



32

Contrato de donación que celebran por una parte el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, a través de su H. Ayuntamiento Constitucional, representado en este acto por el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su carácter de **Secretario del H. Ayuntamiento**; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván**; **Directora de Desarrollo Urbano**, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"El municipio donatario"** y por la otra parte, el **C. Ezequiel Martínez Chávez**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"el donante"**, a quienes actuando de manera conjunta se les denominará **"Las partes"**, conforme a lo dispuesto en los artículos 1827 al artículo 1852, del código civil vigente para el estado de Guanajuato, al tenor de los siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:
I.- Declara "El municipio donatario":

Primera: Ser una institución de orden público, autónomo para su gobierno interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio, y con las atribuciones que la legislación le confiere, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Segunda: Que el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, acredita su personalidad con la constancia de mayoría de elección de ayuntamiento 2021-2024 expedida por el Consejo Municipal Electoral en fecha 7 de junio de 2021 y el acta de sesión solemne de instalación del H. Ayuntamiento 2021-2024 de fecha 10 de octubre del 2021, en donde consta su respectiva toma de protesta, asimismo, acude a la celebración del presente convenio con las facultades que le otorgan los artículos 3, 76 fracción I inciso k), fracción V inciso a), 77 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el acuerdo del H. Ayuntamiento, adoptado en sesión ordinaria número 1 uno, en el punto número 08 ocho de fecha 10 de octubre del 2021, mediante el cual se le facultó para suscribir a nombre del H. Ayuntamiento, los convenios, contratos y demás actos jurídicos necesarios; quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su calidad de **Secretario del H. Ayuntamiento**, quien acredita su personalidad con su nombramiento acordado en la sesión antes mencionada, en el punto número 3 tres, acudiendo al presente acto de conformidad con las facultades que le concede el artículo 128 fracción IX de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván** **directora de Desarrollo Urbano**; cuya personalidad la acredita con el nombramiento expedido por el presidente municipal antes mencionado, de fecha 10 de octubre de 2021.

Tercera: Que tiene su domicilio en el palacio municipal, sin número, zona centro de esta Ciudad de Doctor Mora, Guanajuato.

X

[Firma manuscrita]

Ezequiel Martínez





Cuarta: Está inscrito en el registro federal de contribuyentes, bajo la cédula número MDM850101TP3.

II.- Declaran "EL donante":

Primera. -Tener por nombre: Ezequiel Martínez Chávez de nacionalidad mexicana; ser una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, con clave de elector MACE63092511H000.

Segunda. - Ser legítimo propietario de un predio rústico, ubicado en Poblado de Los Amoles, de este municipio de Doctor Mora, Guanajuato; según consta en la escritura pública número 5,022 cinco mil veinte dos, de fecha 4 cuatro del mes de abril de 2008 dos mil ocho; pasada ante la fe del Lic. Manuel Jiménez Ojeda, notario público número 2, de la ciudad de San José Iturbide, Gto., e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el folio real número R13*2162, con registro catastral en la cuenta rustica número 41G00059001.

Tercera. - Que, para los efectos del presente convenio, el C. Ezequiel Martínez Chave señala como domicilio en Privada de Aldama, Número 2, localidad Los Amoles, del municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

III.- Declaran las partes:

Primera.- Que acuden a la celebración y firma de este convenio por su libre voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento, por consiguiente manifiestan que no hay error, engaño, dolo, violencia o mala fe en su determinación, que vicie la voluntad y afecte la validez del presente instrumento.

Segunda.- Se reconocen mutuamente la personalidad con la cual comparecen a la celebración del presente convenio y declaran que tienen plena capacidad para contratar y obligarse en los términos del mismo.

CLÁUSULAS:

Primera. - "El donante" transfieren a título gratuito, a favor de "El municipio donatario", unas fracciones del bien inmueble, descrito en la declaración segunda, misma que serán utilizados para calles denominadas "Tepozanes", "San Miguelito", "La Cuchilla", "Rosales (primer tramo)", "Rosales (segundo tramo)", "Refugio", "Campo de Fut Bol" y "Paraíso", ubicadas en la comunidad de Los Amoles, del Municipio de Doctor Mora, Guanajuato; misma que cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

Calle Tepozanes: Cuenta con una superficie total de 2,817.12m²





Noreste: en catorce tramos; 67.29, 19.93 y 90.08 metros con Rita Covarrubias, 8.84 metros con calle Rosales, 3.39 y 55.06 metros con Maya Campos, 41.01 metros con José concepción Torres, 39.55 metros con María Edith Campos, 8.35 metros con calle del Refugio, 41.77 metros con Blanca Nieves Vargas, 52.21 metros con Angelica Lugo, 76.33 metros con José Alejandro Trejo, 87.89 y 13.96 metros con Escuela telesecundaria #1109.

Sureste: 15.73 metros con Esteban y Félix Martínez

Suroeste: en veinticuatro tramos; 25.89 y 76.02 metros con Campo de Fútbol, 9.89 metros con camino, 19.18, 25.51, 2.03 metros con Fernando Gualito Campos, 16.44, 20.24, 14.38, 13.84 y 28.68 metros con Emma Hernández, 7.00 metros con calle San Miguelito, 14.75 y 110.27 metros con Mercedes Domínguez, 15.97 metros con Ana Elva López, 32.55 metros con María Elena Olvera, 33.90 metros con Rytzayana Reséndiz, 29.34 metros con Yolanda Vázquez, 24.10 metros con María Elisa Martínez, 7.87 y 34.53 metros con Lidia Juárez, 15.95 metros con calle la Cuchilla, 19.62 y 8.39 metros con Ezequiel Martínez Chávez, 8.39 metros con calle San Miguelito

Noroeste: 25.22 metros con Rita Covarrubias

Calle San Miguelito: Cuenta con una superficie total de 2.817.12m²

Noreste: en nueve tramos; 30.27 metros con Ezequiel Martínez, 27.27 metros con Carlos Alberto Martínez, 29.57 metros con Ma. del Carmen Salazar, 20.70 metros y 12.50 metros con Ana Cristina Martínez, 53.1 y 53.29 metros con pequeños propietarios, 16.62 metros con calle la Cuchilla y 113.62 metros con Mercedes Domínguez.

Sureste: 6.96 metros con Calle Tepozanes

Suroeste: en doce tramos: 48.31 metros con Emma Hernández, 50.36 metros con Edith Quintero, 45.59 metros con Jairo Campos, 45.51 metros con José diario Campos, 6.70 metros con camino, 26.82, 10.07, 4.33, 3.99, 5.03 y 9.30 metros con Efraín Marmolejo y 135.67 metros con Rita Covarrubias.

noroeste: 8.39 metros con calle tepozanes

Calle la Cuchilla: cuenta con una superficie total de 1.622.85m²

Noreste: en ocho tramos; 1.73 y 42.25 metros con Lidia Juárez, 40.75 metros con María Elisa Martínez, 29.72 metros con Yolanda Vázquez, 35.27 metros con Eytzayana Reséndiz, 33.33 metros con María Elena Olvera, 0.89 y 1.92 metros con Mercedes Domínguez

Sureste: 16.62 metros con calle San Miguelito

Suroeste: en seis tramos; 37.41 y 33.50 metros con pequeños propietarios, 30.94 metros con Ma Rosalba Martínez, 57.99 metros con Juan Carlos Santana y Carlos Alberto Martínez, 11.54 y 12.69 metros con Ezequiel Martínez

Noroeste: 15.99 metros con calle Tepozanes

Calle Rosales: (primer tramo) cuenta con una superficie total de 1.441.06m²

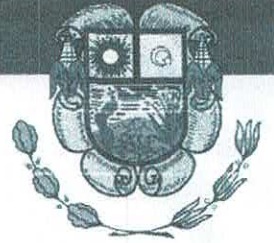
Noreste: en siete tramos, 21.86 metros con Rita Covarrubias, 36.52, 1.36 y 3.87 metros con María de la Luz Salazar, 24.02, 1.05 y 19.11 metros con María Carmen Juárez

Sureste: 9.72 metros con calle Rosales

X
 O
 O

Ezequiel Martínez





Suroeste: en seis tramos; 39.06 metros con María Edith Campos, 43.32 metros con José Concepción Torres, 8.84, 7.13 y 64.72 metros con Mayra Campos, 8.84 metros con calle Tepozanes.

Noroeste: 77.89 metros con Rita Covarrubias

Calle Rosales: (segundo tramo) cuenta con una superficie total de 1.783.112m².

