

5 10

CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO A TRAVÉS DE SU AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", EN SU CARÁCTER DE "DONATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA QUIEN COMPARECE COMO PRESIDENTE MUNICIPAL, ASISTIDO POR EL ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO EL LIC. PAULO CESAR MONTES LUGO; Y POR LA OTRA PARTE, EL CIUDADANO JOSE GUADALUPE GUALITO ALVAREZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL DONANTE", CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I.- DECLARA EL MUNICIPIO.-

1. QUE ES UNA INSTITUCION DE ORDEN PÚBLICO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL 106 DE LA PARTICULAR DEL ESTADO DE GUANAJUATO.
2. QUE ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 70 FRACCION XIII, Y 112 FRACCION XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN DONDE SE ENCUENTRA REGULADA LA ATRIBUCION DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR A NOMBRE Y CON AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS, ASÍ COMO LA ATRIBUCIÓN DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE DAR FE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO.
3. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN JARDIN PRICIPAL S/N, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GUANAJUATO, C.P. 37960

#### II. DECLARA "EL DONANTE":

1. TENER POR NOMBRE: **JOSE GUADALUPE GUALITO ALVAREZ**; DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL CASADO Y QUE ES UNA PERSONA FÍSICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES;
2. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **GUAJO310726** Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL ES DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON FOLIO NÚMERO **0000060833574**;
3. QUE ES LEGÍTIMA PROPIETARIA DE UN PREDIO RUSTICO, UBICADO ACTUALMENTE EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL DEL " MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA PARTIDA NUMERO **220** DE FECHA DEL 06 DE OCTUBRE DEL AÑO 1977, ANTE EL C. ABEL GUTIERREZ VERDE, JUEZ UNICO MUNICIPAL EN FUNCIONES DE NOTARIO PUBLICO POR MINISTERIO DE LEY EN CARGADO DEL PROTOCOLO DEL H. AYUNTAMIENTO LA CIUDAD DE DOCTOR MORA GUANAJUATO.
4. QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACION UNA FRACCIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA CUENTA PREDIAL NÚMERO **41S-000068-001** DEL RAMO DE RUSTICA LA CUAL CUENTA ACTUALMENTE CON UNA SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA DE **41,972.00 M<sup>2</sup>**; **DONANDO ASÍ AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,049.532 M<sup>2</sup> (DOS MIL CUARENTA Y NUEVE PUNTO QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS)**; PARA CALLE QUE CORRESPONDEN A LOS SIGUIENTES:

**PRIMERO** DE NOMBRE "**CALLE SAN DIEGO**", EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **2,049.532 M<sup>2</sup> (DOS MIL CUARENTA Y NUEVE PUNTO QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS)**; QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE MISMO QUE FORMA PARTE DEL DECLARADO EN EL PUNTO PRECEDENTE SUS COLINDANTES:

**AL NORTE MIDE: 209.546 METROS** CON JOSE GUADALUPE GUALITO ALVAREZ;

**AL SUR MIDE: 209.291 METROS** CON JOSE GUADALUPE GUALITO ALVAREZ;

**AL SURESTE MIDE: 9.85 METROS** CON CAMINO VECINAL SAN RAFAEL – LOMA DE BUENA VISTA; Y

**AL NOROESTE MIDE: 9.827 METROS** CON ANTONIO RANGEL.

5. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALÓ COMO SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN CALLE REFORMA NORTE NUMERO 10. EN LA COMUNIDAD DE SAN RAFAEL, C.P. 37960, MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, SEGÚN IDENTIFICACION DEL IFE DE FOLIO; **0000060833574**.

### III. DECLARAN AMBAS PARTES:

**ÚNICO.** QUE VISTAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y ACREDITAN ESTAR DE ACUERDO CON OBLIGARSE, CONVINIENDO EN CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### CLÁUSULAS

#### PRIMERA.

"**EL DONANTE**" TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO, EN FAVOR DE "**EL MUNICIPIO**", EL BIEN DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.4 DEL PRESENTE CONTRATO.

#### SEGUNDA.

"**EL DONANTE**" SE OBLIGA A ENTREGAR AL "**MUNICIPIO**" EL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRE, PASOS, CAMINOS Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE

#### TERCERA.

"**EL DONANTE**" SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE, TRANSMITIENDO A "**EL MUNICIPIO**", PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y POSESIÓN RESPECTO DEL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO.

#### CUARTA.

"**EL DONANTE**" SE OBLIGA A ENTREGAR A "**EL MUNICIPIO**" EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO AL MOMENTO DE LA FIRMA.

LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERÁN POR CUENTA DE "**EL MUNICIPIO**"

**QUINTA.**

“EL MUNICIPIO” SE OBLIGA A INICIAR TODO TRÁMITE PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE, ACTO POR EL CUAL “EL DONANTE” ENTREGA A “EL MUNICIPIO” EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA.**

ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

**SÉPTIMA.**

PARA LA INTERPRETACIÓN, APLICACIÓN, VALIDEZ Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN JOSÉ ITURBIDE, SIENDO EL QUE CORRESPONDE AL MUNICIPIO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.


**OCTAVA.**

EN CASO DE QUE “EL DONANTE” PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE DONADA SE COMPROMETE A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, Y DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y A CONSIDERAR A LO QUE HACE REFERENCIA LOS NUMERALES 15 FRACCIÓN III INCISO “E” Y 21 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A 03 DE ABRIL DEL AÑO 2012.




POR “EL MUNICIPIO”

  
DR. DAVID TOMÁS GALVÁN PARRA  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.

POR “EL DONANTE”

  
C. JOSE GUADALUPE GUALITOALVAREZ.



  
LIC. PAULO CESAR MONTES LUGO  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA  
DEL H. AYUNTAMIENTO

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				37	891.0107	901.5758
37	38	S 37°52'13.11" E	9.827	38	883.2530	907.6085
38	39	N 46°55'46.56" E	209.291	39	1,026.1773	1,060.4990
39	40	N 36°23'52.07" O	9.854	40	1,034.1086	1,054.6520
40	37	S 46°55'46.56" O	209.546	37	891.0107	901.5758
<b>SUPERFICIE = 2,049.532 m<sup>2</sup></b>						

