



OFICIO NO.: PM/SHA/191/2024

ASUNTO: Certificación.

**A QUIEN CORRESPONDA
PRESENTE:**

El que suscribe Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos, Secretario del Honorable Ayuntamiento de Doctor Mora, Guanajuato; en uso de la facultad que me otorga el artículo 128 fracción VI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato Vigente. -----

CERTIFICO:

Que en Sesión Ordinaria número 07/2024 cero siete diagonal dos mil veinticuatro del H. Ayuntamiento 2021-2024, celebrada en fecha 12 de abril de 2024, se aprobó acuerdo el punto número 12 doce del orden del día denominado: "Análisis y en su caso aprobación de reconocimiento de diversas calles y avenidas del Municipio de Doctor Mora, Guanajuato.", quedando de la siguiente manera: -----

"... Análisis y en su caso aprobación de reconocimiento de diversas calles, avenida y andadores del Municipio de Doctor Mora, Guanajuato. Toma la palabra la regidora C. Rocío Juárez Molinero informando que ya se revisó por parte de la comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Ecológico que preside, la situación de estas calles y la avenida que a continuación se detallan, por lo que ya se cuenta con un dictamen positivo para su reconocimiento, siendo la intención ahora, que dicho reconocimiento sea aprobado por parte del pleno del Ayuntamiento, siendo estas las siguientes: -----

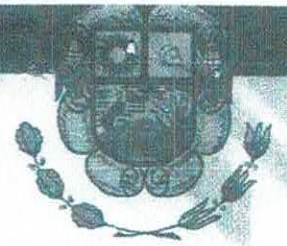
Nombre	Comunidad donde se ubica	Antecedente
Calle Guerrero ✓	Jesús María	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente 15 años, cuentan con servicios de red de agua, así como el 30% de habitabilidad.
Calle Arroyo de la Plata	Colonia La Otra Banda	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente 150 años, cuentan con servicios de agua potable, electricidad y drenaje, así como el 70% de habitabilidad.
Calle Victoria Oriente ✓	Cerrito de la Estancia	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente 80 años, cuentan con servicios de red de agua y electricidad, así como el 30% de habitabilidad.
Avenida Peñitas ✓ Calle Peñitas ✓	Peñitas	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente 90 años, cuentan con servicios de red de agua y electricidad, así como el 30% de habitabilidad.
Calle Reforma Sur Andador Delgado ✓ Andador Privado Delgado	San Rafael	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente 50 años, cuentan con servicios de agua potable, electricidad y drenaje, así como el 30% de habitabilidad.
Calles: San Jerónimo ✓ Heras ✓	San Jerónimo	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente 20 a 35 años, cuentan con servicios de red de agua y electricidad, así como el 30% al 60% de habitabilidad.



(419) 193 0062



Palacio Municipal s/n, Doctor Mora, Guanajuato



Suficientemente discutido el punto, en uso de la voz la Presidenta Municipal Provisional Ing. María Elena Silva Ruiz, somete a consideración del pleno la aprobación de reconocimiento de las calles, avenida y andadores de Doctor Mora, Guanajuato conforme a la tabla descrita en supralíneas, siendo aprobados por unanimidad de los ediles presentes con 10 diez votos.

Se extiende la presente para su conocimiento y demás fines legales y administrativos que correspondan, en la ciudad de Doctor Mora, Gto., a los 22 días del mes de abril del año 2024 dos mil veinticuatro.

Atentamente

 SECRETARIA
DEL H.
Lic. **Leonarda Alfonso Vazquez Ríos**
Secretaria del H. Ayuntamiento