Noreste: en siete tramos, 40.29 metros con María Guadalupe González, 27.30 metros con Jairo Campos, 28.75 metros con Ma. Angelica Lugo, 22.47 y 51.37 metros con Angelica Campos, 87.57 y 8.92 metros con Vaso Pluvial.

Sureste: 8.58 metros con Esteban y Félix Martínez

Suroeste: en ocho tramos; 8.76, 93.34, 2.07 y 54.09 metros con Escuela Telesecundaria #1109, 16.00 y 27.19 metros con José Alejandro Trejo, 25.46 metros con Angelica Lugo, 40.28 metros con Blanca Nieves Vargas

Noroeste: 7.15 metros con Calle del Refugio

Calle Refugio: cuenta con una superficie total de 710.

Noroeste: en tres tramos, 44.28 metros con María Edith Campos Zagala, 9.72 metros con calle Rosales y 48.46 metros con María Carmen Juárez estrada.

Noreste: 4.86 metros con Ribera y Faja Marginal de Zona Federal (Arroyo)

Sureste: en tres tramos; 49.26 con María Guadalupe González Hurtado, 7.15 metros con calle Rosales y 43.69 metros con María Blanca Nieves Vargas Campos

Suroeste: 8.35 metros con calle Tepozanes

Calle Campo de Fut Bol: cuenta con una superficie total de 940.101m².

Noroeste: en tres tramos, 47.57 metros con María del Rosario Martínez Gallegos. 44.85 metros con Gerardo Campos Trejo, 16.93 metros con Fernando Gualito Campos.

Noreste: 9.89 metros con calle Tepozanes

Sureste: en dos tramos; 99.64 metros con Campos de Fut Bol, 12.45 metros con Ezequiel Martínez.

Suroeste: 9.04 metros con calle Rita Covarrubias.

Calle Paraíso: cuenta con una superficie total de 972.78m².

Noreste: en seis líneas, 94.69 metros con Martín Trejo Juárez, 28.39, 32.45, 23.50, 4.14 y 9.33 metros con Ribera y Faja Marginal de Zona Federal (Arroyo)

Sureste: 9.89 metros con calle Tepozanes.

Suroeste: en siete líneas; 8.51, 2.33 y 24.24 metros con María Raquel Orduña, 21.03, 14.04 y 29.40 metros con Marina Campos y 96.27 metros con Ezequiel Martínez.

Noroeste: 5.04 metros con Ezequiel Martínez.

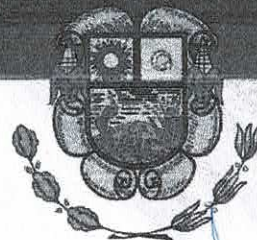
Segunda.- "El donante" se obliga a entregar a **"El municipio donatario"** el bien



Ezequiel Martínez

8

8



inmueble, materia de este convenio, libre de todo gravamen y con todos sus usos, costumbres, pasos caminos y servidumbres que puedan corresponderle, al momento de la firma del presente instrumento jurídico.

Tercera.- "El donante" se obligan expresamente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de la legislación civil relativa y concordante que sea aplicable, transmitiendo a **"El municipio donatario"**, para efectos de este donado materia de este convenio.

Cuarta.- "El municipio donatario" se obliga a iniciar los trámites correspondientes para incorporar a su patrimonio el bien inmueble donado materia de este convenio, como consecuencia se autoriza al departamento de catastro para que realice el deslinde de la siguiente **superficie de 2,817.12 m², 2,817.12 m², 1,622.85 m², 1,441.06 m², 1,783.112 m², 940.101 y 972.78m² de la cuenta predial rustica número 41G000596001 del bien a nombre del C. Ezequiel Martínez Chávez**, mismo que ha sido donado al municipio y que tienen como objeto principal las calles Tepozanes, San Miguelito, La Cuchilla, Rosales (primer tramo), Rosalés (segundo tramo), Refugio y Campo de Fut Bol, ubicadas en la comunidad de Los Amoles, del Municipio de Doctor Mora, Gto.

Quinta.- Acuerdan las partes, que en el momento en que así se le solicite **"El donante"**, acudirán a otorgar la firma de la escritura correspondiente en favor de **"El municipio donatario"**.

Sexta.- Las partes acuerdan que los gastos que se deriven de la escrituración, traslado de dominio, inscripción en el registro público de la propiedad, correrán por cuenta de **"El municipio donatario"**.

Séptima.- Acuerdan **"Las partes"** que el presente convenio empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma.

Octava.- En caso de que **"El donante"** pretendán lotificar, fraccionar, o crear desarrollo en condominio, que se encuentre en la parte adjunta a la superficie donada; se obligan a introducir los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado y de energía eléctrica; tal y como lo dicta el artículo 425 del código territorial para el estado de Guanajuato y sus municipios; además de acatar lo que dictan los artículos 410 y 411 de la ley en comento y dar el mantenimiento correspondiente hasta su entrega.

Novena.- Para el caso de controversia que surja entre las partes por la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente convenio, las partes acuerdan que se optará en primer término por la vía de la conciliación, no obstante, serán competentes para dirimirla en los tribunales civiles del partido judicial que corresponde por razón de



Ezequiel Martínez



domicilio de "El municipio donatario", por lo que renuncian al fuero que pudiere corresponderles por presentes o futuros domicilios.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman al margen y al calce en cuatro tantos en la ciudad de Doctor Mora, Guanajuato, a los 17 días del mes de marzo de 2024.



"El municipio donatario"

PRISID
MUN

T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo
Presidente Municipal

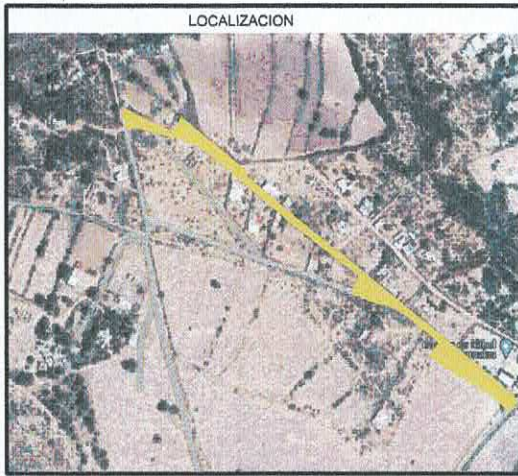
Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos
Secretario del H. Ayuntamiento

Arq. Clara Brenda Lugo Galván
Directora de Desarrollo Urbano

"El donante"

