

# JUNTOS CONSTRUYAMOS



CONVENIO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA GUANAJUATO, A TRAVÉS DE SU H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. **ING. MARIO LUIS ARVIZU MENDEZ**, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, QUIEN ES ASISTIDO POR EL C. **C.P. JORGE ALEJANDRO CEBALLOS BRIONES**, EN SU CARÁCTER DE SECRETARÍO DEL H. AYUNTAMIENTO ASI COMO **EL ARQ. ISRAEL DELGADO MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO DONATARIO", Y POR LA OTRA PARTE EL C. **SALVADOR MOLINERO ALVAREZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL DONANTE" CONFORME A LO DISPUESTO EN EL TITULO CUARTO REFERENTE A DONACIONES DENTRO DE SU ARTICULADO QUE COMPRENDE DEL ARTICULO 1827 AL ARTICULO 1852, Y ARTICULO 1855 AL ARTÍCULO 1879 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARA "EL MUNICIPIO":

**PRIMERA:** ES UNA INSTITUCIÓN DE ORDEN PÚBLICO, AUTÓNOMO PARA SU GOBIERNO INTERIOR Y PARA LA ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA, CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, Y CON LAS ATRIBUCIONES QUE LA LEGISLACIÓN LE CONFIERE, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 106 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE GUANAJUATO Y 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO.

**SEGUNDA:** QUE EL **ING. MARIO LUIS ARVIZU MÉNDEZ**, EN SU CARÁCTER DE **PRESIDENTE MUNICIPAL**, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA CONSTANCIA DE MAYORÍA DE ELECCIÓN DE AYUNTAMIENTO 2018-2021 EXPEDIDA POR EL CONSEJO MUNICIPAL ELECTORAL Y EL ACTA DE SESIÓN SOLEMNE DE INSTALACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO 2018-2021 DE FECHA 10 DE OCTUBRE DEL 2018, EN DONDE CONSTA SU RESPECTIVA TOMA DE PROTESTA, ACUDE A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO CON LAS FACULTADES QUE LE OTORGAN LOS ARTÍCULOS 3, 76 FRACCIÓN I K), FRACCIÓN V INCISO A), 77 FRACCIÓN XIII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, ASÍ COMO EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO ADOPTADO EN SESIÓN ORDINARIA NO.1 UNO EN EL PUNTO NÚMERO 10 DIEZ DE FECHA 10 DE OCTUBRE DEL 2018, MEDIANTE EL CUAL SE LE FACULTO PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS NECESARIOS; QUIEN ES ASISTIDO POR EL **CP. JORGE ALEJANDRO CEBALLOS BRIONES**, EN SU CALIDAD DE **SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**, QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON SU NOMBRAMIENTO ACORDADO EN LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1 UNO DEL H. AYUNTAMIENTO EN EL PUNTO NUMERO 4 CUATRO DE FECHA 10 DE OCTUBRE DEL 2018, ACUDIENDO AL PRESENTE ACTO DE CONFORMIDAD CON LAS FACULTADES QUE LE CONCEDE EL ARTÍCULO 128 FRACCIÓN IX DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, Y ACORDADO EN SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1 UNO DEL H. AYUNTAMIENTO EN EL PUNTO NÚMERO 10 DE FECHA 10 DE OCTUBRE DEL 2018, ASI COMO **EL ARQ. ISRAEL DELGADO MENDOZA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA**.

**TERCERA:** TIENE SU DOMICILIO EN EL PALACIO MUNICIPAL, JARDÍN PRINCIPAL S/N, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.





Doctor Mora  
H. AYUNTAMIENTO  
2018-2021

# JUNTOS CONSTRUYAMOS



**CUARTA:** ESTA INSCRITO EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES BAJO LA CÉDULA NÚMERO **MDM850101TP3**.

## II.- DECLARA "EL DONANTE":

**PRIMERA.-** TENER POR NOMBRE: **SALVADOR MOLINERO ALVAREZ** DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL: CASADO, Y QUE ES UNA PERSONA FISICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES, QUE SE IDENTIFICA CON (CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA), **CON CLAVE DE ELECTOR NÚMERO: MLALSL73053111H600**.

