



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/24/2026
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

MARGARITO MORALES RAMIREZ
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:
COMUNIDAD SAN AGUSTIN
DOCTOR MORA, GTO.
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.
Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

AGUA	X	RED ELECTRICA	X	DRENAJE	X	VIALIDAD	CONCRETO HIDRAULICO
------	---	---------------	---	---------	---	----------	---------------------

H. DICTAMEN DE AUTORIZACION

SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]
DEL RAMO DE URBANO DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN:
[REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE	EN 35.76 METROS CON YENNYFER MORALES ZUÑIGA
SUR	EN 35.76 METROS CON VICTORIA RAMIREZ DUARTE
ORIENTE	EN 7.00 METROS CON YENNYFER MORALES ZUÑIGA
PONIENTE	EN 7.00 METROS CON CALLE SAN ANTONIO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

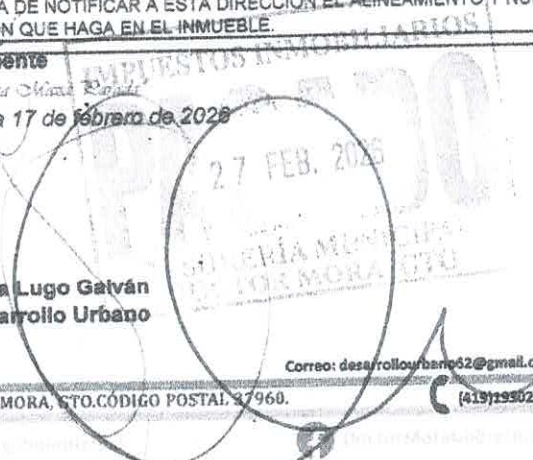
TOTAL DE ANTECEDENTE:	TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:	DE LA FRACCION A DIVIDIR.:	ENAJENANTE:	ADQUIRIENTE:
942.65 M2	[REDACTED]	250.30 M2	MARGARITO MORALES RAMIREZ	JESUS RODRIGO MORALES ZUÑIGA

I. RESTRICCIONES Y NOTAS

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente
2026 año de Mariana Mora
Doctor Mora, Guanajuato, a 17 de febrero de 2026

Arq. Clara Brenda Lugo Galván
Directora de Desarrollo Urbano



Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

Correo: desarrollourbano52@gmail.com

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL 37960.

(419)2950246

Recibi Permisos
2702-26
[Handwritten signature]