Ezequiel Martínez
C. Ezequiel Martínez Chávez

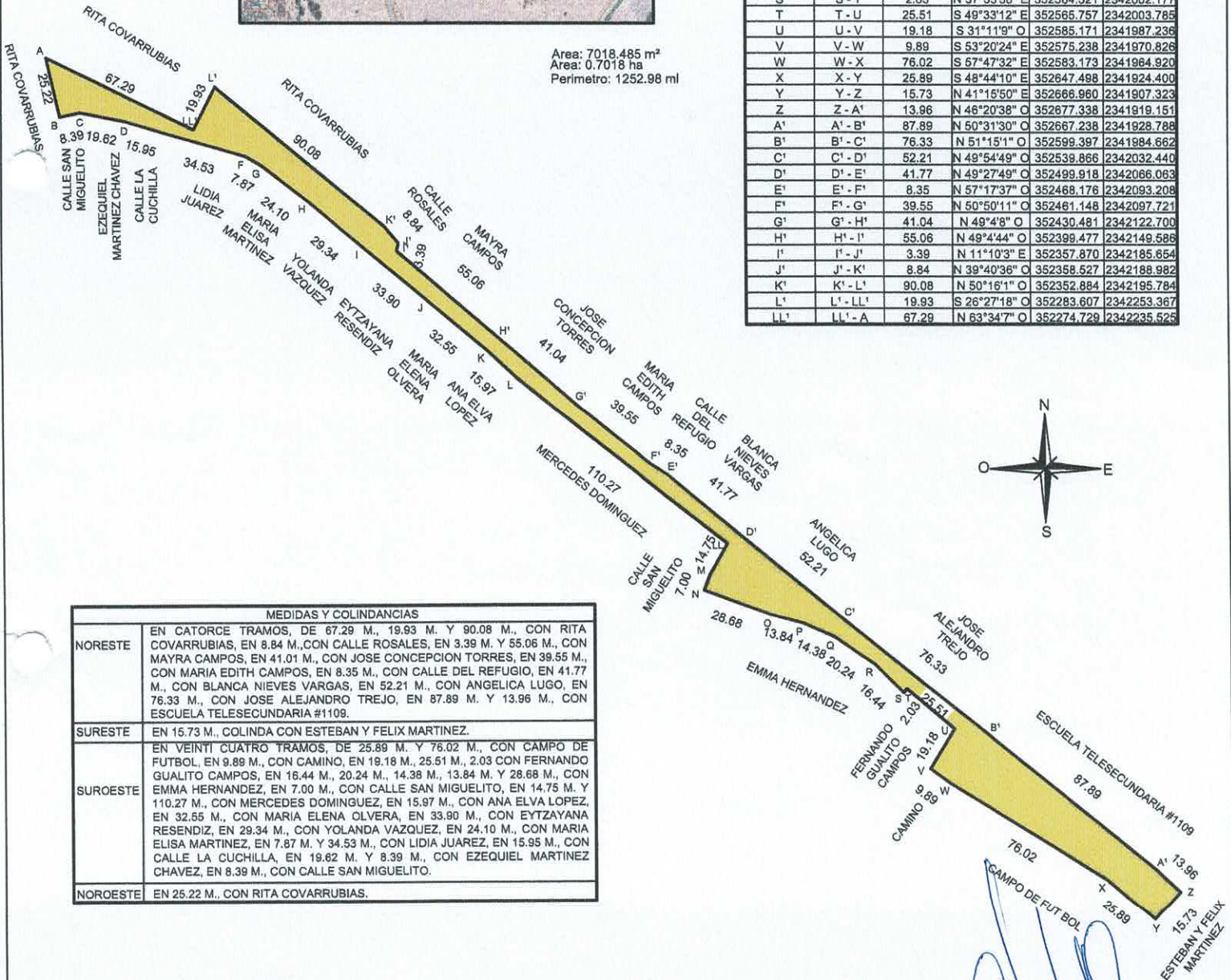




LOCALIZACION

Area: 7018.485 m²
 Area: 0.7018 ha
 Perimetro: 1252.98 ml

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	25.22	S 12°41'45" E	352214.470	2342265.479
B	B - C	8.39	N 77°18'15" E	352220.013	2342240.876
C	C - D	19.62	S 78°56'15" E	352228.197	2342242.720
D	D - E	15.95	S 73°12'39" E	352247.454	2342238.955
E	E - F	34.53	S 74°4'48" E	352262.727	2342234.347
F	F - G	7.87	S 59°27'8" E	352295.928	2342224.877
G	G - H	24.10	S 52°9'3" E	352302.704	2342220.878
H	H - I	29.34	S 49°54'18" E	352321.731	2342206.093
I	I - J	33.90	S 49°48'59" E	352344.177	2342187.195
J	J - K	32.55	S 49°44'53" E	352370.074	2342165.323
K	K - L	15.97	S 47°1'10" E	352394.915	2342144.292
L	L - LL	110.27	S 51°13'27" E	352406.601	2342133.402
LL	LL - M	14.75	S 29°3'17" O	352492.571	2342064.340
M	M - N	7.00	S 20°58'24" O	352485.409	2342051.450
N	N - O	28.68	S 69°31'39" E	352482.905	2342044.918
O	O - P	13.84	S 74°34'34" E	352509.771	2342034.888
P	P - Q	14.38	S 65°20'53" E	352523.113	2342031.207
Q	Q - R	20.24	S 55°38'44" E	352536.182	2342025.209
R	R - S	16.44	S 45°3'1" E	352552.888	2342013.790
S	S - T	2.03	N 37°33'38" E	352564.521	2342002.177
T	T - U	25.51	S 49°33'12" E	352565.757	2342003.785
U	U - V	19.18	S 31°11'9" O	352585.171	2341987.236
V	V - W	9.89	S 53°20'24" E	352575.238	2341970.826
W	W - X	76.02	S 67°47'32" E	352583.173	2341964.920
X	X - Y	25.89	S 48°44'10" E	352647.498	2341924.400
Y	Y - Z	15.73	N 41°15'50" E	352666.960	2341907.323
Z	Z - A'	13.96	N 46°20'38" O	352677.338	2341919.151
A'	A' - B'	87.89	N 50°31'30" O	352667.238	2341928.788
B'	B' - C'	76.33	N 51°15'1" O	352599.397	2341984.662
C'	C' - D'	52.21	N 49°54'49" O	352539.866	2342032.440
D'	D' - E'	41.77	N 49°27'49" O	352499.918	2342066.063
E'	E' - F'	8.35	N 57°17'37" O	352468.176	2342093.208
F'	F' - G'	39.55	N 50°50'11" O	352461.148	2342097.721
G'	G' - H'	41.04	N 49°4'8" O	352430.481	2342122.700
H'	H' - I'	55.06	N 49°44'4" O	352399.477	2342149.586
I'	I' - J'	3.39	N 11°10'3" E	352357.870	2342185.654
J'	J' - K'	8.84	N 39°40'36" O	352358.527	2342188.982
K'	K' - L'	90.08	N 50°16'1" O	352352.884	2342195.784
L'	L' - LL'	19.93	S 26°27'18" O	352283.607	2342253.367
LL'	LL' - A	67.29	N 63°34'7" O	352274.729	2342235.525



MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NORESTE	EN CATORCE TRAMOS, DE 67.29 M., 19.93 M. Y 90.08 M., CON RITA COVARRUBIAS, EN 8.84 M., CON CALLE ROSALES, EN 3.39 M. Y 55.06 M., CON MAYRA CAMPOS, EN 41.01 M., CON JOSE CONCEPCION TORRES, EN 39.55 M., CON MARIA EDITH CAMPOS, EN 8.35 M., CON CALLE DEL REFUGIO, EN 41.77 M., CON BLANCA NIEVES VARGAS, EN 52.21 M., CON ANGELICA LUGO, EN 76.33 M., CON JOSE ALEJANDRO TREJO, EN 87.89 M. Y 13.96 M., CON ESCUELA TELESECUNDARIA #1109.
SURESTE	EN 15.73 M., COLINDA CON ESTEBAN Y FELIX MARTINEZ.
SUROESTE	EN VEINTI CUATRO TRAMOS, DE 25.89 M. Y 76.02 M., CON CAMPO DE FUTBOL, EN 9.89 M., CON CAMINO, EN 19.18 M., 25.51 M., 2.03 CON FERNANDO GUALITO CAMPOS, EN 16.44 M., 20.24 M., 14.38 M., 13.84 M. Y 28.68 M., CON EMMA HERNANDEZ, EN 7.00 M., CON CALLE SAN MIGUELITO, EN 14.75 M. Y 110.27 M., CON MERCEDES DOMINGUEZ, EN 15.97 M., CON ANA ELVA LOPEZ, EN 32.55 M., CON MARIA ELENA OLVERA, EN 33.90 M., CON EYTZAYANA RESENDIZ, EN 29.34 M., CON YOLANDA VAZQUEZ, EN 24.10 M., CON MARIA ELISA MARTINEZ, EN 7.87 M. Y 34.53 M., CON LIDIA JUAREZ, EN 15.95 M., CON CALLE LA CUCHILLA, EN 19.62 M. Y 8.39 M., CON EZEQUIEL MARTINEZ CHAVEZ, EN 8.39 M., CON CALLE SAN MIGUELITO.
NOROESTE	EN 25.22 M., CON RITA COVARRUBIAS.



Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable y electricidad. Donante: C. Ezequiel Martínez Chávez, mediante la modalidad de usos y costumbres.

Nombre de la vialidad: Calle Tepozanes.
 Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.

Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván,
 Directora de Desarrollo Urbano.