**SEGUNDA.-** QUE EL **C. SALVADOR MOLINERO ALVAREZ** ES LEGÍTIMO PROPIETARIO DE UN PREDIO RUSTICO, UBICADO EN EL POBLADO DENOMINADO LA PURISIMA DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA **TOMO NUMERO 8774, NUMERO 11,940 OCNCMIL NOVECIENTOS CUARENTA** A FAVOR DEL **C. SALVADOR MOLINERO ALVAREZ** DE FECHA 2 DE AGOSTO DEL 2000 ANTE LA FE PÚBLICA DEL LICENCIADO ALBERTO FERRO DE LA SOTA TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NUMERO 1 UNO, SITUADA EN CALLE ALLENDE NUMERO 8 OCHO EN SAN JOSE ITURBIDE GUANAJUATO.

**TERCERA.-** QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACIÓN UNAS FRACCIÓNES DEL BIEN INMUEBLES DESCRITO EN LA ESCRITURA MENCIONADA EN LA CLUSULA ANTERIOR, LA CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **2H-67A-43C** DONANDO ASÍ AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. LAS SIGUIENTES FRACCIÓNES:

**"ANDADOR ANGELES"**

- **CON UN SUPERFICIE DE 533.37 M2 (QUINIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS).**

**"ANDADOR J.D."**

- **CON UNA SUPERFICIE DE 291.50 M2 (DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS)**

**"ÁREA DE DONACIÓN"**

- **CON UNA SUPERFICIE DE 75.20 M2 (SETENTA Y CINCO PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS)**

**CUARTA.-** QUE REALIZARA LA DONACIÓN CITADA EN LA DECLARACIÓN ANTERIOR, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, PARA LA REGULARIZACION DEL "ANDADOR ANGELES", "ANDADOR J.D." Y "AREA DE DONACION" EN LA COMUNIDAD DE LA PURISIMA DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA GTO.

**QUINTO.-** QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO, EL **C. SALVADOR MOLINERO ALVAREZ** SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN PCALLE CENTRAL PURISIMA No. 28, LOC. EJIDO LA PURISIMA, DOCTOR MORA GUANAJUATO.

## III.- DECLARAN LAS PARTES:

**PRIMERA.-** QUE ACUDEN A LA CELEBRACIÓN Y FIRMA DE ESTE CONVENIO POR SU LIBRE VOLUNTAD, SIN QUE EXISTA VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO, POR CONSIGUIENTE MANIFIESTAN QUE NO HAY ERROR, ENGAÑO, DOLO, VIOLENCIA O MALA FE EN SU





Doctor Mora  
H. AYUNTAMIENTO  
2018-2021

# JUNTOS CONSTRUYAMOS



DETERMINACIÓN, QUE VICIE LA VOLUNTAD Y AFECTE LA VALIDEZ DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

**SEGUNDA.** - SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO Y DECLARAN QUE TIENEN PLENA CAPACIDAD PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DEL MISMO.

## CLAUSULAS:

**PRIMERA.** - "EL DONANTE" TRANSFIERE A TITULO GRATUITO, A FAVOR DE "EL MUNICIPIO DONATARIO", UNAS FRACCIÓNES DEL BIEN INMUEBLE, DESCRITO EN LA DECLARACIÓN SEGUNDA, PARA QUE SEA UTILIZADO COMO "ANDADOR ANGELES", "ANDADOR J.D." Y "AREA DE DONACION" EN LA COMUNIDAD DE LA PURISIMA Y QUE CORRESPONDEN A LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

**"ANDADOR ANGELES"**

**SUPERFICIE DE LA FRACCION DONADA: 533.37 M<sup>2</sup> (QUINIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS).**

**AL NORTE:** MIDE 6.50 METROS Y COLINDA CON SALVADOR MOLINERO ALVAREZ.

**AL SUR:** MIDE 6.50 METROS Y COLINDA CON CALLE J.D. ANTES MANUEL FLORES.

**AL ORIENTE;** MIDE EN 3 LINEAS, LA PRIMERA DE 42.00 METROS Y COLINDA CON ANDADOR J.D., LA SEGUNDA DE 72.49 METROS Y COLINDA CON SALVADOR MOLINERO ALVAREZ Y LA TERCERA DE 8.00 METROS Y COLINDA CON AREA DE DONACION.

