



Contrato de donación que celebran por una parte el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, a través de su H. Ayuntamiento Constitucional, representado en este acto por el T.S.U. **Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su carácter de **Secretario del H. Ayuntamiento**; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván**; **Directora de Desarrollo Urbano**, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"El municipio donatario"** y por la otra parte, el **C. Valente Salazar Trejo**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El donante"**, a quienes actuando de manera conjunta se les denominará **"Las partes"**, conforme a lo dispuesto en los artículos 1827 al artículo 1852, del código civil vigente para el estado de Guanajuato, al tenor de los siguientes declaraciones y cláusulas:

**DECLARACIONES:**

**I.- Declara "El municipio donatario":**

**Primera:** Ser una institución de orden público, autónomo para su gobierno interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio, y con las atribuciones que la legislación le confiere, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

**Segunda:** Que el T.S.U. **Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, acredita su personalidad con la constancia de mayoría de elección de ayuntamiento 2021-2024 expedida por el Consejo Municipal Electoral en fecha 7 de junio de 2021 y el acta de sesión solemne de instalación del H. Ayuntamiento 2021-2024 de fecha 10 de octubre del 2021, en donde consta su respectiva toma de protesta, asimismo, acude a la celebración del presente convenio con las facultades que le otorgan los artículos 3, 76 fracción I inciso k), fracción V inciso a), 77 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el acuerdo del H. Ayuntamiento, adoptado en sesión ordinaria número 1 uno, en el punto número 08 ocho de fecha 10 de octubre del 2021, mediante el cual se le facultó para suscribir a nombre del H. Ayuntamiento, los convenios, contratos y demás actos jurídicos necesarios; quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su calidad de **Secretario del H. Ayuntamiento**, quien acredita su personalidad con su nombramiento acordado en la sesión antes mencionada, en el punto número 3 tres, acudiendo al presente acto de conformidad con las facultades que le concede el artículo 128 fracción IX de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván** **directora de Desarrollo Urbano**; cuya personalidad la acredita con el nombramiento expedido por el presidente municipal antes mencionado, de fecha 10 de octubre de 2021.

*Valente Salazar Trejo*

*V*  
*g*  
*o*

**2024**

**200 AÑOS DE GRANDEZA**  
GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA



H. Ayuntamiento 2021-2024  
DOCTOR MORA



**Tercera:** Que tiene su domicilio en el palacio municipal, sin número, zona centro de esta Ciudad de Doctor Mora, Guanajuato.

**Cuarta:** Está inscrito en el registro federal de contribuyentes, bajo la cédula número **MDM850101TP3**.

### II.- Declaran "EL donante":

**Primera.** -Tener por nombre: Valente Salazar Trejo, de nacionalidad mexicano; ser una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, con clave de elector SLTRVL44051511H000.

**Segunda.** - Ser legítimo propietario de un predio rústico, ubicado en la comunidad de Loma de Buenavista, de este municipio de Doctor Mora, Guanajuato; según consta en la escritura pública número 6,757 seis mil setecientos cincuenta y siete, de fecha 23 veintitrés del mes de noviembre de 2010 dos mil diez; pasada ante la fe del Lic. Augusto Ferro Vargas, titular de la notaría pública número 3 tres, ubicada en la calle Hidalgo número 65-A, se encuera inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio Bajo el Folio Real número R13\*3444 y con registro catastral en la cuenta rustica número 41S000272001.

**Tercera.** - Que, para los efectos del presente convenio, el C. Valente Salazar Trejo señala como domicilio en calle Luis H Ducoing, S/N, localidad Loma de Buenavista, del municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

### III.- Declaran las partes:

**Primera.-** Que acuden a la celebración y firma de este convenio por su libre voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento, por consiguiente manifiestan que no hay error, engaño, dolo, violencia o mala fe en su determinación, que vicie la voluntad y afecte la validez del presente instrumento.

**Segunda.-** Se reconocen mutuamente la personalidad con la cual comparecen a la celebración del presente convenio y declaran que tienen plena capacidad para contratar y obligarse en los términos del mismo.

### CLÁUSULAS:

**Primera.** - "El donante" transfieren a título gratuito, a favor de "El municipio donatario", una fracción del bien inmueble, descrito en la declaración segunda, misma que será utilizado para la vialidad denominada "Andador 12 de diciembre", ubicado en la comunidad Loma de Buenavista, del Municipio de Doctor Mora,

**2024**

**200 AÑOS DE GRANDEZA**  
GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA. LIBRE Y SOBERANA

*[Firma manuscrita]*

*Valente Salazar*

*[Firma manuscrita]*



H. Ayuntamiento 2021-2024  
DOCTOR MORA



Guanajuato; misma que cuentan con las siguientes medidas y colindancias:

**Andador 12 de diciembre con una superficie de 264.039 m2**

**Noreste:** Mide 46.89 metros con Valente Salazar y Luis Daniel Pérez,

**Suroeste:** Mide 46.70 metros con Rafael García,

**Sureste:** Mide 5.25 con Calle 20 de noviembre y

**Noroeste:** Mide 6.51 con Rosa María Cárdenas Orduña.

**Segunda.- "El donante"** se obliga a entregar a **"El municipio donatario"** el bien inmueble, materia de este convenio, libre de todo gravamen y con todos sus usos, costumbres, pasos caminos y servidumbres que puedan corresponderle, al momento de la firma del presente instrumento jurídico.

