

Privada Mendoza  
y  
Carretera San Rafael  
Las Palmas

1  
227

CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO A TRAVÉS DE SU AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", EN SU CARÁCTER DE "DONATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA QUIEN COMPARECE COMO PRESIDENTE MUNICIPAL, ASISTIDO POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA; Y POR LA OTRA PARTE, LA CIUDADANO TOMÁS ABRAHAM MENDOZA HERNÁNDEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL DONANTE", CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I.- DECLARA EL MUNICIPIO.-

1. QUE ES UNA INSTITUCION DE ORDEN PÚBLICO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL 106 DE LA PARTICULAR DEL ESTADO DE GUANAJUATO.
2. QUE ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 70 FRACCION XIII, Y 112 FRACCION XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN DONDE SE ENCUENTRA REGULADA LA ATRIBUCION DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR A NOMBRE Y CON AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS, ASÍ COMO LA ATRIBUCIÓN DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE DAR FE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO.
3. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE JARDÍN PRINCIPAL S/N (SIN NÚMERO), COLONIA ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GUANAJUATO, C.P. 37960

### II. DECLARA "EL DONANTE":

1. TENER POR NOMBRE: **TOMÁS ABRAHAM MENDOZA HERNÁNDEZ**; DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL CASADO Y QUE ES UNA PERSONA FÍSICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES0;
2. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **TOAMH410307** Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL ES DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON FOLIO NÚMERO **0000025308690**;
3. QUE ES LEGÍTIMO PROPIETARIO DE UN PREDIO RÚSTICO DE LABOR DE TEMPORAL, UBICADO EN RANCHO LA LUZ DE ESTE MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO", **MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO**, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN BAJO PARTIDA NÚMERO 654 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 1993, ANTE EL LICENCIADO GERARDO MEDINA PÉREZ, JUEZ MENOR MIXTO EN FUNCIONES DE NOTARIO PÚBLICO POR MINISTERIO DE LEY, EN DOCTOR MORA, ESTADO DE GUANAJUATO.
4. QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACION UNA FRACCIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA CUENTA PREDIAL NÚMERO **41M000284001** DEL RAMO DE RÚSTICAS EL CUAL CUENTA ACTUALMENTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **10,000.00 M<sup>2</sup>**; **DONANDO ASÍ AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,351.59 M<sup>2</sup> (UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS)**; PARA CALLE QUE CORRESPONDEN A LOS SIGUIENTES:

Tomás Abraham Mendoza Hernández

**PRIMERO** DE NOMBRE "CALLE PRIVADA MENDOZA", COMUNIDAD LA LUZ, DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **1,312.78 M<sup>2</sup> (UN MIL TRESCIENTOS DOCE PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS)**; QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE MISMO QUE FORMA PARTE DEL DECLARADO EN EL PUNTO PRECEDENTE SUS COLINDANTES:

**AL NORTE MIDE: 156.90 METROS** CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE TOMÁS ABRAHAM MENDOZA HERNÁNDEZ;

**AL SUR MIDE: 166.40 METROS** CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE TOMÁS ABRAHAM MENDOZA HERNÁNDEZ;

**AL ORIENTE MIDE: 10.00 METROS** CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE TOMÁS ABRAHAM MENDOZA HERNÁNDEZ; Y

**AL PONIENTE MIDE: 10.24 METROS** CON ARROYO EL ESCALANTE.

**SEGUNDO** DE NOMBRE "CARRETERA SAN RAFAEL - LA PALMA", COMUNIDAD LA LUZ, DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **388.81 M<sup>2</sup> (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PUNTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS)**; QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE MISMO QUE FORMA PARTE DEL DECLARADO EN EL PUNTO PRECEDENTE SUS COLINDANTES:

**AL NORTE MIDE: 7.30 METROS** CON CARRETERA SAN RAFAEL - LA PALMA;

**AL SUR MIDE: 7.30 METROS** CON CARRETERA SAN RAFAEL - LA PALAMA;

**AL ORIENTE MIDE: 54.00 METROS** CON FERNANDO Y COSME MENDOZA HERNÁNDEZ; Y

**AL PONIENTE MIDE: 54.00 METROS** CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE TOMÁS ABRHÁM MENDOZA HERNÁNDEZ Y CALLE PRIVADA MENDOZA.

