



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/40/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

FROYLAN BAZALDUA MUÑOZ  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
COMUNIDAD LA REDONDA  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.

Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

AGUA	X	RED ELECTRICA		DRENAJE	X	VIALIDAD	TERRACERIA
<b>H. DICTAMEN DE AUTORIZACION</b>							
SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]							
DEL RAMO DE RUSTICO				DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN:			
[REDACTED], MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.							
<b>CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</b>							
NORTE	EN 20.00 METROS CON CALLE MANUEL DOBLADO						
ESTE	EN 15.95 METROS CON FROYLAN BAZALDUA MUÑOZ						
SUR	EN 20.00 METROS CON FROYLAN BAZALDUA MUÑOZ						
OESTE	EN 15.95 METROS CON LUIS FERNANDO MORIN BASALDUA						
<b>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS</b>							
TOTAL DE ANTECEDENTE:	TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:	DE LA FRACCION A DIVIDIR:	ENAJENANTE:	ADQUIRIENTE:			
3,744.75 M2	[REDACTED]	318.68 M2	FROYLAN BAZALDUA MUÑOZ	ISAIAS MORIN BAZALDUA			

**I. RESTRICCIONES Y NOTAS**

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Recibí  
Isaias Morin

Atentamente  
2026 año de Maximiliano Morán Escobedo  
Doctor Mora, Guanajuato, a 20 de marzo de 2026

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

20 MAR. 2026  
[Signature]