**AL PONIENTE;** MIDE 82.50 METROS Y COLINDA CON SALVADOR MOLINERO ALVAREZ.

**"ANDADOR J.D."**

**SUPERFICIE DE LA FRACCION DONADA: 291.50 M<sup>2</sup> (DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS)**

**AL NORTE:** MIDE 45.82 METROS Y COLINDA CON SALVADOR MOLINERO ALVAREZ.

**AL SUR:** MIDE 45.48 METROS Y COLINDA CON CALLE J.D. ANTES MANUEL FLORES.

**AL ORIENTE;** MIDE 2.00 METROS Y COLINDA CON AMBROSIO MATA.

**AL PONIENTE;** MIDE 2.00 METROS Y COLINDA CON ANDADOR ANGELES.

**"AREA DE DONACION"**

**SUPERFICIE DE LA FRACCION DONADA: 75.20 M<sup>2</sup> (SETENTA Y CINCO PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS)**

**AL NORTE:** MIDE 9.40 METROS Y COLINDA CON SALVADOR MOLINERO ALVAREZ.

**AL SUR:** MIDE 9.38 METROS Y COLINDA CON SALVADOR MOLINERO ALVAREZ.

**AL ORIENTE;** MIDE 8.00 METROS Y COLINDA CON SALVADOR MOLINERO ALVAREZ.





Doctor Mora  
H. AYUNTAMIENTO  
2018-2021

# JUNTOS CONSTRUYAMOS



**AL PONIENTE;** MIDE 8.00 METROS COLINDA CON ANDADOR ANGELES.

**SEGUNDO.-** "EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO DONATARIO" LOS BIENES MATERIA DE ESTE CONVENIO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRES, PASOS CAMINOS, Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE.

**TERCERA.-** "EL DONANTE" SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TERMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE, TRANSMITIENDO A "EL MUNICIPIO DONATARIO", PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE LAS PROPIEDADES Y POSESIONES RESPECTO DE LOS BIENES DONADOS MATERIA DE ESTE CONVENIO.

**CUARTA.-** "EL DONANTE" SE OBLIGAN A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO DONATARIO" LOS BIENES INMUEBLES DONADOS MATERIA DEL PRESENTE CONVENIO AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

**QUINTA.-** "EL MUNICIPIO DONATARIO" SE OBLIGA A INICIAR LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO LOS BIENES INMUEBLES DONADOS MATERIA DE ESTE CONVENIO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE ACTO POR EL CUAL "LA DONANTE" ENTREGARA A "EL MUNICIPIO DONATARIO", LOS CITADOS BIENES MATERIA DEL PRESENTE CONVENIO.

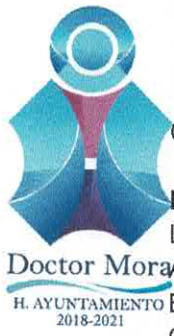
**SEXTA.-** COMO CONSECUENCIA DE LA CLAUSULA ANTERIOR SE AUTORIZA AL DEPARTAMENTO DE **CATASTRO PARA QUE REALICE EL DESLINDE LAS SUPERFICIES DE 533.37 M2** (QUINIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS), **291.50 M2** (DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS), **75.20 M2** (SETENTA Y CINCO PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS) DE LA CUENTA PREDIAL NUMERO **41D0000310011** A NOMBRE DEL **C. SALVADOR MOLINERO ALVAREZ** MISMO QUE HAN SIDO DONANDOS AL MUNICIPIO Y QUE TIENE COMO OBJETO PRINCIPAL LA REGULARIZACIÓN DEL "ANDADOR ANGELES", "ANDADOR J.D." Y "AREA DE DONACION" RESPECTIVAMENTE EN LA COMUNIDAD DE LA PURISIMA DEL MUNICIPIO DE DOCTOR, MORA GTO.

