

CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO A TRAVÉS DE SU AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", EN SU CARÁCTER DE "DONATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA QUIEN COMPARECE COMO PRESIDENTE MUNICIPAL, ASISTIDO POR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA; Y POR LA OTRA PARTE, EL (A) CIUDADANO (A) REYNA SALINAS LUGO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL DONANTE", CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I.- DECLARA EL MUNICIPIO.-

1. QUE ES UNA INSTITUCION DE ORDEN PÚBLICO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL 106 DE LA PARTICULAR DEL ESTADO DE GUANAJUATO.
2. QUE ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 70 FRACCION XIII, Y 112 FRACCION XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN DONDE SE ENCUENTRA REGULADA LA ATRIBUCION DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR A NOMBRE Y CON AUTORIZACION DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS, ASÍ COMO LA ATRIBUCIÓN DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE DAR FE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO.
3. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE GUERRERO NUMERO 17 EN LOCALIDAD DE JESUS MARIA, DEL MUNICIPIO DE , DOCTOR MORA, GUANAJUATO, C.P. 37960.

#### II. DECLARA "EL DONANTE":

1. TENER POR NOMBRE: REYNA SALINAS LUGO; DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL CASADA Y QUE ES UNA PERSONA FÍSICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES;
2. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **LGSLRY630106** Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL ES DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON **FOLIO NÚMERO 0511020302314**;
3. QUE ES LEGITIMO PROPIETARIO DEL INMUEBLE (PREDIO RUSTICO) UBICADO EN LA **COMUNIDAD DE JESUS MARIA, DEL, MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO**, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9000 DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2010, ANTE EL LICENCADO GILBERTO GOMEZ GARCIA, TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 6, DE LA CIUDAD DE VICTORIA, GTO.
4. QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACION UNA PORCION DEL BIEN INMUEBLE DE LA CUENTA PREDIAL NÚMERO **41R000197001** DEL RAMO DE RUSTICAS, AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., QUE CUENTA ACTUALMENTE CON UNA **SUPERFICIE TOTAL DE 1271.92 M<sup>2</sup> (UN MIL DOCIENTOS SETENTA Y UNO PUNT SETENTA Y CINCO)** PARA CALLE QUE CORRESPONDEN A LOS SIGUIENTES:

**ÚNICO** DE NOMBRE "**CALLE ALDAMA**", EN LA COMUNIDAD DE JESUS MARIA, DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., CON UNA **SUPERFICIE TOTAL DE 1271.92 M<sup>2</sup> (UN MIL DOCIENTOS SETENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y CINCO)**; QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE MISMO QUE FORMA PARTE DEL DECLARADO EN EL PUNTO PRECEDENTE SUS COLINDANTES:

Sabina

Lugo

Reyna

- AL NOR MIDE: 4.00 METROS CON LA PROPIEDAD QUE COLINDA A EJIDO DE CHARCAS;
- AL SUR MIDE: 4.00 METROS CON CAMINO VECINAL A JESUS MARIA;
- AL ORIENTE MIDE: 317.93 METROS CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE REYNA SALINAS LUGO; Y
- AL PONIENTE MIDE: 318.03 METROS CON PROPIEDAD DE FRANCISCO GUERREROARVIZU.

5. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALÓ COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN CALLE GUERRERO NÚMERO 17, EL LA COMUNIDAD DE JESUS MARIA DEL, MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, SEGÚN IDENTIFICACION DEL IFE FOLIO NÚMERO 0511020302314;

**III. DECLARAN AMBAS PARTES:**

ÚNICO. QUE VISTAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y ACREDITAN ESTAR DE ACUERDO CON OBLIGARSE, CONVINIENDO EN CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.**

“EL DONANTE” TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO, EN FAVOR DE “EL MUNICIPIO”, EL BIEN DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.4 DEL PRESENTE CONTRATO.

