

CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO A TRAVÉS DE SU AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", EN SU CARÁCTER DE "DONATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA QUIEN COMPARECE COMO **PRESIDENTE MUNICIPAL**, ASISTIDO POR EL **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA**; Y POR LA OTRA PARTE, EL CIUDADANO **LUCINO FLORES LUGO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL DONANTE", CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA EL MUNICIPIO.-

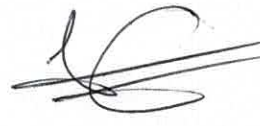
1. QUE ES UNA INSTITUCION DE ORDEN PÚBLICO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL 106 DE LA PARTICULAR DEL ESTADO DE GUANAJUATO.
2. QUE ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 70 FRACCIÓN XIII, Y 112 FRACCIÓN XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN DONDE SE ENCUENTRA REGULADA LA ATRIBUCION DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR A NOMBRE Y CON AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS, ASÍ COMO LA ATRIBUCIÓN DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE DAR FE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO.
3. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE JARDÍN PRINCIPAL S/N (SIN NÚMERO), COLONIA ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GUANAJUATO, C.P. 37960

II. DECLARA "EL DONANTE":

1. TENER POR NOMBRE: **LUCINO FLORES LUGO**; DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL CASADA Y QUE ES UNA PERSONA FÍSICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES;
2. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **FLLL260628** Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL ES DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON FOLIO NÚMERO: **0000015760227**
3. QUE ES LEGÍTIMO PROPIETARIO DE UN PREDIO RUSTICO, UBICADO, ACTUALMENTE EN LA COMUNIDAD DE VAGUI, **DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO**, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA, NÚMERO 278, DE FECHA 29 DE ABRIL DEL AÑO 2005,
4. QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACION UNA FRACCIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA CUENTA PREDIAL NÚMERO **F000027001** DEL RAMO DE RUSTICA LA CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL CONFORME A ESCRITURA DE **13969.02 M²**; **DONANDO ASÍ AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1671.16 M² (MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS)**; CON LA CONDICION DE QUE SEA UTILIZADA PARA CALLE DE USO PUBLICO, QUE CORRESPONDEN A LOS SIGUIENTES:

PRIMERO DE NOMBRE "CALLE LAS FLORES", EN VAGUI, DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **1,671.16 M² (MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO DIEZ Y SEIS METROS CUADRADOS)**; QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE, MISMA QUE FORMA PARTE DEL INMUEBLE DECLARADO EN EL PUNTO ANTERIOR:

Angel Flores
Herrera
Resibi. el 11/11/11
Firma amigo del Sr. Lucino Flores Lugo.



AL NORTE MIDE: 47.34 METROS CON LUCINO FLORES LUGO;
AL SURESTE MIDE: 229.20 METROS CON LUCINO FLORES LUGO;
AL SUROESTE MIDE: 8.00 CON FORTUNATA JIMENEZ; Y
AL NOROESTE MIDE: 182.39 METROS CON LUCINO FLORES LUGO

1. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO, SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN CALLE LAS FLORES NÚMERO 1-A, EN VAGUI, DEL MUNICIPIO DE DR. MORA GUANAJUATO, C.P. 37900, SEGÚN IDENTIFICACION DEL IFE FOLIO; **0000015760227**

III. DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO. QUE VISTAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y ACREDITAN ESTAR DE ACUERDO CON OBLIGARSE, CONVINIENDO EN CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.

"EL DONANTE" TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO, EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO", EL BIEN DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.4 DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR AL "MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRE, PASOS, CAMINOS Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE

TERCERA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE, TRANSMITIENDO A "EL MUNICIPIO", PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y POSESIÓN RESPECTO DEL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO.

CUARTA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO AL MOMENTO DE LA FIRMA.

LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERÁN POR CUENTA DE "EL MUNICIPIO"

QUINTA.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A INICIAR TODO TRÁMITE PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE, ACTO POR EL CUAL "EL DONANTE" ENTREGA A "EL MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.



SEXTA.

ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

SÉPTIMA.

PARA LA INTERPRETACIÓN, APLICACIÓN, VALIDEZ Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN JOSÉ ITURBIDE, GUANAJUATO; SIENDO EL QUE CORRESPONDE AL MUNICIPIO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.


OCTAVA.

EN CASO DE QUE "EL DONANTE" PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE ADJUNTA A LA SUPERFICIE DONADA SE COMPROMETE A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO Y DE ENERGÍA ELÉCTRICA; ADEMÁS DE CONSIDERAR A LO QUE HACE REFERENCIA LOS ARTICULOS FRACCIÓN I, II, III, IV Y 21 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A 24 DE MARZO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE.



POR "EL MUNICIPIO"


DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.



POR "EL DONANTE"

C. LUCINO FLORES LUGO.


Josefina Flores Hdz.