- 5. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALÓ COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE GOLONDRINAS 247, COL. BENITO JUAREZ, C.P. 57000, NEZAHUALCOYOTL, MÉXICO, SEGÚN IDENTIFICACION DEL IFE DE FOLIO 00000253086090;

**III. DECLARAN AMBAS PARTES:**

**ÚNICO.** QUE VISTAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y ACREDITAN ESTAR DE ACUERDO CON OBLIGARSE, CONVINIENDO EN CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.**

"EL DONANTE" TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO, EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO", EL BIEN DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.4 DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEGUNDA.**

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR AL "MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRE, PASOS, CAMINOS Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE

**TERCERA.**

"EL DONANTE" SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE,

*Tomás Abraham Mendoza Hernández*

TRANSMITIENDO A "EL MUNICIPIO", PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y POSESIÓN RESPECTO DEL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO.

**CUARTA.**

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO AL MOMENTO DE LA FIRMA.

LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERÁN POR CUENTA DE "EL MUNICIPIO"

**QUINTA.**

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A INICIAR TODO TRÁMITE PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE, ACTO POR EL CUAL "EL DONANTE" ENTREGA A "EL MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEXTA.**

ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

**SÉPTIMA.**

PARA LA INTERPRETACIÓN, APLICACIÓN, VALIDEZ Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN JOSÉ ITURBIDE, SIENDO EL QUE CORRESPONDE AL MUNICIPIO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

**OCTAVA.**

EN CASO DE QUE "EL DONANTE" PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE DONADA SE COMPROMETE A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, Y DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y A CONSIDERAR A LO QUE HACE REFERENCIA LOS NUMERALES 15 FRACCIÓN III INCISO "E" Y 21 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A 01 DE JULIO DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ.

POR "EL MUNICIPIO"

  
DR. DAVID TOMÁS GALVÁN PARRA  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.

POR "EL DONANTE"

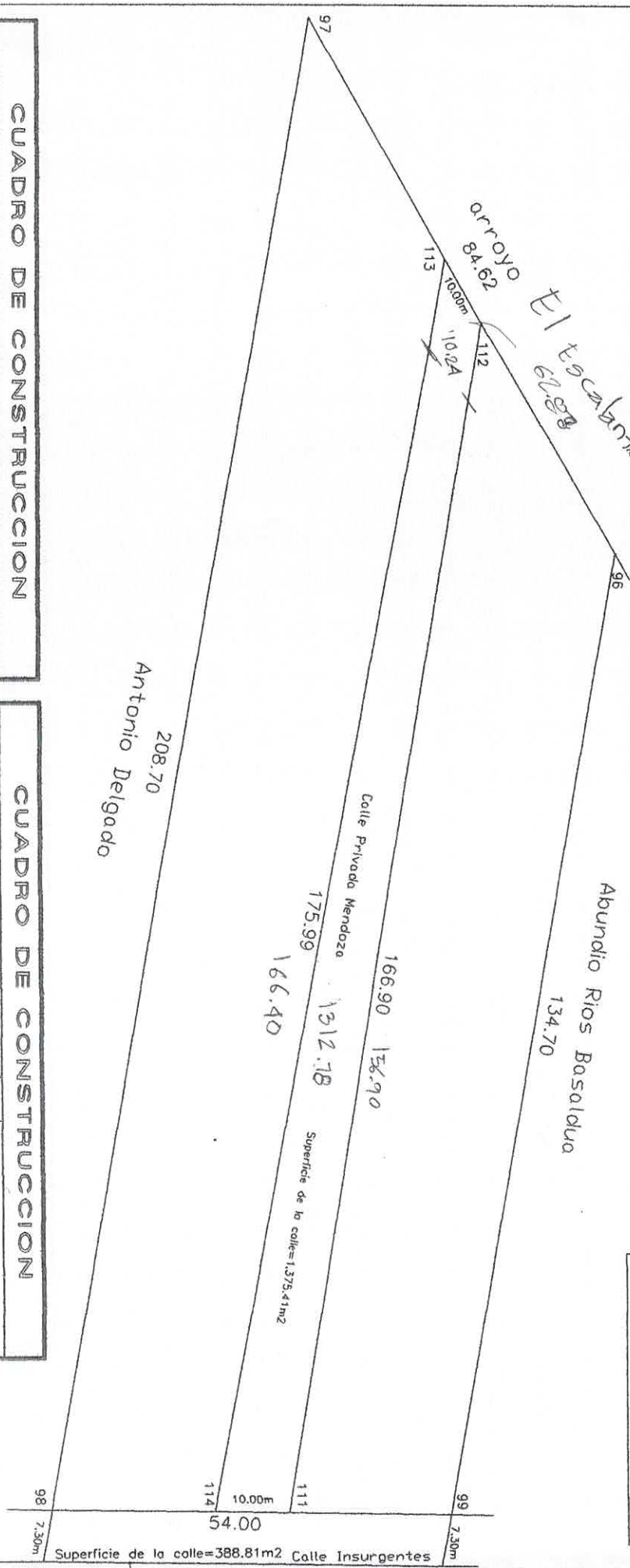
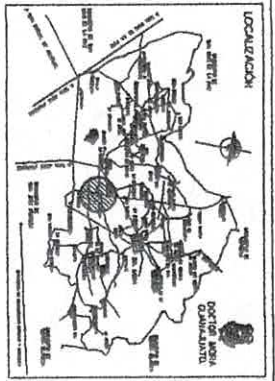
  