C.c.p.: Archivo



12:09 pm
DESARROLLO
URBANO

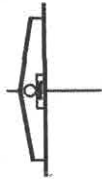
23/04/24 yovana.c.n



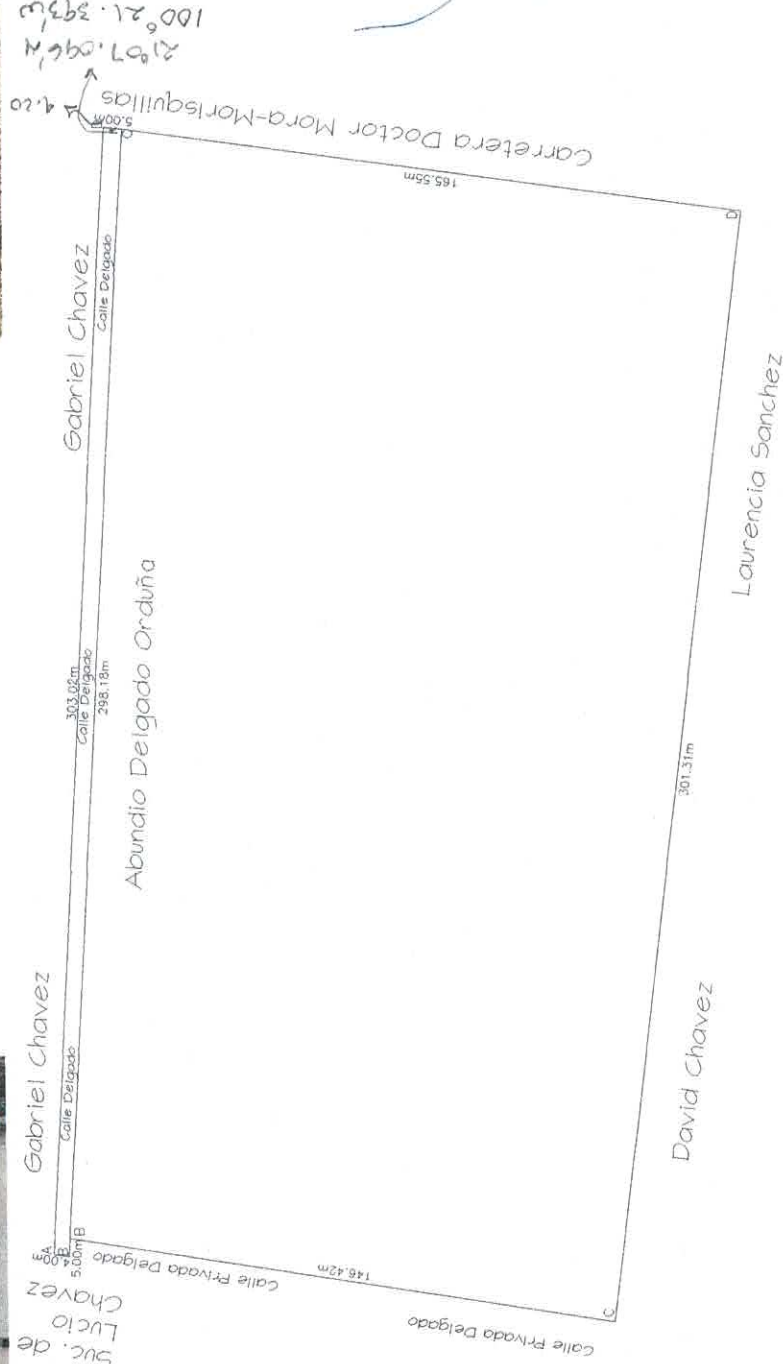
(419) 193 0062



Palacio Municipal s/n, Doctor Mora, Guanajuato



ESCALA 1:2000



Avalúes y Topografía
 Ing. Antonio Ramírez Gutiérrez
 Izazo Cadenas No. 44 Bégala
 Tel. 4192653071, 4192708890
 Dr. Mera Guzmán
 Cedula Profesional No. 1750345
 Perito Topógrafo No. 62/2002 (SFAEG)
 Perito Valuador No. DR.M001.VC1001.18005
 Dibujo Ing. Antonio Ramirez Gutierrez

SIMBOLOGIA

NUMERO DE VERTICE	
VERTICE	terracera

Medidas y Colindancias
 Al Norte: Mide 303.02 metros, con Gabriel Chavez;
 Al Sur: Mide 298.18 metros, con Abundio Delgado Orduña y 5.00 metros con Calle Privada Delgado;
 Al Oriente: Mide 5.00 metros, con Carretera-Doctor Mora-Morisquillas; y
 Al Poniente: Mide 5.00 metros, con Suc. de Lucio Chavez;

Proprietario: Abundio Delgado y/o Abundio Delgado Orduña
 Fraccion: Calle Delgado
 Ubicación: Calle Delgado
 Comunidad: Bordo La Luz
 SUPERFICIE: COTAS (m.)

