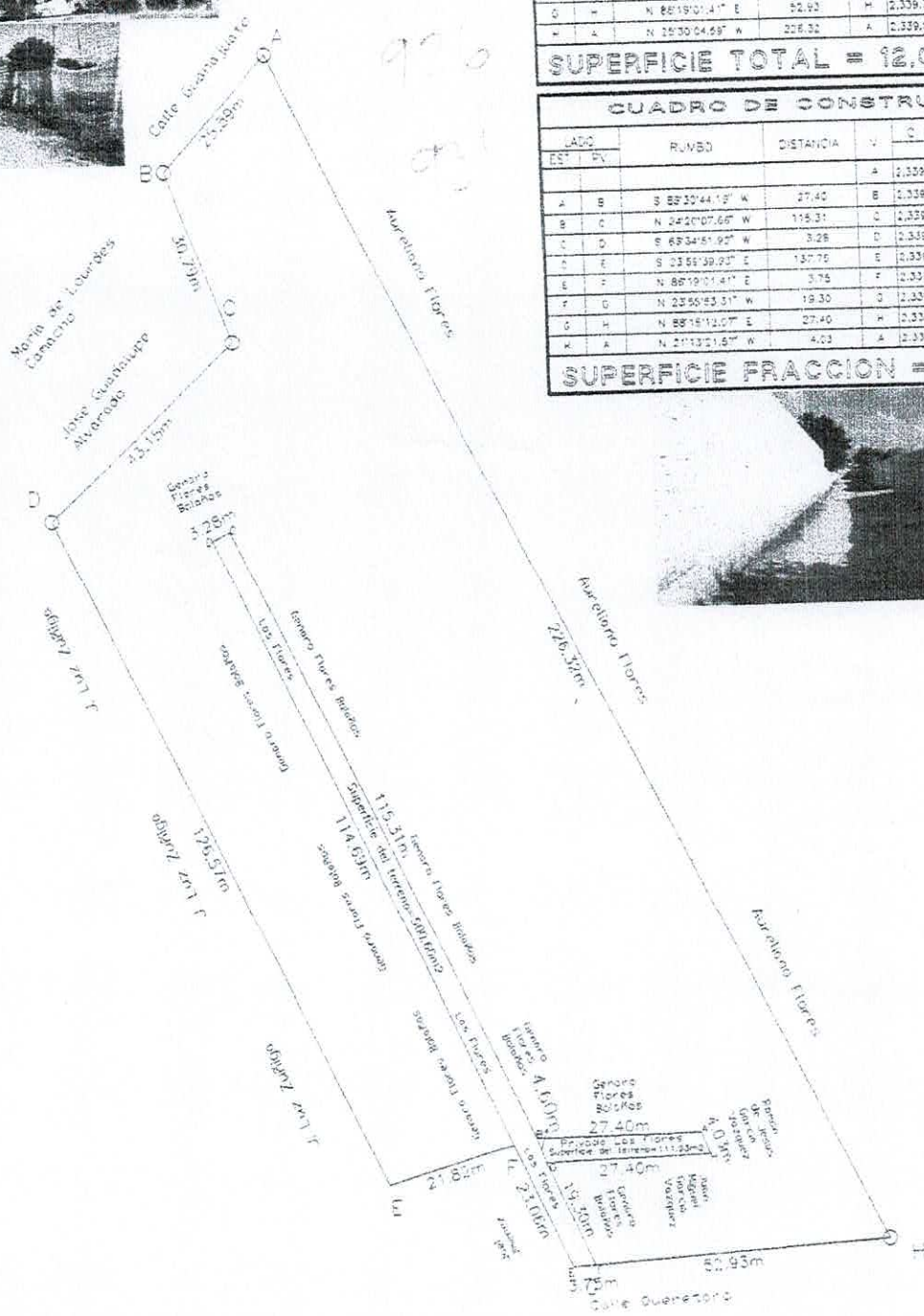
ESCALA: 1:200

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
				Y	X	
				A	2,339,623.7088	358,652,0351
A	B	S 42°30'31.15" W	28.99	B	2,339,604.8445	358,634.7439
B	C	S 19°27'53.02" E	30.79	C	2,339,475.8442	358,645.0384
C	D	S 45°59'26.90" W	43.15	D	2,339,444.8848	358,614.2637
D	E	S 24°26'47.89" E	128.57	E	2,339,350.6421	358,565.4341
E	F	N 72°40'13.74" E	31.82	F	2,339,337.052	358,687.2750
F	G	S 23°59'35.02" E	20.05	G	2,339,316.0379	358,698.6523
G	H	N 88°19'01.41" E	52.93	H	2,339,319.4379	358,749.4725
H	A	N 25°30'04.69" W	226.32	A	2,339,623.7088	358,652.0351

**SUPERFICIE TOTAL = 12,059.20 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
				Y	X	
				A	2,339,338.6115	358,718.4940
A	B	S 82°30'44.19" W	27.40	B	2,339,338.2782	358,691.0250
B	C	N 34°20'07.66" W	115.31	C	2,339,443.3428	358,643.5783
C	D	S 63°34'51.92" W	3.28	D	2,339,441.8819	358,642.5378
D	E	S 33°55'39.93" E	137.75	E	2,339,318.0379	358,696.6523
E	F	N 88°19'01.41" E	3.75	F	2,339,316.2768	358,700.3945
F	G	N 23°55'43.31" W	19.30	G	2,339,333.196	358,691.5655
G	H	N 88°15'12.07" E	27.40	H	2,339,334.7549	358,718.9529
H	A	N 21°13'21.67" W	4.03	A	2,339,338.6115	358,718.4940

**SUPERFICIE FRACCION = 612.59 m<sup>2</sup>**



Propietario: Genaro Flores Balaños  
 Prop. de la fracción Privada Los Flores  
 Comunidad: Palmitas  
 Municipal: Dr. Mora, Gto.

agosto de 2022

Elaboró: Ing. Antonio Ramírez Gutiérrez  
 Dirección: Lázaro Cárdenas No. 44 - Barrio, Tonancingua, 150 centro  
 Dr. Mora Cuernavaca  
 Cédula Profesional: 17503-5  
 Tel: 4192709290 y 4193653071  
 Perito Valuador DRM001/VICT001/TB005 STC004

*Antonio Ramírez Gutiérrez*  
 Perito  
 Topógrafo  
 No. 62/2002