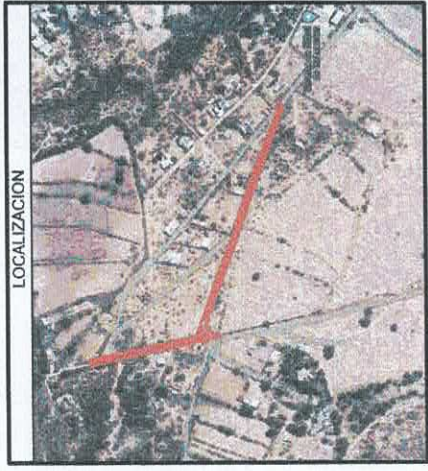
Superficie territorial: 2,817.12 m²

Cotas: metros

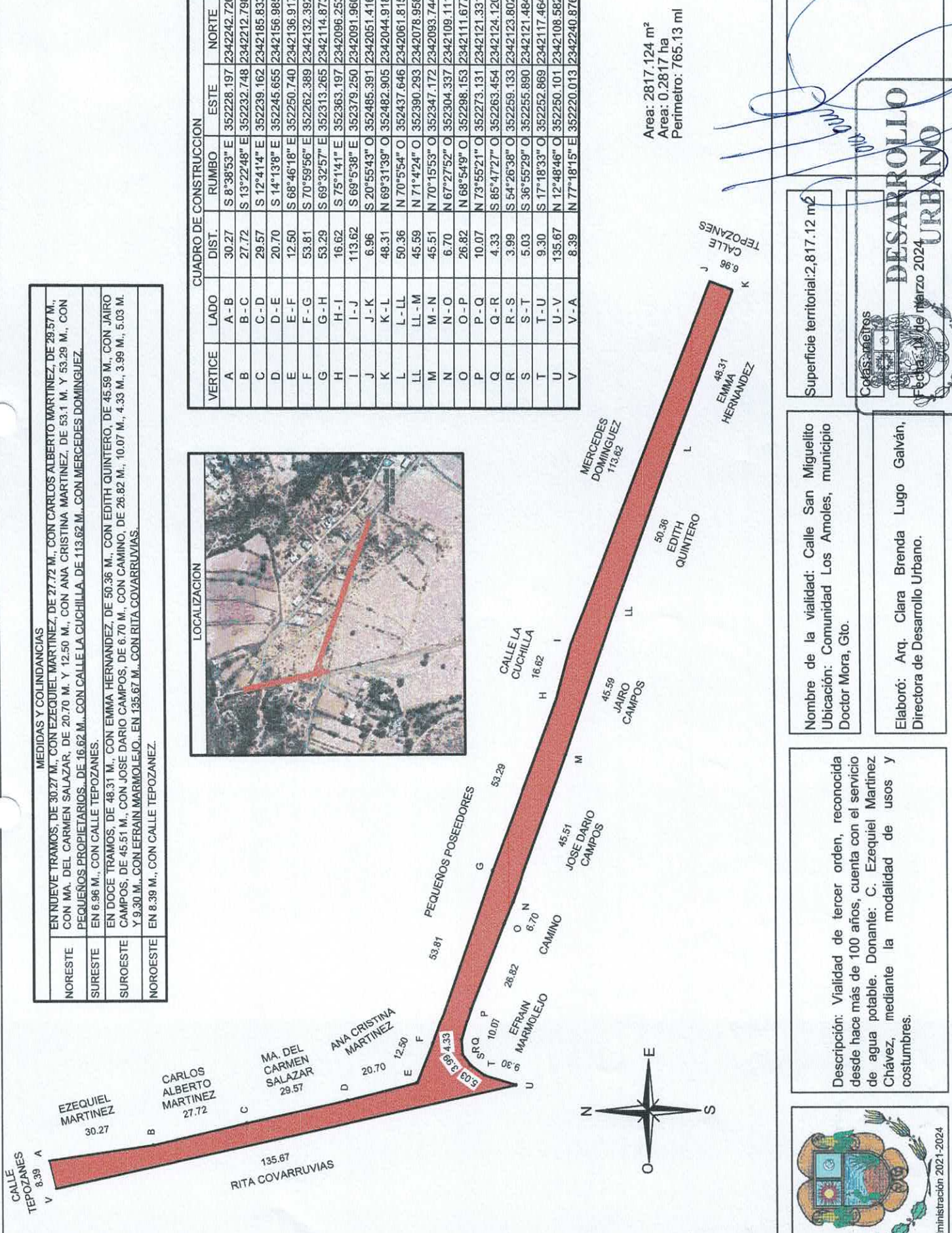
Fecha: 14 de marzo 2024

Clara Lugo

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NORESTE	EN NUEVE TRAMOS, DE 30.27 M., CON EZEQUIEL MARTINEZ, DE 27.72 M., CON CARLOS ALBERTO MARTINEZ, DE 29.57 M., CON MA. DEL CARMEN SALAZAR, DE 20.70 M. Y 12.50 M., CON ANA CRISTINA MARTINEZ, DE 53.1 M. Y 53.29 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS, DE 16.62 M., CON CALLE LA CUCHILLA, DE 113.62 M., CON MERCEDES DOMINGUEZ.
SURESTE	EN 6.96 M., CON CALLE TEPOZANES.
SUROESTE	EN DOCE TRAMOS, DE 48.31 M., CON EMMA HERNANDEZ, DE 50.36 M., CON EDITH QUINTERO, DE 45.59 M., CON JAIRO CAMPOS, DE 45.51 M., CON JOSE DARIO CAMPOS, DE 6.70 M., CON CAMINO, DE 26.82 M., 10.07 M., 4.33 M., 3.99 M., 5.03 M. Y 9.30 M., CON EFRAIN MARMOLEJO, EN 135.67 M., CON RITA COVARRUVIAS.
NOROESTE	EN 8.39 M., CON CALLE TEPOZANES.



CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	NORTE
A	A-B	30.27	S 8°38'53" E	352228.197
B	B-C	27.72	S 13°22'48" E	352232.748
C	C-D	29.57	S 12°41'4" E	352239.162
D	D-E	20.70	S 14°13'8" E	352245.655
E	E-F	12.50	S 68°46'18" E	352250.740
F	F-G	53.81	S 70°59'56" E	352262.389
G	G-H	53.29	S 69°32'57" E	352313.265
H	H-I	16.62	S 75°14'1" E	352363.197
I	I-J	113.62	S 69°5'38" E	352379.250
J	J-K	6.96	S 20°55'43" O	352485.391
K	K-L	48.31	N 69°31'39" O	352482.905
L	L-L	50.36	N 70°5'54" O	352437.646
L	L-M	45.59	N 71°42'4" O	352390.293
M	M-N	45.51	N 70°15'53" O	352347.172
N	N-O	6.70	N 67°27'52" O	352304.337
O	O-P	26.82	N 68°54'9" O	352298.153
P	P-Q	10.07	N 73°55'21" O	352273.131
Q	Q-R	4.33	S 85°47'27" O	352263.454
R	R-S	3.99	S 54°26'38" O	352259.133
S	S-T	5.03	S 36°55'29" O	352255.890
T	T-U	9.30	S 17°18'33" O	352252.869
U	U-V	135.67	N 12°48'46" O	352250.101
V	V-A	8.39	N 77°18'15" E	352220.013



Area: 2817.124 m²
 Area: 0.2817 ha
 Perimetro: 765.13 ml

Superficie territorial: 2,817.12 m²

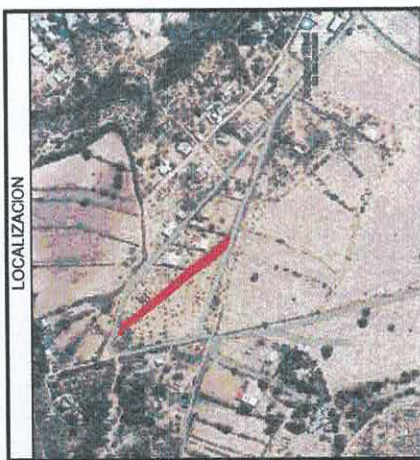
Nombre de la vialidad: Calle San Miguelito
 Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.
 Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván,
 Directora de Desarrollo Urbano.

Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable. Donante: C. Ezequiel Martínez Chávez, mediante la modalidad de usos y costumbres.



DESARROLLO URBANO
 Fecha: 10 de marzo 2024

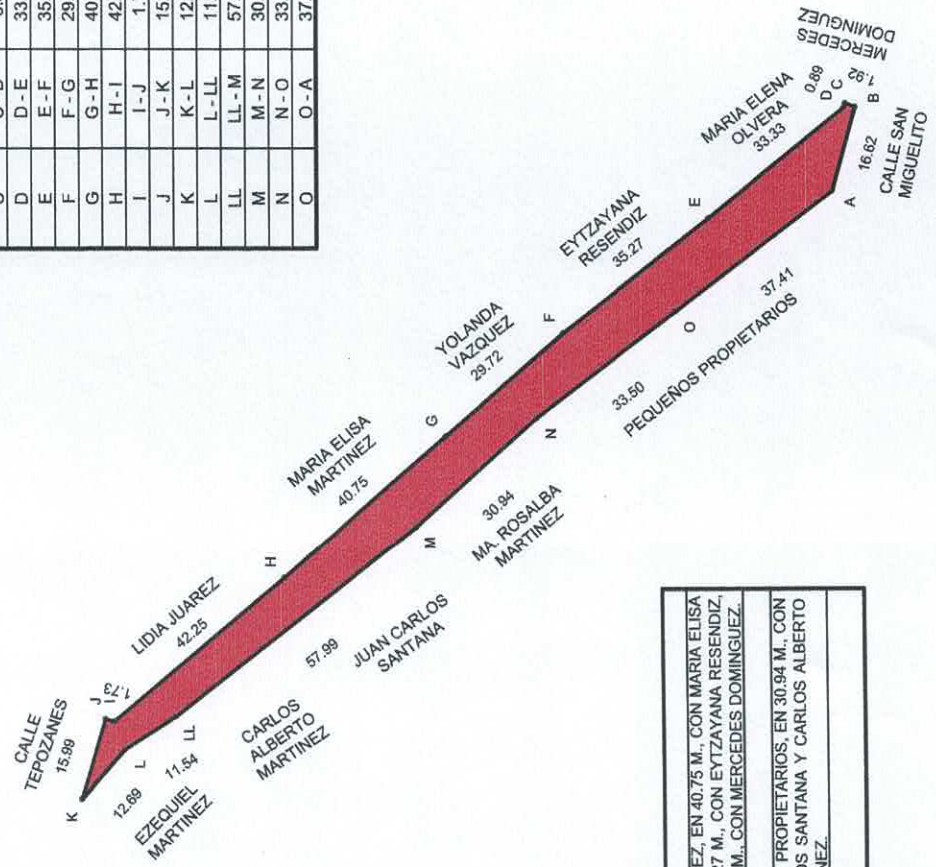
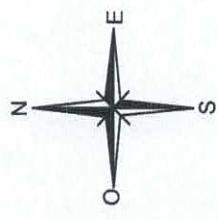
[Handwritten signature and notes in blue ink]