**Tercera.- "El donante"** se obligan expresamente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de la legislación civil relativa y concordante que sea aplicable, transmitiendo a **"El municipio donatario"**, para efectos de este donado materia de este convenio.

**Cuarta.- "El municipio donatario"** se obliga a iniciar los trámites correspondientes para incorporar a su patrimonio el bien inmueble donado materia de este convenio, como consecuencia se autoriza al departamento de catastro para que realice el deslinde de la siguiente **superficie de 264.039 m2 (doscientos sesenta y cuatro punto cero treinta y nueve metros cuadrados), de la cuenta predial rustica número 41S000272001 del bien a nombre del C. Valente Salazar Trejo**, mismo que ha sido donado al municipio y que tienen como objeto principal la vialidad Andador 12 de diciembre ubicado en la comunidad de Loma de Buenavista, del Municipio de Doctor Mora, Gto.

**Quinta.-** Acuerdan las partes, que en el momento en que así se le solicite **"El donante"**, acudirán a otorgar la firma de la escritura correspondiente en favor de **"El municipio donatario"**.

**Sexta.-** Las partes acuerdan que los gastos que se deriven de la escrituración, traslado de dominio, inscripción en el registro público de la propiedad, correrán por cuenta de **"El municipio donatario"**.

**Séptima.-** Acuerdan **"Las partes"** que el presente convenio empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma.

*Valente Salazar*

*V*

*J*

*[Firma]*

**2024**

**200 AÑOS DE GRANDEZA**

GUANAJUATO COMO ENTIDAD FEDERATIVA, LIBRE Y SOBERANA



H. Ayuntamiento 2021-2024  
DOCTOR MORA



**Octava.-** En caso de que **"El donante"** pretendan lotificar, fraccionar, o crear desarrollo en condominio, que se encuentre en la parte adjunta a la superficie donada; se obligan a introducir los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado y de energía eléctrica; tal y como lo dicta el artículo 425 del código territorial para el estado de Guanajuato y sus municipios; además de acatar lo que dictan los artículos 410 y 411 de la ley en comento y dar el mantenimiento correspondiente hasta su entrega.

**Novena.-** Para el caso de controversia que surja entre las partes por la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente convenio, las partes acuerdan que se optará en primer término por la vía de la conciliación, no obstante, serán competentes para dirimirla en los tribunales civiles del partido judicial que corresponde por razón de domicilio de **"El municipio donatario"**, por lo que renuncian al fuero que pudiere corresponderles por presentes o futuros domicilios.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman al margen y al calce en cuatro tantos en la ciudad de Doctor Mora, Guanajuato, a los 21 días del mes de agosto de 2024.



T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo  
Presidente Municipal

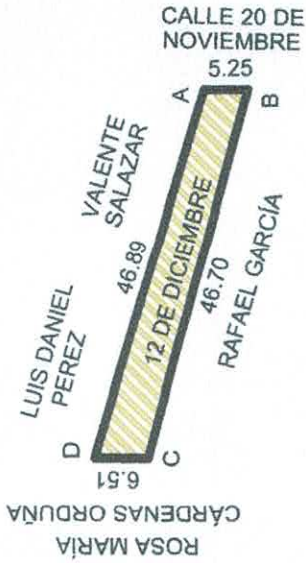


Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos  
Secretario del H. Ayuntamiento

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

"EL donante"

*Valente Salazar*  
C. Valente Salazar Trejo

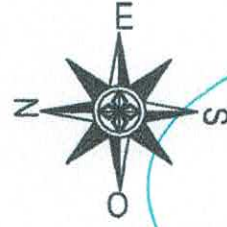


LOCALIZACIÓN

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	5.25	S 0°24'24" E	360528.014	2342057.093
B	B - C	46.70	N 74°0'58" O	360528.052	2342051.843
C	C - D	6.51	N 1°16'27" E	360483.157	2342064.703
D	D - A	46.89	S 72°28'51" E	360483.302	2342071.207

Area: 264.038 m<sup>2</sup>  
 Area: 0.0264 ha  
 Perimetro: 106:35 ml

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NORESTE	EN 46.89 METROS LINDA CON LUIS DANIEL PEREZ Y VALENTE SALAZAR.
SURESTE	EN 5.25 METROS LINDA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
SUROESTE	EN 46.70 METROS LINDA CON RAFAEL GARCÍA.
NOROESTE	EN 6.51 METROS CON ROSA MARIA CARDENAS ORDUÑA.



NOTA: CROQUIS ELABORADO DE ACUERDO A: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACORDE A COORDENADAS GPS.

Administración  
 2021-2022  
 Desarrollo Urbano  
 Directora: Clara  
 Brenda Lugo  
 Galván

Nombre del andador:  
 12 de Diciembre

Fecha:  
 18 de Agosto 2022

Ubicación: Comunidad Loma de Buenavista,  
 municipio Doctor Mora.

Cotas: metros

Elaboró:  
 Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Sup Territorial:  
 264.039 m<sup>2</sup>

Descripción:  
 Andador

Donante:  
 C. Rosa María Cárdenas Orduña

Stamp: DESARROLLO URBANO