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
					Y	X
A	B	N 86°41'52.55" W	298.18	2,335,848.7018	359,114.3776	
B	C	S 09°18'19.61" W	146.42	2,335,704.2047	358,793.0192	
C	D	S 83°00'00.37" E	301.31	2,335,667.4852	359,092.0601	
D	A	N 07°44'25.94" E	165.55	2,335,831.5268	359,114.3776	

SUPERFICIE TOTAL = 46,649.00 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

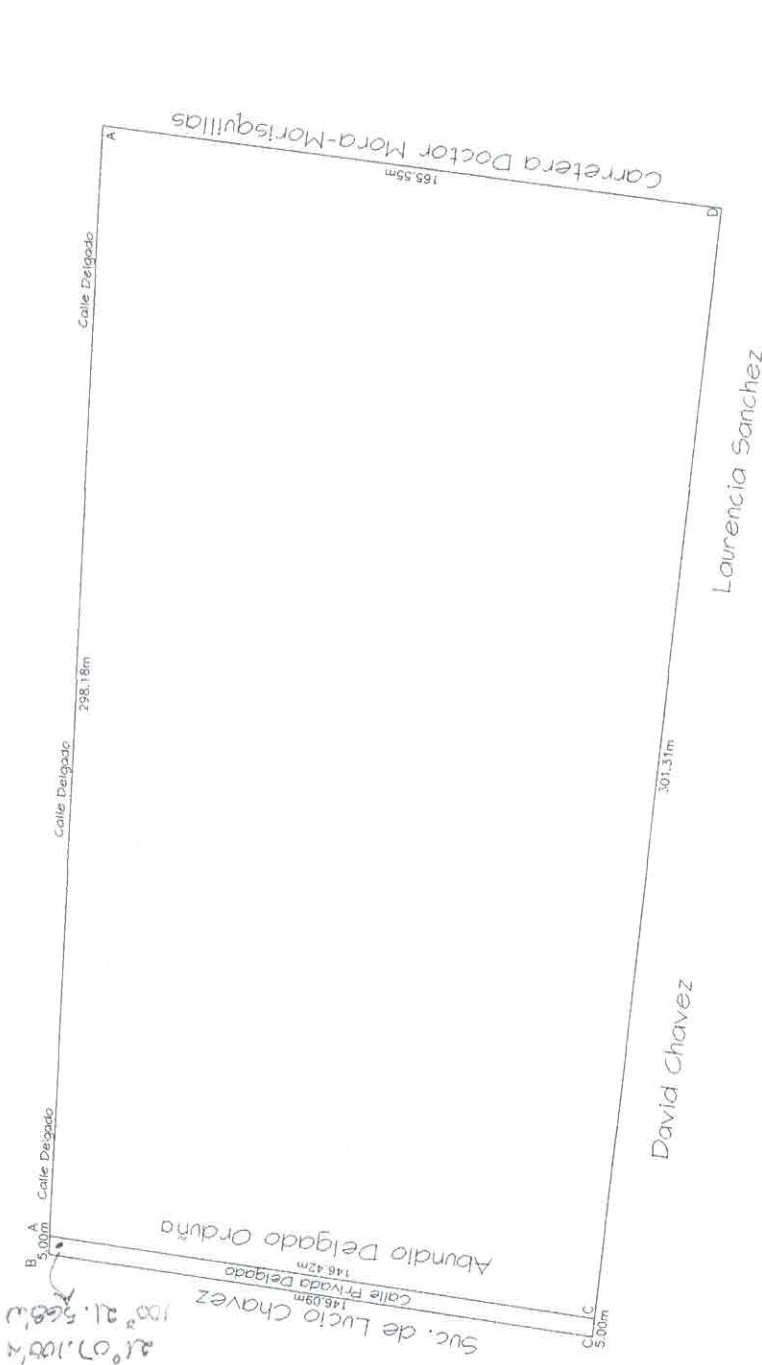
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
					Y	X
A	B	S 09°20'29.02" W	4.00	2,335,848.9898	358,811.7039	
B	C	S 86°41'52.55" E	303.18	2,335,831.5268	359,114.3776	
C	D	N 06°20'21.38" E	5.00	2,335,836.4962	359,114.9296	
D	A	N 86°53'23.58" W	303.02	2,335,852.9368	358,812.3532	