LOCALIZACION

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A-B	16.62	S 75°141" E	352363.197	2342096.253
B	B-C	1.92	N 22°21'38" E	352379.250	2342091.960
C	C-D	0.89	N 67°38'22" O	352379.982	2342093.740
D	D-E	33.33	N 39°53'47" O	352379.161	2342094.078
E	E-F	35.27	N 38°30'42" O	352357.783	2342119.649
F	F-G	40.75	N 41°25'2" O	352335.823	2342147.245
G	G-H	29.72	N 40°58'14" O	352316.159	2342169.536
H	H-I	42.25	N 39°59'53" O	352289.438	2342200.307
I	I-J	1.73	N 15°55'12" E	352262.284	2342232.670
J	J-K	15.99	N 73°12'46" O	352262.759	2342234.337
K	K-L	12.69	S 49°10'44" E	352247.454	2342238.955
L	L-LL	11.54	S 32°49'46" E	352257.059	2342230.658
LL	LL-M	57.99	S 38°52" E	352263.316	2342220.960
M	M-N	30.94	S 41°54'49" E	352299.084	2342175.317
N	N-O	33.50	S 37°35'60" E	352319.754	2342152.291
O	O-A	37.41	S 37°56'58" E	352340.194	2342125.749

Area: 1622.858 m²
 Area: 0.1623 ha
 Perimetro: 402.54 ml



MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NORESTE	EN OCHO TRAMOS, DE 1.73 M. Y 42.25 M., CON LIDIA JUAREZ, EN 40.75 M., CON MARIA ELISA MARTINEZ, EN 29.72 M., CON YOLANDA VAZQUEZ, EN 35.27 M., CON EYTZAYANA RESENDIZ, EN 33.33 M., CON MARIA ELENA OLVERA, EN 0.89 M. Y 1.92 M., CON MERCEDES DOMINGUEZ.
SURESTE	EN 16.62 M., CON CALLE SAN MIGUELITO.
SUROESTE	EN SEIS TRAMOS, DE 37.41 M. Y 33.50 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS, EN 30.94 M., CON MA. ROSALBA MARTINEZ, EN 57.99 M., CON JUAN CARLOS SANTANA Y CARLOS ALBERTO MARTINEZ, EN 11.54 M. Y 12.69 M. CON EZEQUIEL MARTINEZ.
NOROESTE	EN 15.99 M., CON CALLE TEPOZANES.

Superficie territorial: 1,622.85 m²

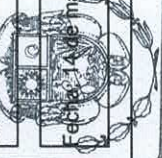
Nombre de la vialidad: Calle La Cuchilla.
 Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.

Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable. Donante: C. Ezequiel Martínez Chávez, mediante la modalidad de usos y costumbres.



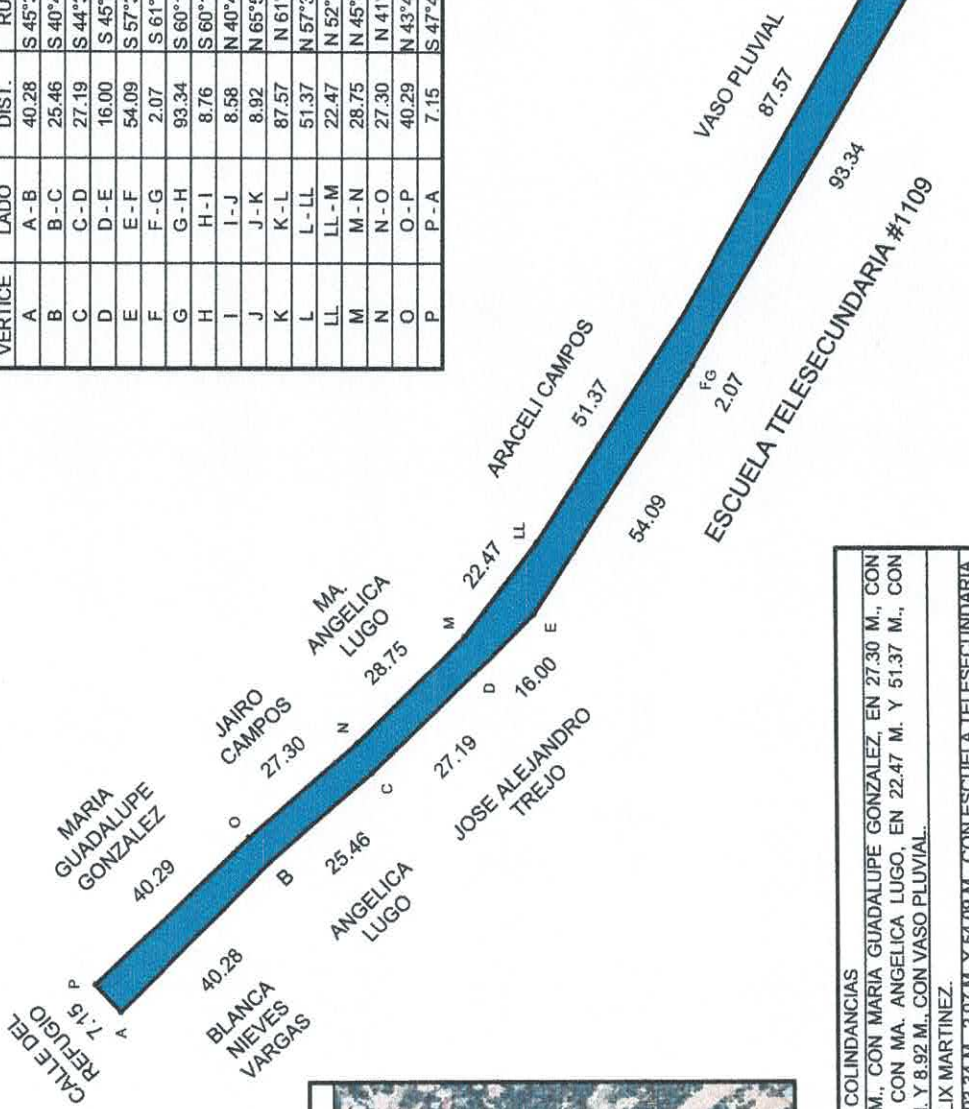
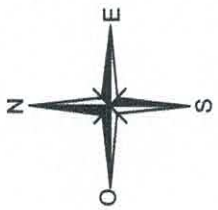
Administración 2021-2024