SR. TOMÁS ABRAHAM MENDOZA HERNÁNDEZ



  
LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA

Plano para permiso de division y donacion de calle

ESCALA 1:800



Superficie de la calle=388.81m2 Calle Insurgentes

Superficie de la calle=1,375.41m2

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST					Y	X
96	97	S 60°44'51.88" W	84.62	97	708.7012	535.2420
97	98	S 80°08'24.18" E	208.70	98	672.9634	740.8589
98	99	N 00°58'37.29" E	54.00	99	726.9555	741.7797
99	96	N 80°07'39.92" W	134.70	96	750.0508	609.0702

SUPERFICIE = 9,163.59 m2

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST					Y	X
112	113	S 60°44'51.88" W	10.00	113	731.9217	576.7013
113	114	S 79°27'19.64" E	175.99	114	727.1671	568.2121
114	111	N 00°58'37.29" E	10.00	111	694.9602	741.2340
111	112	N 80°42'10.05" W	166.90	112	704.9567	741.4045

SUPERFICIE DE LA CALLE= 1,375.41 m2

**Avalúes y Topografía**  
 Ing. Antonio Rentería Gutierrez  
 Izozoro Cardenas No. 44 Begoño  
 Tel. 4192653071, 4191917328  
 Dr. More Guano Juato.

Cedula Profesional No. 1750345  
 Perito Topografico No. 62/2002 (SHCF  
 Perito Valuador No. DRM001, VCT001, T.

REVISO.-

SIMBOLERIA	NUMERO DE VERTICE	VERTICE	Carretero
1			
0			

Plano de un predio ubicado en camino a Morisquillas en la comunidad de la Purisima

*Fernando Harnandaz*

*Cosme Mandaza Harnandaz -1*

Prop.-Tomas Abraham Mendoza  
 PLANO TOPOGRAFICO  
 Direccion- Camino a Morisquillas  
 Localidad- La Purisima  
 Municipio.- Dr. Mora  
 Escala: 1:800 Junio del 2010

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				96	750.0508	609.0702
96	97	S 60°44'51.88" W	84.62	97	708.7012	535.2420
97	98	S 80°08'24.18" E	208.70	98	672.9634	740.8589
98	99	N 00°58'37.29" E	54.00	99	726.9555	741.7797
99	96	N 80°07'39.92" W	134.70	96	750.0508	609.0702

**SUPERFICIE = 9.163.59 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				100	740.6717	662.9647
100	96	N 80°07'39.92" W	54.83	96	750.0508	609.0702
96	102	S 60°44'51.88" W	36.96	102	731.9217	576.7013
102	103	S 80°42'08.30" E	86.90	103	717.8825	662.4553
103	100	N 01°16'45.63" E	22.79	100	740.6717	662.9643

