



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/19/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

**GENARO FLORES BOLAÑOS**  
**PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:**  
**COMUNIDAD LAS PALMITAS**  
**DOCTOR MORA, GTO.**  
**PRESENTE:**

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.  
Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

AGUA	RED ELECTRICA	DRENAJE	X	VIALIDAD	TERRACERIA
<b>H. DICTAMEN DE AUTORIZACION</b>					
SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]					
DEL RAMO DE RUSTICO			DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN:		
[REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.					
<b>CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</b>					
NORTE	EN 21.00 METROS CON MARTHA LUGO FLORES				
SUR	EN 21.00 METROS CON GENARO FLORES BOLAÑOS				
ORIENTE	EN 22.00 METROS CON CALLE LAS FLORES				
PONIENTE	EN 22.00 METROS CON TELESECUNDARIA				
<b>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS</b>					
TOTAL DE ANTECEDENTE:	TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:	DE LA FRACCION A DIVIDIR:	ENAJENANTE:	ADQUIRIENTE:	
12,968.00 M2	[REDACTED]	462.00 M2	GENARO FLORES BOLAÑOS	CELIA FLORES ZUÑIGA	

**I. RESTRICCIONES Y NOTAS**

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente  
"2026 año de Michoacán y Morelos Revueltas"  
Doctor Mora, Guanajuato, a 06 de febrero de 2026

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

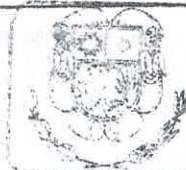
ETA  
09/03/26

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

Correo: desarrollourban062@gmail.com

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO PGSTAL 37960.

(419)1930246



**DESARROLLO URBANO**