**SEGUNDA.**

“EL DONANTE” SE OBLIGA A ENTREGAR AL “MUNICIPIO” EL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRE, PASOS, CAMINOS Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE

**TERCERA.**

“EL DONANTE” SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE, TRANSMITIENDO A “EL MUNICIPIO”, PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y POSESIÓN RESPECTO DEL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO.

**CUARTA.**

“EL DONANTE” SE OBLIGA A ENTREGAR A “EL MUNICIPIO” EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO AL MOMENTO DE LA FIRMA.

LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERÁN POR CUENTA DE “EL MUNICIPIO”

**QUINTA.**

“EL MUNICIPIO” SE OBLIGA A INICIAR TODO TRÁMITE PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE, ACTO POR EL CUAL “EL DONANTE” ENTREGA A “EL MUNICIPIO” EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.



Selvia  
Reyna Lugo

*[Handwritten signature]*

**SEXTA.**

ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

**SÉPTIMA.**

PARA LA INTERPRETACIÓN, APLICACIÓN, VALIDEZ Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN JOSÉ ITURBIDE, SIENDO EL QUE CORRESPONDE AL MUNICIPIO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

**OCTAVA.**

EN CASO DE QUE "EL DONANTE" PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE DONADA SE COMPROMETE A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, Y DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y A CONSIDERAR A LO QUE HACE REFERENCIA LOS NUMERALES 15 FRACCIÓN III INCISO "E" Y 21 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A LOS 21 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ.

POR "EL MUNICIPIO"

POR "EL DONANTE"



*[Signature]*  
DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.

*[Signature]*  
C. REYNA SALINAS LUGO

Doctor Mora, Gto.



*[Signature]*  
LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA

Ejido Charcas 1  
42.90m

2  
8

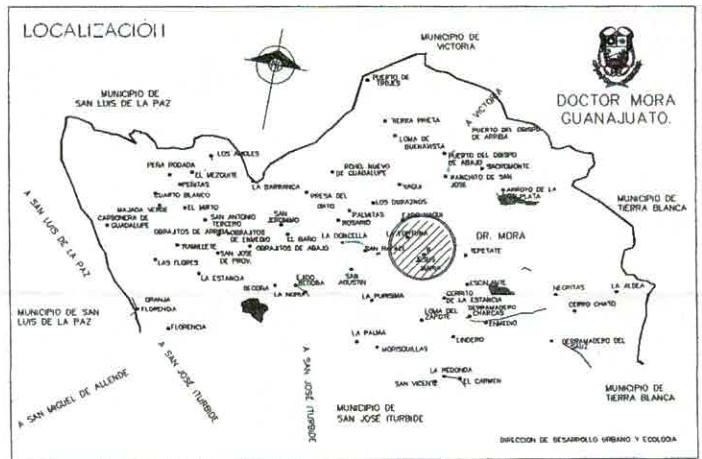
CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,280.7923	1,459.1108
1	2	S 88°01'36.15" W	42.90	2	1,279.3150	1,416.2363
2	3	S 03°21'58.94" E	322.03	3	957.8407	1,435.1460
3	4	N 86°33'58.93" E	49.65	4	960.8144	1,484.7069
4	1	N 04°34'24.73" W	321.00	1	1,280.7923	1,459.1108

**SUPERFICIE = 14,872.75 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2	1,279.3150	1,416.2363
2	6	S 03°21'58.94" E	318.03	6	961.8338	1,434.9112
6	7	N 86°33'58.93" E	4.00	7	962.0734	1,438.9040
7	8	N 03°21'58.94" W	317.93	8	1,279.4528	1,420.2351
8	2	S 88°01'36.15" W	4.00	2	1,279.3150	1,416.2363

**SUPERFICIE DE CALLE= 1,271.92 m<sup>2</sup>**

317.93  
321.00m  
322.03m  
321.00m  
Parte del Camino vecinal a Jesus Maria  
Gabriel Ramirez  
Camino vecinal a Jesus Maria



Plano para permiso de division

ESCALA 1:1250

Coordenadas UTM de ubicacion :-  
X=0362028, Y=2337200

6.7  
3 Parte del Camino vecinal a Jesus Maria  
Camino vecinal a Jesus Maria 49.65m  
Francisco Guerrero Arvizu

Propietario: Reyna Lugo Salinas  
Ubicacion: Camino a Jesus Maria  
Comunidad.- Jesus Maria  
Municipio: Dr. Mora, Gto.