SUPERFICIE FRACCION = 1,359.34 m²

Doctor Mora, Gto. o: Agosto de 2022



ESCALA 1:2000



Avales y Topografía
 Ing. Antonio Ramirez Gutierrez
 laboro Cerdanos No. 44 Beguaba
 Tel. 4192653071, 4192708990
 Dr. Mora (Bogotapalo)

Cedula Profesional No. 1750345
 Perito Topografico No. 62/2002 (SFAEG)

Perito Valuador No.DRM001.VCT001.TB005
 Dibujo Ing. Antonio Ramirez Gutierrez

S I M B O L O G I A

NUMERO DE VERTICE	
VERTICE	
tercereria	

Medidas y Colindancias
 Al Norte: Mide 5.00 metros, con Calle Delgado;
 Al Sur: Mide 5.00 metros, Con David Chavez;
 Al Oriente: Mide 146.42 metros, con Abundio Delgado Orduña;y
 Al Poniente: Mide 146.09 metros, con Suc. de Lucio Chavez;

Propietario: Abundio Delgado y/o Abundio Delgado Orduña

Fraccion: Calle Privada Delgado

Ubicacion: Calle Delgado

Comunidad: Bordo La Luz

SUPERFICIE : COIAS (m)

Doctor Mora, Gto. d; Agosto de 2022

CUADRO DE CONSTRUCCION

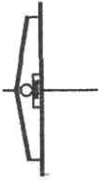
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
A	B	N 86°41'52.55" W	298.18	A	2,335,831.5268	359,114.3776
B	C	S 09°18'19.61" W	146.42	B	2,335,848.7018	358,816.6956
C	D	S 83°00'00.37" E	301.31	C	2,335,704.2047	358,793.0192
D	A	N 07°44'25.94" E	146.55	D	2,335,667.4852	359,092.0801
A	A	N 09°18'19.61" E	146.42	A	2,335,831.5268	359,114.3776

SUPERFICIE TOTAL = 46,649.00 m2

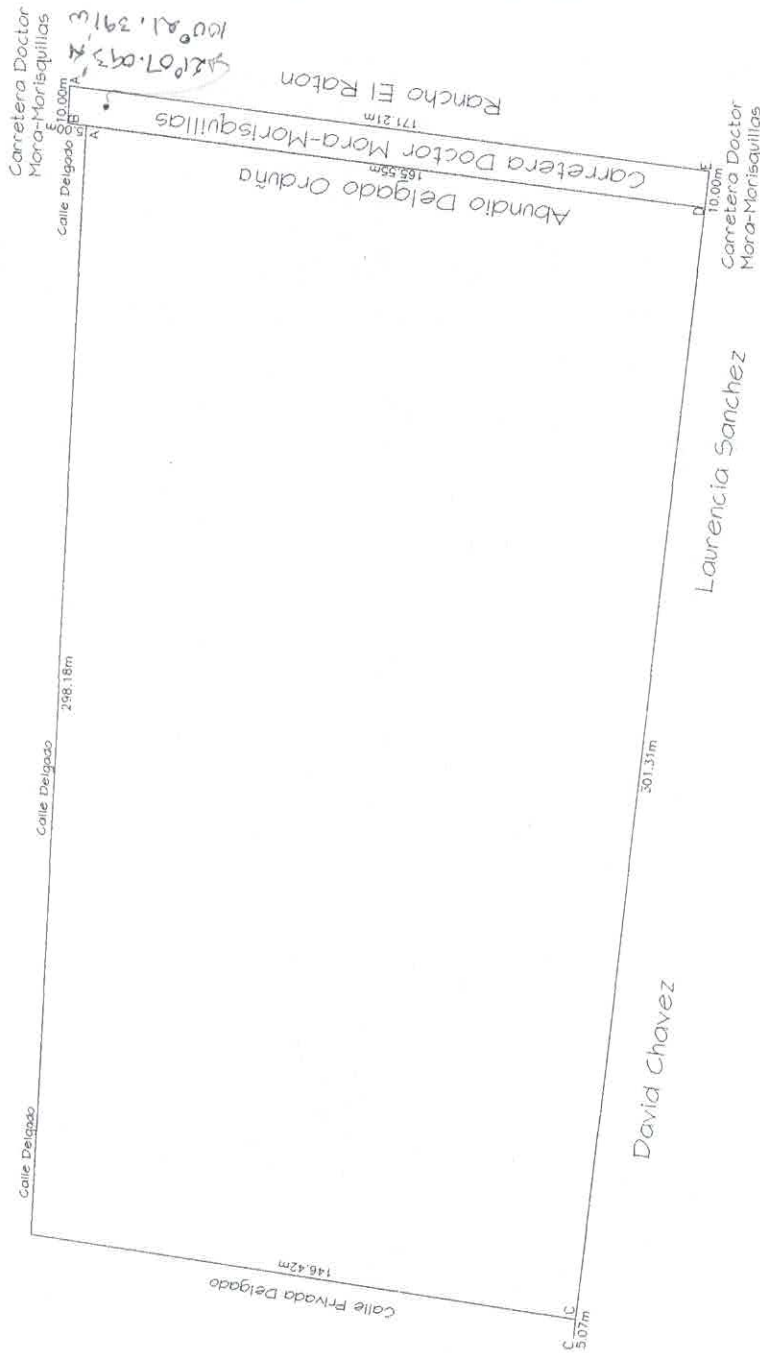
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
A	B	N 86°41'52.55" W	5.00	A	2,335,848.7018	358,816.6956
B	C	S 09°18'53.21" W	146.09	B	2,335,648.9898	358,811.7039
C	D	S 82°52'28.30" E	5.00	C	2,335,704.6249	358,788.0578
D	A	N 09°18'19.61" E	146.42	D	2,335,704.2047	358,793.0192
A	A	N 09°18'19.61" E	146.42	A	2,335,848.7018	358,816.6956