**SUPERFICIE DEL TERRENO DE REMEDIOS= 1.616.16 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				104	736.3854	687.5941
104	100	N 80°07'39.92" W	25.00	100	740.6717	662.9643
100	103	S 01°16'45.63" W	22.71	103	717.8825	662.4553
103	107	S 80°42'11.95" E	25.00	107	713.8438	687.1270
107	104	N 01°11'13.77" E	22.46	104	736.3854	687.5941

**SUPERFICIE DEL TERRENO DE SARA= 560.75 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				99	726.9555	741.7797
99	104	N 80°07'39.92" W	55.00	104	736.3854	687.5941
104	107	S 01°11'13.77" W	22.46	107	713.8438	687.1270
107	111	S 80°42'11.95" E	55.00	111	704.9587	741.4045
111	99	N 00°58'37.29" E	22.00	99	726.9555	741.7797

**SUPERFICIE DE ABRAHAM= 1.211.55 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				112	731.9217	576.7013
112	113	S 60°44'51.88" W	10.00	113	727.1671	568.2121
113	114	S 79°27'19.64" E	175.99	114	694.9602	741.2340
114	111	N 00°58'37.29" E	10.00	111	704.9587	741.4045
111	112	N 80°42'10.05" W	166.90	112	731.9217	576.7013

**SUPERFICIE DE LA CALLE= 1.375.41 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				114	694.9602	741.2340
114	116	N 79°27'19.64" W	30.00	116	700.4502	711.7406
116	117	S 01°07'27.54" W	22.35	117	678.1006	711.3020
117	98	S 80°08'24.18" E	30.00	98	672.9634	740.8589
98	114	N 00°58'37.29" E	22.00	114	694.9602	741.2340

**SUPERFICIE DE TOMAS ABRAHAM= 656.83 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				116	700.4502	711.7406
116	119	N 79°27'19.64" W	25.00	119	705.0252	687.1628
119	120	S 01°14'36.75" W	22.65	120	682.3816	686.6713
120	117	S 80°08'24.18" E	25.00	117	678.1006	711.3020
117	116	N 01°07'27.54" E	22.35	116	700.4502	711.7406

**SUPERFICIE DE LORENZO= 555.57 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				119	705.0252	687.1628
119	122	N 79°27'19.64" W	25.00	122	709.6002	662.5850
122	123	S 01°21'34.92" W	22.94	123	686.6626	662.0406
123	120	S 80°08'24.18" E	25.00	120	682.3816	686.6713
120	119	N 01°14'36.75" E	22.65	119	705.0252	687.1628

**SUPERFICIE DE MA. LOURDES= 563.04 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				122	709.6002	662.5850
122	125	N 79°27'19.64" W	25.00	125	714.1752	638.0072
125	126	S 01°28'22.47" W	23.24	126	690.9436	637.4098
126	123	S 80°08'24.18" E	25.00	123	686.6626	662.0406
123	122	N 01°21'34.92" E	22.94	122	709.6002	662.5850

**SUPERFICIE DE J. SANTOS= 570.51 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				125	714.1752	638.0072
125	128	N 79°27'19.64" W	25.00	128	718.7502	613.4293
128	129	S 01°34'59.80" W	23.53	129	695.2247	612.7791
129	126	S 80°08'24.18" E	25.00	126	690.9436	637.4098
126	125	N 01°28'22.47" E	23.24	125	714.1752	638.0072

**SUPERFICIE DE ESTHELA= 577.97 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				128	718.7502	613.4293
128	131	N 79°27'19.64" W	25.00	131	723.3252	588.8515
131	132	S 01°41'27.27" W	23.83	132	699.5057	588.1484
132	129	S 80°08'24.18" E	25.00	129	695.2247	612.7791
129	128	N 01°34'59.80" E	23.53	128	718.7502	613.4293

**SUPERFICIE DE HERMILO TOMAS= 585.44 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				131	723.3252	588.8515
131	113	N 79°27'19.64" W	20.99	113	727.1671	568.2121
113	97	S 60°44'51.88" W	37.52	97	708.7012	535.2420
97	132	S 80°08'24.18" E	53.70	132	699.5057	588.1484
132	131	N 01°41'27.27" E	23.83	131	723.3252	588.8515

**SUPERFICIE DE RAUL= 885.42 m<sup>2</sup>**

920