Diciembre del 2010

Elaboro: Ing. Antonio Ramirez Gutierrez  
Direccion: Lazaro Cardenas No. 44 Begoña  
Cedula Profesional 1750345  
Dr. Mora Guanajuato  
Tel: 4192708890 y 4192653071  
Perito Valuador: DRM001, VICT001, TB001

Perito Topografo No.62/2002

Ejido Charcas 1  
42.90m

2  
8

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,280.7923	1,459.1108
1	2	S 88°01'36.15" W	42.90	2	1,279.3150	1,416.2363
2	3	S 03°21'58.94" E	322.03	3	957.8407	1,435.1460
3	4	N 86°33'58.93" E	49.65	4	960.8144	1,484.7069
4	1	N 04°34'24.73" W	321.00	1	1,280.7923	1,459.1108

**SUPERFICIE = 14,872.75 m<sup>2</sup>**

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2	1,279.3150	1,416.2363
2	6	S 03°21'58.94" E	318.03	6	961.8338	1,434.9112
6	7	N 86°33'58.93" E	4.00	7	962.0734	1,438.9040
7	8	N 03°21'58.94" W	317.93	8	1,279.4528	1,420.2351
8	2	S 88°01'36.15" W	4.00	2	1,279.3150	1,416.2363

**SUPERFICIE DE CALLE = 1,271.92 m<sup>2</sup>**

Francisco Guerrero  
Arvizu

Calle Aldamo  
322.03m

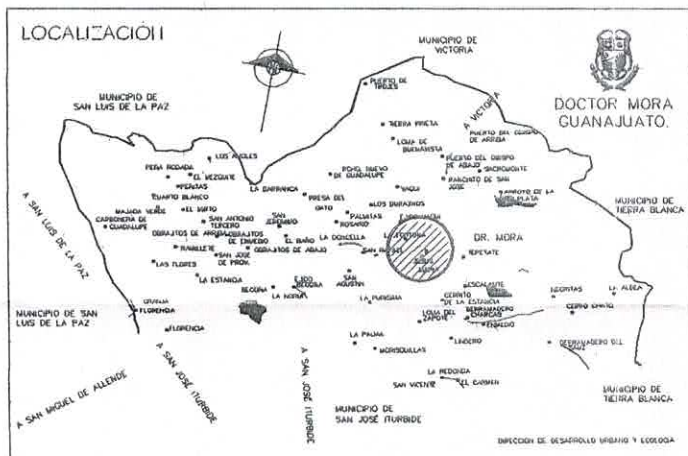
317.93

317.93

316.03

parte del Camino vecinal a Jesus Maria  
321.00m

Gabriel Ramirez  
Camino vecinal a Jesus Maria



Plano para permiso de division

ESCALA 1:1250

Coordenadas UTM de ubicacion -  
X=0362028, Y=2337200

Camino vecinal a Jesus Maria 49.65m  
Francisco Guerrero  
Arvizu

Propietario: Reyna Lugo Salinas  
Ubicación: Camino a Jesus Maria  
Comunidad: Jesus Maria  
Municipio: Dr. Mora, Gto.

Diciembre del 2010

Elaboró: Ing. Antonio Ramirez Gutiérrez  
Dirección: Lazaro Cardenas No. 44 Begoña  
Cedula Profesional 1750345  
Dr. Mora Guanajuato  
Tel: 4192708890 y 4192653071  
Perito Valuador: DRM001, VICT001, TB001

Perito  
Topografo  
No.62/2002