



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/18/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

**SALOMINO GARCIA TORRES**  
**PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:**  
**COMUNIDAD RANCHO NUEVO DE GUADALUPE**  
**DOCTOR MORA, GTO.**  
**PRESENTE:**

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.  
Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

AGUA	X	RED ELECTRICA	X	DRENAJE	X	VIALIDAD	CONCRETO HIDRAULICO
<b>H. DICTAMEN DE AUTORIZACION</b>							
SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]							
DEL RAMO DE RUSTICO				DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN:			
[REDACTED], MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.							
<b>CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</b>							
NORTE	EN 23.26 METROS CON MARIA GLORIA SALAZAR GONZALEZ						
ORIENTE	EN 15.00 METROS CON SALOMINO GARCIA TORRES						
SUR	EN 23.26 METROS CON FERNANDO DUARTE						
PONIENTE	EN 15.00 METROS CON CALLE SAN MIGUEL						
<b>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS</b>							
TOTAL DE ANTECEDENTE:	TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:	DE LA FRACCION A DIVIDIR:	ENAJENANTE:	ADQUIRIENTE:			
10,029.50 M2	[REDACTED]	348.87 M2	SALOMINO GARCIA TORRES	MARIA CAROLINA GARCIA ORDUÑA Y EVERARDO JIMENEZ DUARTE			

**I. RESTRICCIONES Y NOTAS**

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente  
"2026, año de Margarita Maza Parada"  
Doctor Mora, Guanajuato, a 04 de febrero de 2026

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

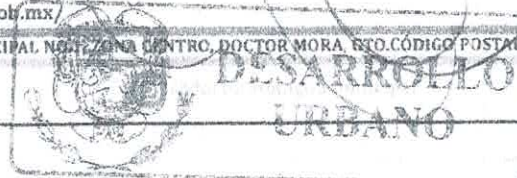


Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

PALACIO MUNICIPAL; CALLE JARDÍN PRINCIPAL NOROCCIDENTE, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CÓDIGO POSTAL 37960.

Correo: desarrollourbano62@gmail.com

(419)1950246



Recibido  
11/03/26  
[Signature]