



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/14/2026  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

SABAS ZARAZUA PICHARDO  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
COMUNIDAD DERRAMADERO DE EN MEDIO  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.

Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

AGUA	X	RED ELECTRICA	X	DRENAJE		VIALIDAD		TERRACERIA	
<b>H. DICTAMEN DE AUTORIZACION</b>									
SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]									
DEL RAMO DE RUSTICO					DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN:				
[REDACTED], MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.									
<b>CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</b>									
NORESTE	EN DOS LINEAS; 22.85 METROS CON CALLE ALDAMA Y 6.97 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE								
SURESTE	EN DOS LINEAS; 18.10 Y 5.87 METROS CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE								
SUROESTE	EN 27.29 METROS CON MARICELA ZARAZUA RESENDIZ								
NOROESTE	EN DOS LINEAS; 6.17 METROS CON PAOLA ZARAZUA RESENDIZ Y 22.63 METROS CON LEONEL ZARAZUA RESENDIZ								
<b>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS</b>									
TOTAL DE ANTECEDENTE:	TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:	DE LA FRACCION A DIVIDIR:	ENAJENANTE:	ADQUIRIENTE:					
7,290.69 M2	[REDACTED]	634.61 M2	SABAS ZARAZUA PICHARDO	ISAIAS ZARAZUA RESENDIZ					

Recibido 11-02-26 Clara

**I. RESTRICCIONES Y NOTAS**  
1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente  
2026, año de Margarita Maza  
Doctor Mora, Guanajuato, a 22 de enero de 2026

**IMPUESTOS INMOBILIARIOS**

**PAGO**

10 FEB. 2026

**TESORERIA MUNICIPAL**  
**DOCTOR MORA, GTO**

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO. 1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL 37960.

Correo: desarrollourbano62@gmail.com  
(416)1930246



**URBANO**