Colas-metros

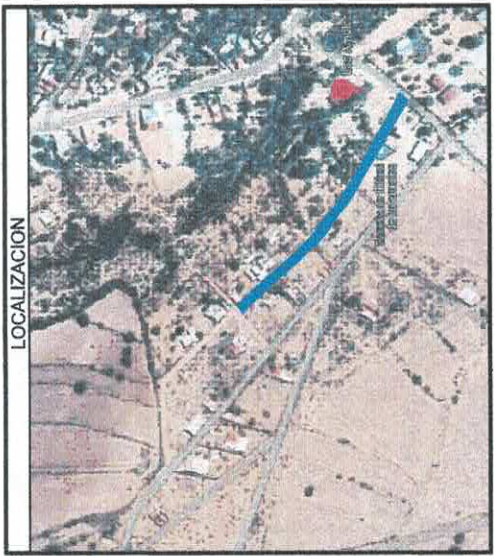


DESARROLLO URBANO

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A-B	40.28	S 45°30'11" E	352502.409	2342120.349
B	B-C	25.46	S 40°49'44" E	352531.138	2342092.120
C	C-D	27.19	S 44°32'17" E	352547.784	2342072.855
D	D-E	16.00	S 45°12'9" E	352566.862	2342053.477
E	E-F	54.09	S 57°30'44" E	352578.209	2342042.200
F	F-G	2.07	S 61°11'8" E	352623.831	2342013.149
G	G-H	93.34	S 60°18'44" E	352625.644	2342012.152
H	H-I	8.76	S 60°18'44" E	352706.729	2341965.925
I	I-J	8.58	N 40°45'39" E	352714.338	2341961.587
J	J-K	8.92	N 65°54'57" O	352719.938	2341968.095
K	K-L	87.57	N 61°8'1" O	352711.793	2341971.726
L	L-LL	51.37	N 57°33'38" O	352635.105	2342014.001
LL	LL-M	22.47	N 52°38'8" O	352591.752	2342041.556
M	M-N	28.75	N 45°4'59" O	352573.890	2342055.195
N	N-O	27.30	N 41°5'6" O	352553.533	2342075.493
O	O-P	40.29	N 43°47'36" O	352535.592	2342096.070
P	P-A	7.15	S 47°48'37" O	352507.709	2342125.153



Area: 1783.112 m²
 Area: 0.1783 ha
 Perimetro: 549.59 ml



LOCALIZACION

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NORESTE	EN SIETE TRAMOS, DE 40.29 M., CON MARIA GUADALUPE GONZALEZ, EN 27.30 M., CON JAIRO CAMPOS, EN 28.75 M., CON MA. ANGELICA LUGO, EN 22.47 M. Y 51.37 M., CON ANGELICA CAMPOS, EN 87.57 M. Y 8.92 M., CON VASO PLUVIAL.
SURESTE	EN 8.58 M., CON ESTEBAN Y FELIX MARTINEZ.
SUROESTE	EN OCHO TRAMOS, DE 8.76 M., 93.34 M., 2.07 M. Y 54.09 M., CON ESCUELA TELESECUNDARIA #1109, EN 16.00 M. Y 27.19 M., CON JOSE ALEJANDRO TREJO, EN 25.46 M., CON ANGELICA LUGO, EN 40.28 M., CON BLANCA NIEVES VARGAS.
NOROESTE	EN 7.15 M., CON CALLE DEL REFUGIO.



Administración 2021-2024

Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable y electricidad. Donante: C. Ezequiel Martínez Chávez, mediante la modalidad de usos y costumbres.

Nombre de la vialidad: Calle Rosales
 Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.
 Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván,
 Directora de Desarrollo Urbano.

Superficie territorial: 1,783.112 m²

Cotas: metros

Fecha: 14 de marzo 2024

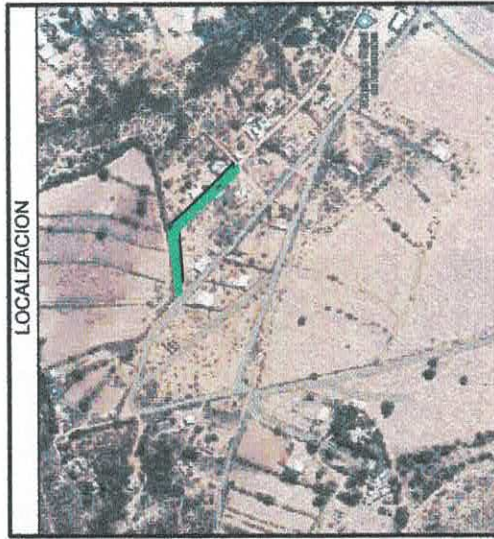
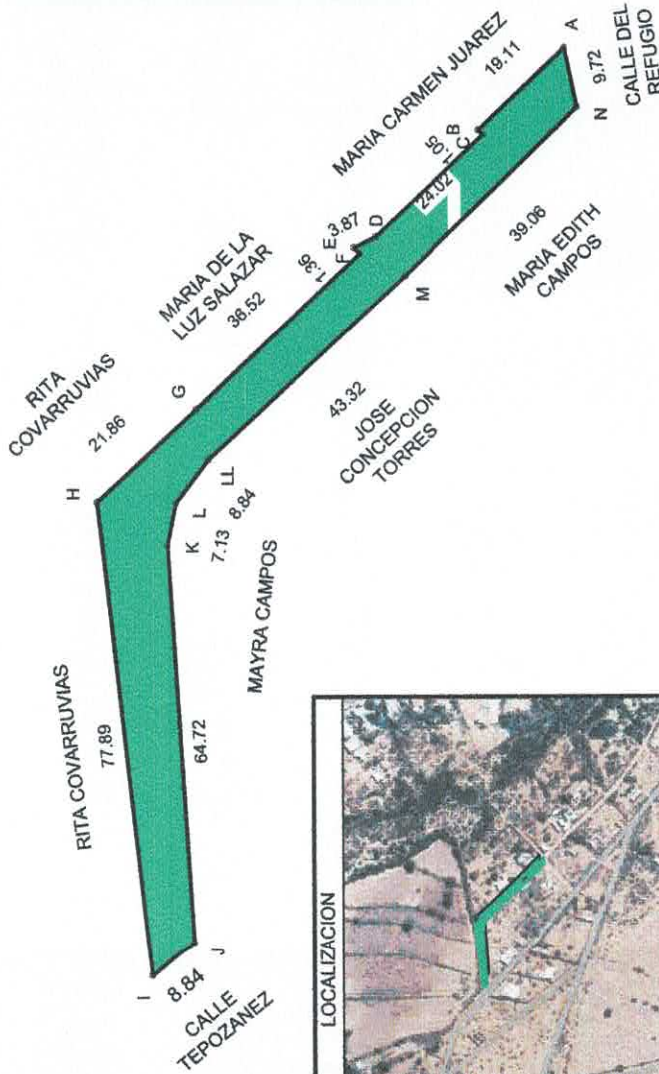


DESARROLLO URBANO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

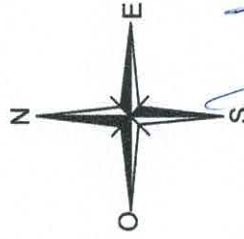
NORESTE	EN SIETE TRAMOS, DE 21.86 M., CON RITA COVARRUVIAS, EN 36.52 M., CON MARIA DE LA LUZ SALAZAR, EN 24.02 M., 1.05 M. Y 19.11 M., CON MARIA CARMEN JUAREZ.
SURESTE	EN 9.72 M., CON CALLE ROSALES.
SUROESTE	EN SEIS TRAMOS, DE 39.06 M., CON MARIA EDITH CAMPOS, EN 43.32 M., COM JOSE CONCEPCION TORRES, EN 8.84 M., 7.13 M. Y 64.72 M., CON MAYRA CAMPOS., DE 8.84 M., CON CALLE TEPOZANEZ.
NOROESTE	EN 7.89 M., CON RITA COVARRUVIAS.

Area: 1441.061 m²
 Area: 0.1441 ha
 Perimetro: 367.31 ml



LOCALIZACION

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A-B	19.11	N 43°59'59" O	352503.866	2342129.049
B	B-C	1.05	S 45°46'1" O	352490.591	2342142.795
C	C-D	24.02	N 44°4'26" O	352489.839	2342142.063
D	D-E	3.87	N 26°47'1" O	352473.133	2342159.318
E	E-F	1.36	S 46°41'52" O	352471.390	2342162.771
F	F-G	36.52	N 43°34'3" O	352470.400	2342161.838
G	G-H	21.86	N 43°3'38" O	352445.232	2342188.297
H	H-I	77.89	S 83°44'50" O	352430.308	2342204.267
I	I-J	8.84	S 39°40'36" E	352352.884	2342195.784
J	J-K	64.72	N 86°25'38" E	352358.527	2342186.982
K	K-L	7.13	S 78°13'36" E	352423.121	2342193.015
L	L-LL	8.84	S 53°39'46" E	352430.102	2342191.560
LL	LL-M	43.32	S 43°2'26" E	352437.223	2342186.322
M	M-N	39.06	S 44°54'25" E	352466.786	2342154.664
N	N-A	9.72	N 77°50'56" E	352494.359	2342127.002



Administración 2021-2024

Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable y electricidad. Donante: C. Ezequiel Martínez Chávez, mediante la modalidad de usos y costumbres.

Nombre de la vialidad: Calle Rosales
 Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.

Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván,
 Directora de Desarrollo Urbano.

