

Contrato de donación que celebran por una parte el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, a través de su H. Ayuntamiento Constitucional, representado en este acto por el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su carácter de **secretario del H. Ayuntamiento**; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván; directora de Desarrollo Urbano**, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"El municipio donatario"**, y por la otra parte el **C. Efraín Pichardo Aviléz**, a quien en lo sucesivo se le denominara **"El donante"**, a quienes actuando de manera conjunta se les denominara **"Las partes"**, conforme a lo dispuesto en los artículos 1827 al artículo 1852, del código civil vigente para el estado de Guanajuato, al tenor de los siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES:

#### I.- Declara "El municipio donatario":

**Primera:** Ser una institución de orden público, autónomo para su gobierno interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio, y con las atribuciones que la legislación le confiere, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**Segunda:** Que el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, acredita su personalidad con la constancia de mayoría de elección de ayuntamiento 2021-2024 expedida por el Consejo Municipal Electoral y el acta de sesión solemne de instalación del H. Ayuntamiento 2021-2024 de fecha 10 de octubre del 2021, en donde consta su respectiva toma de protesta, asimismo, acude a la celebración del presente convenio con las facultades que le otorgan los artículos 3, 76 fracción I inciso k), fracción V inciso a), 77 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el acuerdo del H. Ayuntamiento, adoptado en sesión ordinaria número 1 uno, en el punto número 08 ocho de fecha 10 de octubre del 2021, mediante el cual se le facultó para suscribir a nombre del H. Ayuntamiento, los convenios, contratos y demás actos jurídicos necesarios; quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su calidad de **Secretario del H. Ayuntamiento**, quien acredita su personalidad con su nombramiento acordado en la sesión antes mencionada, en el punto número 3 tres, acudiendo al presente acto de conformidad con las facultades que le concede el artículo 128 fracción IX de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván directora de Desarrollo Urbano**; cuya personalidad la acredita con el nombramiento expedido por el presidente municipal antes mencionado, de fecha 10 de octubre de 2021.

Efraín P. Aviléz



**Tercera:** Que tiene su domicilio en el palacio municipal, sin número, zona centro de esta ciudad de Doctor Mora, Guanajuato.

**Cuarta:** Está inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes, bajo la cédula número MDM850101TP3.

## II.- Declara "El donante":

**Primera.-** Tener por nombre: **Efraín Pichardo Aviléz**, de nacionalidad mexicano; ser una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, con número de identificación 0747112996243.

**Segunda.-** Ser legítimo propietario del predio rústico, ubicado actualmente en la comunidad San Rafael, de este municipio de Doctor Mora, Guanajuato; según consta en la escritura pública número 927 novecientos veintisiete, de fecha 21 veintiuno de mayo del año 1996 mil novecientos noventa y seis; pasada ante la fe pública del entonces licenciado Martín López García, titular de la notaría pública, en su momento Juez menor mixto en funciones de notario público por ministerio de ley, quien actuó en legal forma con secretaria de Doctor Mora, estado de Guanajuato; registrada ante el Registro Público de la Propiedad con número de folio real R13\*000860.

**Tercera.-** Que para los efectos del presente convenio, la **C. Efraín Pichardo Aviléz**, señala como domicilio, el ubicado en calle San Rafael, número 04, comunidad San Rafael, del municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

## III.- Declaran las partes:

**Primera.-** Que acuden a la celebración y firma de este convenio por su libre voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento, por consiguiente manifiestan que no hay error, engaño, dolo, violencia o mala fe en su determinación, que vicie la voluntad y afecte la validez del presente instrumento.

**Segunda.-** Se reconocen mutuamente la personalidad con la cual comparecen a la celebración del presente convenio y declaran que tienen plena capacidad para contratar y obligarse en los términos del mismo.

## CLÁUSULAS:

**Primera.-** "El donante" transfiere a título gratuito, a favor de "El municipio donatario", una fracción del bien inmueble, descrito en la declaración segunda, mismo que será utilizado para la calle Independencia, ubicada en la comunidad de San Rafael, del municipio de Doctor Mora, Guanajuato; mismas que cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

**Calle Independencia con una superficie de 1,822.60 m<sup>2</sup>**

**Norte:** Mide 10.00 metros con derecho de vía, carretera Doctor Mora – San Miguel de Allende.

**Sur:** Mide 9.09 metros con Diego Pichardo Flores.

**Oriente:** Mide 203.57 metros con Efraín Pichardo Aviléz.

**Poniente:** Mide 200.39 metros con Marisol Pichardo Flores, Lucero Pichardo Flores y Efraín Pichardo Aviléz.

**Segunda.- “El donante”** se obliga a entregar a **“El municipio donatario”** el bien inmueble, materia de este convenio, libre de todo gravamen y con todos sus usos, costumbres, pasos caminos y servidumbres que puedan corresponderle, al momento de la firma del presente instrumento jurídico.

**Tercera.- “El donante”** se obliga expresamente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de la legislación civil relativa y concordante que sea aplicable, transmitiendo a **“El municipio donatario”**, para efectos de este instrumento, todos los derechos de las propiedades y posesiones respecto del bien donado materia de este convenio.