SUPERFICIE FRACCION= 729.01 m2



ESCALA 1:2000



Avalúes y Topografía Ing. Antonio Ramírez Gutiérrez Izarró, Cárdenas No. 44 Begoña Tel. 4192653071, 4192708890 Dr. Mora Guapajato.	
Cedula Profesional No. 1750345	
Perito Topógrafo No. 62/2002 (SFAEG)	
Perito Valuador No. DRM001, VCT001, TB005	
Dibujo Ing. Antonio Ramírez Gutiérrez	
S I M B O L O G I A	
NUMERO DE VERTICE	
VERTICE	terracera
Medidas y Colindancias	
Al Norte: Mide 10.00 metros, con Carretera Doctor Mora-Morisquillas;	
Al Sur: Mide 10.00 metros, con Carretera Doctor Mora-Morisquillas;	
Al Oriente: Mide 171.21 metros, con Rancho El Raton;	
Al Poniente: Mide 165.55 metros, con Abundio Delgado Orduña y 5.00 metros, con Calle Delgado;	

LADO		RUMBO	DISTANCIA	C.O.O.R.D.E.N.A.D.A.S	
EST	PV			X	Y
A	B	N 86°53'23.58" W	10.00	2,335,835.9537	359,124.9149
B	C	S 06°20'21.38" W	5.00	2,335,836.4962	359,114.9296
C	D	S 07°44'25.94" W	165.55	2,335,831.5268	359,114.3776
D	E	S 83°06'32.02" E	10.00	2,335,667.4852	359,092.0801
E	A	N 07°41'20.61" E	171.21	2,335,686.2854	359,102.0078
				2,335,835.9537	359,124.9149

LADO		RUMBO	DISTANCIA	C.O.O.R.D.E.N.A.D.A.S	
EST	PV			X	Y
A	B	N 86°41'52.55" W	298.18	2,335,831.5268	359,114.3776
B	C	S 09°18'19.61" W	148.42	2,335,848.7018	358,816.6956
C	D	S 83°00'00.37" E	301.31	2,335,704.2047	358,793.0192
D	A	N 07°44'25.94" E	165.55	2,335,667.4852	359,092.0801
				2,335,831.5268	359,114.3776

SUPERFICIE FRACCION = 1,695.85 m²

SUPERFICIE TOTAL = 46,649.00 m²

Proprietario: Abundio Delgado y/o Abundio Delgado Orduña

Fraccion: Carretera San Rafael-Morisquillas

Ubicacion: Calle Delgado

Comunidad: Bordo La Luz

SUPERFICIE: cotas (m.)

Doctor Mora, Gto a: Agosto de 2022