FIRMA A RUEGO DE:
C. LUCINO FLORES LUGO.




LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.

Avellanes y Topografía
 Av. Los Hornos, 44, San Pedro
 Luzern, Ecuador No. 44, San Pedro
 Tel. 418843301, 418700080
 Dr. Marco Antonio

Cedula Profesional No. 1750345
 Permiso Topografico No. 62/2002 (SFAEG)

Permiso Volador No. 004001-VCT/06-7800-151004
 Ebbajo Jm. Antonio Ramirez Gutierrez

S I E M B L E D I A

NUMERO DE VERTICE

VERTICE

tercerero

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Ubicacion-Vega

Prop.-Lucino Flores Lugo

SUPERFICIE

Marzo del 2011

CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | COORDENADAS | |
|------|-----|----|------------------|-----------|-------------|------------|
| | | | | | Y | X |
| | | | | | 464.8304 | 1,345.7205 |
| 7 | 8 | | S 78°43'06.59" W | 39.10 | 458.5242 | 1,307.1324 |
| 8 | 9 | | S 07°48'37.00" E | 31.50 | 427.3164 | 1,311.4131 |
| 9 | 10 | | N 81°26'49.11" E | 40.10 | 433.2802 | 1,351.0671 |
| 10 | 7 | | N 09°37'05.22" W | 32.00 | 464.8304 | 1,345.7205 |

SUPERFICIE DE LA FRACCION = 1,257.11 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION

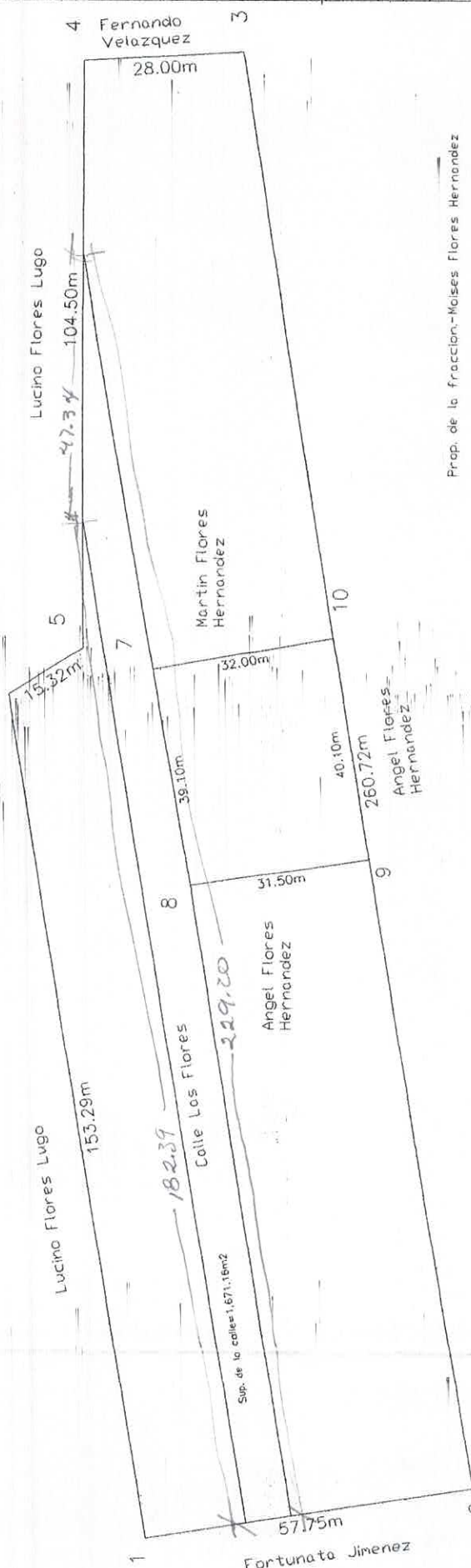
| LADO | EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | COORDENADAS | |
|------|-----|----|------------------|-----------|-------------|------------|
| | | | | | Y | X |
| | | | | | 467.4288 | 1,189.8368 |
| 1 | 2 | | S 08°02'36.09" E | 57.75 | 410.2469 | 1,197.9173 |
| 2 | 3 | | N 81°26'49.11" E | 260.72 | 449.0224 | 1,455.7378 |
| 3 | 4 | | N 03°23'36.09" W | 28.00 | 476.9733 | 1,454.0804 |
| 4 | 5 | | N 90°00'00" W | 104.50 | 476.9733 | 1,349.5804 |
| 5 | 6 | | N 32°00'14.10" W | 15.32 | 489.9649 | 1,341.4612 |
| 6 | 1 | | S 81°32'45.50" W | 153.29 | 467.4288 | 1,189.8368 |

SUPERFICIE = 12,603.93 m2

PLANO PARA PERMISO DE DIVISION



ESCALA 1:1000



Prop. de la fraccion-Maíses Flores Hernandez

222