**SEPTIMA.-** ACUERDAN LAS PARTES, QUE EN EL MOMENTO EN QUE ASÍ SE LE SOLICITE "EL DONANTE", ACUDIRA A OTORGAR LA FIRMA DE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO DONATARIO".

**OCTAVA.-** LAS PARTES ACUERDAN QUE LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERAN POR CUENTA DE "EL MUNICIPIO DONATARIO".

**NOVENA.-** ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONVENIO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

**DECIMA.-** EN CASO DE QUE "EL DONANTE" PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE ADJUNTA A LA SUPERFICIE DONADA SE OBLIGA A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO Y DE ENERGIA ELECTRICA; TAL Y COMO LO DICTA EL ARTÍCULO 425 DEL CÓDIGO TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS; ADEMÁS DE ACATAR LO QUE DICTAN LOS ARTÍCULOS 410 Y 411 DE LA LEY EN



# JUNTOS CONSTRUYAMOS



COMENTO, Y DAR EL MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTE HASTA SU ENTREGA.

**DECIMA PRIMERA.-** PARA EL CASO DE CONTROVERSA QUE SURJA ENTRE LAS PARTES POR LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO O EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, LAS PARTES ACUERDAN QUE SE OPTARA EN PRIMER TERMINO POR LA VÍA DE LA CONCILIACIÓN, PERO EN CASO DE PREVALECER, SERÁN COMPETENTES PARA DIRIMIRLA LOS TRIBUNALES CIVILES DEL PARTIDO JUDICIAL QUE CORRESPONDE POR RAZÓN DE DOMICILIO DE "EL MUNICIPIO DONATARIO", POR LO QUE CONVIENEN EN RENUNCIAR AL FUERO QUE PUDIERE CORRESPONDERLE POR PRESENTES O FUTUROS DOMICILIOS DIVERSOS A EL DE "EL MUNICIPIO".

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A 06 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019.

**POR "EL MUNICIPIO DONATARIO"**

\_\_\_\_\_  
**ING. MARIO LUIS ARVIZU MENDEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

\_\_\_\_\_  
**C.P. JORGE ALEJANDRO CEBALLOS BRIONES**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

\_\_\_\_\_  
**ARQ. ISRAEL DELGADO MENDOZA,**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**POR "EL DONANTE"**

\_\_\_\_\_  
**C. SALVADOR MOLINERO ALVAREZ**





JOSE MATA.

200.22m

SALVADOR MOLINERO ALVAREZ

87.88m  
MANUEL FLORES.

SALVADOR MOLINERO ALVAREZ

150.00m  
137.99m

SALVADOR MOLINERO ALVAREZ

42.31m  
51.98m

JAVIER LOPEZ.  
157.91m

SALVADOR MOLINERO ALVAREZ

288.29m

AMBROSIO MATA,

183

LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					X	Y
A	B	N 00'05"20.50" W	51.98	A	2,336,755.7125	361,472.7164
B	C	N 83°58'22.33" E	150.00	B	2,336,807.6901	361,472.6356
C	D	S 00'05"20.50" E	10.00	C	2,336,823.4400	361,621.8065
D	E	S 83°58'14.03" W	147.99	D	2,336,797.8952	361,474.6509
E	F	S 00'05"20.50" E	42.31	E	2,336,755.5827	361,474.7166
F	A	N 86°17'14.26" W	2.00	F	2,336,755.7125	361,472.7164

**SUPERFICIE = 1,576.69 m<sup>2</sup>**



LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					X	Y
A	B	N 06°01'37.67" W	16.82	A	2,336,793.5746	361,613.8639
B	D	N 83°58'22.33" E	10.00	B	2,336,812.3600	361,811.8773
D	D	S 06°01'37.67" E	16.82	D	2,336,813.4400	361,621.8220
D	A	S 83°58'22.33" W	10.00	D	2,336,794.0246	361,623.8086
D	A	S 83°58'22.33" W	10.00	A	2,336,793.5746	361,613.8639

**SUPERFICIE = 189.20 m<sup>2</sup>**

**AREA DE DONACION**

**LA PURISIA**  
M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
2016-2021

**DESARROLLO URBANO**  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINA  
**ING. MARIO LUIS ARVIZU MENDEZ**