**Cuarta.- “El municipio donatario”** se obliga a iniciar los trámites correspondientes para incorporar a su patrimonio el bien inmueble donado materia de este convenio, como consecuencia se autoriza al departamento de catastro para que realice el deslinde de la siguiente **superficie de 1,822.60 m<sup>2</sup> (mil ochocientos veintidós punto sesenta metros cuadrados), de la cuenta catastral rústica número 41P000228001 del bien a nombre del C. Efraín Pichardo Aviléz**, mismo que ha sido donado al municipio y que tienen como objeto principal la calle denominada Independencia ubicada en comunidad de San Rafael, del municipio de Doctor Mora, Gto.

**Quinta.-** Acuerdan las partes, que en el momento en que así se le solicite **“El donante”**, acudirá a otorgar la firma de la escritura correspondiente en favor de **“El municipio donatario”**.

**Sexta.-** Las partes acuerdan que los gastos que se deriven de la escrituración, traslado de dominio, inscripción en el registro público de la propiedad, correrán por cuenta de **“El municipio donatario”**.

**Séptima.-** Acuerdan **“Las partes”** que el presente convenio empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma.

**Octava.-** En caso de que **“El donante”** pretenda lotificar, fraccionar, o crear desarrollo en condominio, que se encuentre en la parte adjunta a la superficie donada; se obliga a introducir los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado y de energía eléctrica; tal y como lo

Efraín Pichardo Aviléz



dicta el artículo 425 del código territorial para el estado de Guanajuato y sus municipios; además de acatar lo que dictan los artículos 410 y 411 de la ley en comento y dar el mantenimiento correspondiente hasta su entrega.

**Novena.-** Para el caso de controversia que surja entre las partes por la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente convenio, las partes acuerdan que se optará en primer término por la vía de la conciliación, no obstante, serán competentes para dirimirla en los tribunales civiles del partido judicial que corresponde por razón de domicilio de **"El municipio donatario"**, por lo que renuncian al fuero que pudiere corresponderles por presentes o futuros domicilios.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman al margen y al calce en cuatro tantos en la ciudad de Doctor Mora, Guanajuato, a los 20 veinte días del mes de abril del año 2023 dos mil veintitrés.

"El municipio donatario"



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo  
Presidente Municipal



SECRETARÍA  
DEL H.  
AYUNTAMIENTO

Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos  
Secretario del H. Ayuntamiento

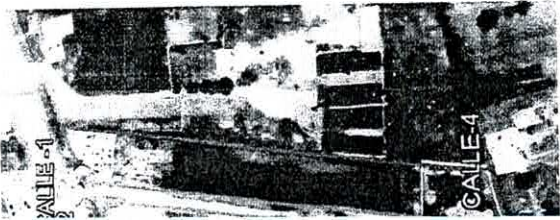
Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano



DESARROLLO  
URBANO  
"El donante"

Efraín Pichardo  
Aviléz  
C. Efraín Pichardo Aviléz

Recebi  
Original



**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE	EN 1000 METROS CON DERECHO DE VIA CARRETERA DR. MORA- SAN MIGUEL DE ALLENDE
SUR	EN 979 METROS CON DIEGO PICHARDO FLORES
ESTE	EN 203.59 METROS CON EFRAIN PICHARDO AVILES
OESTE	EN 200.39 METROS CON LUCERO PICHARDO FLORES EN 9.09 METROS CON MARISOL PICHARDO FLORES

AREA GOOGLE HEARTH

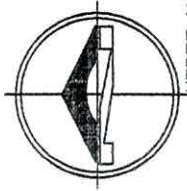
ING. ABEL GUTIERREZ DIAZ

ELABORADO CON GPS GARMIN  
 DONADO POR EL C. EFRAIN PICHARDO FLORES  
 1,822.60m<sup>2</sup>  
 METRO 423.06m

CUADRO DE CONSTRUCCION				
O	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
			Y	X
PV			2,337,179.0000	359,403.0000
2	S 07°05'48.10" W	203.579	2,336,976.9807	359,377.8490
3	N 90°00'00" W	9.093	2,336,976.9807	359,368.7559
4	N 07°05'48.08" E	200.392	2,337,175.8375	359,393.5131
1	N 71°33'50.26" E	10.000	2,337,179.0000	359,403.0000

**SUPERFICIE = 1,822.60 m<sup>2</sup>**

DERECHO DE VIA 20 METROS DEL CENTRO DE LA CARRETERA A DR. MORA  
 A SAN MIGUEL DE ALLENDE-CARRETERA ESTAL - A DR. MORA  
 10.00m



NORTE MAGNETIC

ESCALA GRAFICA :



DR. MORA



**LOCALIZACION**

PLANO :  
**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**  
 DIBAJADOR:  
**EFRAIN PICHARDO AVILES**  
 LOCALIZACION : COMUNIDAD SAN RAFAEL  
 UBICACION : CALLE INDEPENDENCIA  
**DOCTOR MORA, GTO.**

COTAS :  
**METROS 1,500**



**TOPOGRAFIA, MATA Y CONSTRUCCION**

LUGAR Y FECHA:  
**DR. MORA, GTO., FEBRERO DE 2023**