Superficie territorial: 1.441.06m²

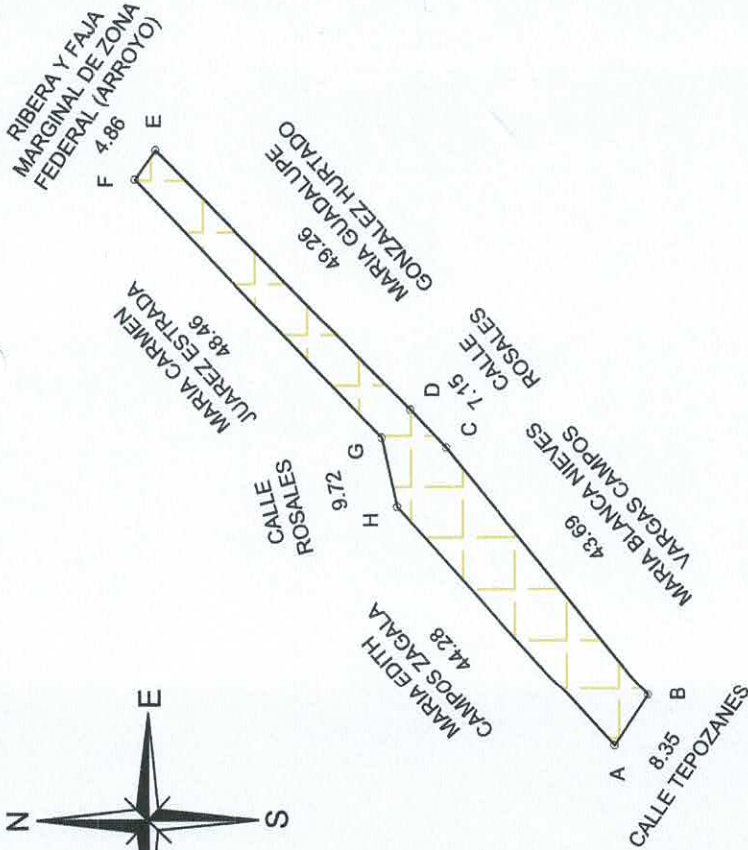
Colores: metros



DESARROLLO URBANO

Area: 710.709 m²
 Area: 0.0711 ha
 Perimetro: 215.77 ml

CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	NORTE
A	A - B	8.35	S 57°17'37" E	352461.148
B	B - C	43.69	N 51°35'29" E	352468.176
C	C - D	7.15	N 47°48'37" E	352502.409
D	D - E	49.26	N 46°2'15" E	352507.709
E	E - F	4.86	N 54°16'52" O	352543.166
F	F - G	48.46	S 46°51'11" O	352539.220
G	G - H	9.72	S 77°50'56" O	352503.866
H	H - A	44.28	S 48°35'55" O	352494.359



MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NOROESTE	EN TRES TRAMOS, DE 44.28 M., CON MARIA EDITH CAMPOS ZAGALA, DE 9.72 M., CON CALLE ROSALES, DE 48.46 M., CON MARIA CARMEN JUAREZ ESTRADA.
NORESTE	EN 4.86 M., CON RIBERA Y FAJA MARGINAL DE ZONA FEDERAL (ARROYO).
SURESTE	EN TRES TRAMOS, DE 49.26 M., CON MARIA GUADALUPE GONZALEZ HURTADO, DE 7.15 M., CON CALLE ROSALES, DE 43.69 M., CON MARIA BLANCA NIEVES VARGAS CAMPOS.
SUROESTE	EN 8.35 M., CON CALLE TEPOZANES.

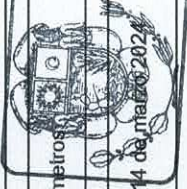


Administración 2021-2024

Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable. Donante: C. Ezequiel Martínez Chávez, mediante la modalidad de usos y costumbres.

Nombre de la vialidad: Calle Refugio.
 Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.
 Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván,
 Directora de Desarrollo Urbano.

Superficie territorial: 710.709 m²
 Cotas: metros
 Fecha: 14 de marzo 2022

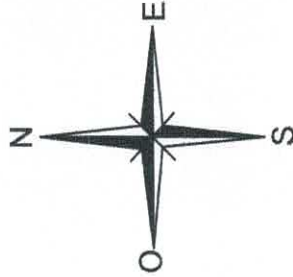


DESARROLLO URBANO

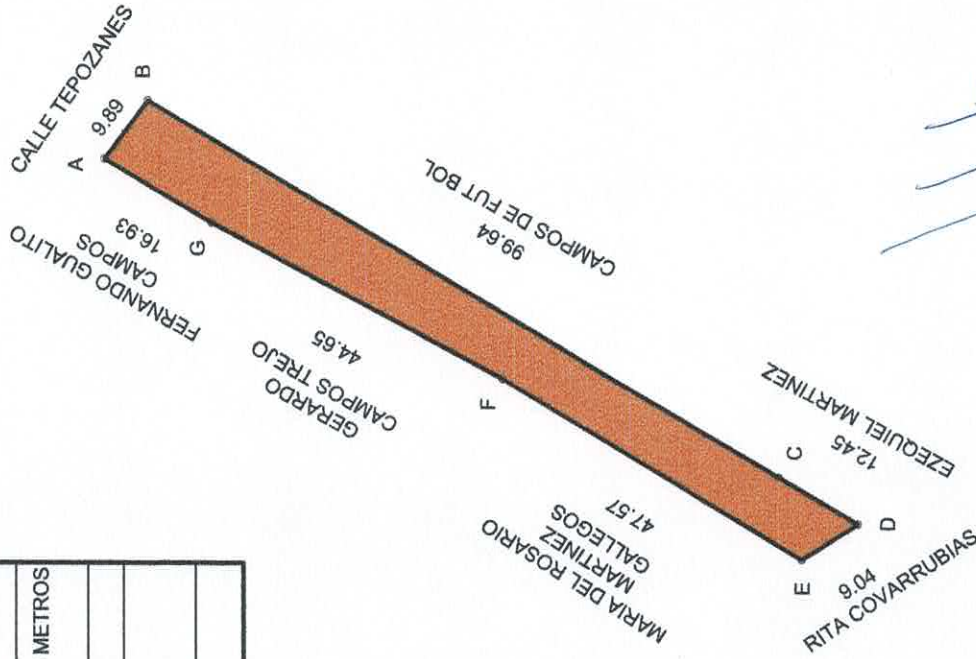
MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NOROESTE	EN TRES TRAMOS, DE 47.57 METROS CON MARIA DEL ROSARIO MARTINEZ GALLEGOS, DE 44.85 METROS CON GERARDO CAMPOS TREJO, DE 16.93 METROS CON FERNANDO GUALITO CAMPOS.
NORESTE	EN 9.89 METROS CON CALLE TEPOZANES.
SURESTE	EN DOS TRAMOS, DE 99.64 METROS CON CAMPOS DE FUT BOL, DE 12.45 METROS CON EZEQUIEL MARTINEZ.
SUROESTE	EN 9.04 METROS CON RITA COVARRUBIAS.

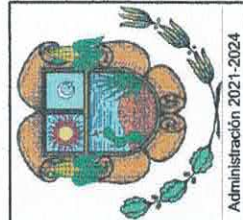
LOCALIZACION



Area: 940.101 m²
 Area: 0.0940 ha
 Perimetro: 240.17 ml



VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	9.89	S 53°20'24" E	352575.238	2341970.826
B	B - C	99.64	S 30°56'60" O	352583.173	2341964.920
C	C - D	12.45	S 30°59'44" O	352531.927	2341879.465
D	D - E	9.04	N 32°55'23" O	352525.516	2341868.793
E	E - F	47.57	N 31°36'16" E	352520.601	2341876.384
F	F - G	44.85	N 28°34'0" E	352545.529	2341916.897
G	G - A	16.93	N 30°55'41" E	352566.534	2341956.300



Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable. Donante: C. Ezequiel Martínez Chávez, mediante la modalidad de usos y costumbres.

Nombre de la vialidad: Calle Campo. de Fut bol.
 Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.

Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván,
 Directora de Desarrollo Urbano.

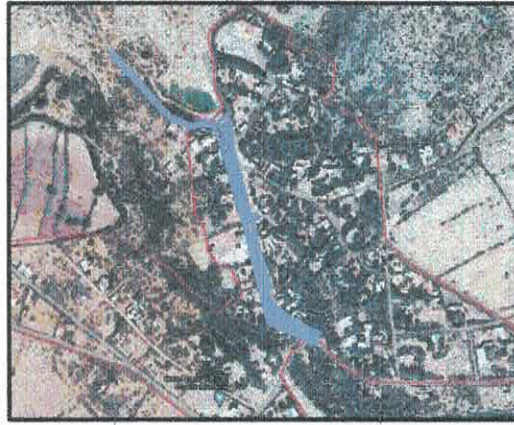
Superficie territorial: 940.101 m²

Cotas: metros

Fecha: 14 de marzo 2024

Clara

LOCALIZACION



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	6.21	S 64°36'21" O	352512.934	2342464.038
B	B - C	96.27	S 41°37'25" E	352508.230	2342461.806
C	C - D	29.40	S 44°24'3" E	352572.175	2342389.841
D	D - E	14.04	S 64°11'13" E	352592.746	2342368.836
E	E - F	21.03	S 64°56'49" E	352605.384	2342362.723
F	F - G	24.24	N 77°11'58" E	352624.437	2342353.817
G	G - H	2.33	S 80°22'18" E	352648.072	2342359.187
H	H - I	8.51	S 61°42'2" E	352650.365	2342358.798
I	I - J	9.08	S 35°59'52" E	352657.859	2342354.763
J	J - K	3.75	S 22°0'20" E	352663.195	2342347.418
K	K - L	2.56	S 43°40'12" O	352664.601	2342343.938
L	L - LL	11.81	S 29°1'50" E	352682.834	2342342.088
LL	LL - M	3.58	S 31°6'53" E	352688.565	2342331.762
M	M - N	6.53	S 20°3'59" E	352670.415	2342328.697
N	N - O	2.83	S 72°14'13" O	352672.656	2342322.562
O	O - P	9.04	S 15°45'26" E	352689.959	2342321.698
P	P - Q	6.27	S 28°15'51" E	352672.413	2342313.001
Q	Q - R	6.00	S 14°28'38" E	352675.384	2342307.475
R	R - S	22.80	S 14°51'27" E	352676.883	2342301.668
S	S - T	32.70	S 14°22'5" E	352682.679	2342279.821
T	T - U	19.59	S 19°27'39" E	352690.794	2342248.142
U	U - V	6.01	S 23°19'26" E	352697.322	2342229.667
V	V - W	50.32	S 14°1'14" E	352689.703	2342224.145
W	W - X	22.87	S 13°50'42" E	352711.893	2342175.328
X	X - Y	11.80	S 13°30'16" E	352717.318	2342153.316
Y	Y - Z	25.99	S 13°43'21" E	352720.003	2342142.136
Z	Z - A'	41.13	S 13°48'20" E	352726.187	2342116.891
A'	A' - B'	75.41	S 65°24'29" E	352735.983	2342076.946
B'	B' - C'	9.35	N 17°17'7" E	352804.557	2342045.562
C'	C' - D'	7.56	N 14°23'8" E	352807.334	2342054.486
D'	D' - E'	2.67	N 49°32'9" E	352809.212	2342061.808
E'	E' - F'	10.91	N 67°40'8" O	352811.246	2342063.543
F'	F' - G'	6.46	N 71°3'15" O	352811.155	2342067.688
G'	G' - H'	7.25	N 60°38'7" O	352795.049	2342069.784
H'	H' - I'	13.72	N 46°58'24" O	352788.729	2342073.340
I'	I' - J'	3.74	S 78°23'2" O	352778.382	2342082.343
J'	J' - K'	5.05	N 69°52'31" O	352774.714	2342081.589
K'	K' - L'	40.08	N 50°19'17" O	352769.971	2342083.327
L'	L' - LL'	16.25	N 16°3'40" O	352739.123	2342108.918
LL'	LL' - M'	6.22	N 49°32'38" E	352734.626	2342124.538
M'	M' - N'	4.32	N 15°56'12" O	352739.362	2342128.577
N'	N' - O'	76.96	N 15°56'12" O	352738.177	2342132.728
O'	O' - P'	15.27	N 20°21'2" O	352717.047	2342206.726
P'	P' - Q'	14.54	N 61°53'48" E	352711.737	2342221.042
Q'	Q' - R'	7.01	N 48°47'47" O	352724.558	2342227.889
R'	R' - S'	9.05	S 62°36'49" O	352719.282	2342232.508
S'	S' - T'	62.14	N 14°51'48" O	352711.243	2342228.344
T'	T' - U'	43.06	N 14°51'48" O	352895.302	2342288.408
U'	U' - V'	14.71	N 3°47'19" E	352884.266	2342330.027
V'	V' - W'	30.20	N 16°56'45" O	352685.228	2342344.710
W'	W' - X'	21.70	S 48°17'25" O	352676.426	2342373.601
X'	X' - Y'	9.33	N 61°42'2" O	352660.228	2342359.165
Y'	Y' - Z'	4.14	N 80°22'18" O	352652.011	2342363.590
Z'	Z' - A''	23.50	S 77°11'58" E	352647.931	2342384.282
A''	A'' - B''	32.45	N 64°38'34" O	352625.015	2342359.076
B''	B'' - C''	28.39	N 44°24'3" O	352595.693	2342372.972
C''	C'' - A	94.69	N 41°37'25" O	352575.833	2342383.253

FRACCION DONADA POR EZEQUIEL MARTINEZ CHAVEZ.
AREA: 972.78 M2

Area total de la calle: 6819.829 m²
Area: 0.6820 ha
Perimetro: 1191.12 ml

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NOROESTE	EN 5.21 M., CON EZEQUIEL MARTINEZ.
SUROESTE	EN VEINTICINCO TRAMOS, DE 75.41 M., CON RIBERA Y FAJA MARGINAL DE ZONA FEDERAL (ARROYO), DE 41.13 M., CON MANUELA MARMOLEJO, DE 25.99 M., CON LUZ MARIA VARGAS, DE 11.50 M., CON MARGARITA CAMPOS, DE 22.87 M., CON RODRIGO CAMPOS, DE 50.32 M., CON CAPILLA DEL REFUGIO, DE 6.01 M., CON CALLE REFUGIO, DE 19.59 M. Y 32.70 M., CON JOSE EFRAIN MARMOLEJO, DE 22.60 M., CON ALMA ROSA MORALES, DE 6.00 M., 6.27 M., 9.04 M., 2.83 Y 6.53 M., CON AGUSTINA CAMPOS., DE 3.58 M., 11.81 M., 2.56 M., 3.75 M., 9.08 M., 8.51 M., 2.33 M. Y 24.24 M., CON MARIA RAQUEL ORDUÑA, DE 21.03 M., 14.04 M. Y 29.40 M., CON MARINA CAMPOS Y EN 96.27 M., CON EZEQUIEL MARTINEZ.
SURESTE	EN TRES TRAMOS, DE 2.67 M. Y 7.56 M., CON FELISA MARTINES, DE 9.35 M., CON CALLE RANCHITO.
ORESTE	EN VEINTISEIS TRAMOS, DE 94.69 M., COLINDA CON MARTIN TREJO JUAREZ, DE 28.39 M., 32.45 M., 23.50 M., 4.14 M., 9.33 M. Y 21.70 M., CON RIBERA Y FAJA MARGINAL DE ZONA FEDERAL (ARROYO), EN 30.20 M., CON MA. CLAUDIA LUGO, DE 14.71 M., CON CALLEJON PARAISO, DE 43.06 M., CON CALLE CRUZ BLANCA, DE 62.14 M. Y 9.05 M., CON MARIA LORENA MARMOLEJO., DE 7.01 M., CON JUAN MIGUEL MARMOLEJO, DE 14.54 M. Y 15.27 M., CON JUAN CARLOS MARMOLEJO, DE 76.96 M., CON ELVIRA ESTRADA ARVIZU, DE 4.32 M., CON PEQUEÑO PROPIETARIO, DE 6.22 M. Y 16.25 M., CON EVA MARTINEZ COBARRUVIAS., DE 40.08 M., 6.05 M., 3.74 M., 13.72 M., 7.25 M. Y 6.46 M., CON ALBERTO MARTINEZ, DE 10.91 M., CON MARIA DANIELA MARMOLEJO.

FRACCIÓN DONADA POR FÉLIX CAMPOS ALVARADO.
AREA: 6,847.04 M2



Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 100 años, cuenta con el servicio de agua potable y electricidad. Donantes: Félix Campos Alvarado y Ezequiel Martínez Chavez, mediante la modalidad de usos y costumbres.

Nombre de la vialidad: Calle Paraíso.
Ubicación: Comunidad Los Amoles, municipio Doctor Mora, Gto.

Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván,
Directora de Desarrollo Urbano.

Superficie territorial: 6,819.82 m²

Cotas: metros

Fecha: 20 de marzo 2024

