

Convenio modificatorio por tiempo, altas y bajas de volúmenes al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado de la obra denominada “CONSTRUCCION DE TECHO DIGNO EN DOCTOR MORA GUANAJUATO EN VARIAS LOCALIDADES: ARROYO DE LA PLATA(SAN MIGUEL), CERRO CHATO, DERRAMADERO DE CHARCAS, EJIDO VAGUI, EL CARMEN, LA DONCELLA, LA ESTANCIA (EL CERRITO), LA NORIA, LOS AMOLES, LOS DURAZNOS, NEGRITAS, OBRAJITOS DE ABAJO, PUERTO DEL OBISPO DE ABAJO, RANCHO NUEVO DE GUADALUPE (EL HURÓN), SAN JERONIMO DEL MEZQUITAL.”, con número de contrato MDM/OP/12/SENCO-GTO-FISE-13/2025- MEV-AD-2, que celebran por una parte el Municipio de Doctor Mora, Guanajuato por conducto del T.S.U. **EDGAR JAVIER RESENDIZ JACOBO**, Presidente Municipal; asistido por el LIC. **LEONARDO ALFONSO VÁZQUEZ RÍOS**, Secretario del H. Ayuntamiento, así como por ING. **SARA JIMÉNEZ GARCIA**, Directora de Obras Públicas, a quienes en lo sucesivo se denominará EL CONTRATANTE y por otra parte la empresa **LABORATORIO DE ARQUITECTURA METROPOLITANA, S. A. DE C.V.** representada en este actor por **ROGELIO LUNA BECERRA**, a quién en adelante se le denominará LA CONTRATISTA, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- DECLARAN AMBAS PARTES:

I.1.- Todas y cada una de las declaraciones que obran en el referido contrato de obra pública se tienen por reproducidas en el presente convenio como si a la letra se insertasen para todos los fines y efectos legales a que haya lugar.

I.2.- En fecha los 03 días del mes de octubre de 2025, EL CONTRATANTE y LA CONTRATISTA celebraron el referido contrato mediante el cual LA CONTRATISTA se obligó a ejecutar los trabajos descritos en su cláusula primera en el proyecto y en el presupuesto autorizado.

I.3.- El referido contrato está regulado por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, por lo que con fundamento en su artículo 107, EL CONTRATANTE procede a modificar el tiempo, altas y bajas de volúmenes del citado instrumento.

II.- EL CONTRATANTE DECLARA QUE:

II.1.- A la fecha existe la necesidad de modificar en tiempo, altas y bajas de volúmenes del contrato original descrito en el primer párrafo, motivo por el cual se celebra el presente convenio, para concluir el proyecto contratado entre ambas partes.

II.2.- Que el presente acto jurídico lo celebra con fundamento en lo dispuesto en Artículo 25 fracción II, inciso g) de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato.

III.- LA CONTRATISTA declara a través de su representante que:

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

III.1.- Tiene la capacidad jurídica para la celebración del presente acto jurídico.

III.2.- Conoce el alcance de la modificación objeto de este convenio.

III.3.- Dispone de la organización y los elementos humanos y materiales suficientes para cumplir fehacientemente con las obligaciones que de acuerdo al presente convenio le correspondan.

CLÁUSULAS

PRIMERA. El objeto del presente convenio consiste en modificar en tiempo, altas y bajas de volúmenes del referido contrato deriva del contratista solicito prórroga con motivo de ampliar altas de volúmenes en algunas localidades, dichos volúmenes corresponden a las baja de otras localidades, por lo que se modificaran los montos por localidad, más sin embargo el total del monto del contrato original no sufre modificación, lo anterior para la total terminación y el buen funcionamiento de la obra, lo anterior con fundamento en el artículo 107 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, que establece que el ente público contratante durante la vigencia del contrato y por razones fundadas y explícitas, podrá modificar en tiempo, volumen de obra y costo, los contratos de obra pública o de servicios relacionados con la misma, mediante la celebración de convenios en los que se pactarán las nuevas condiciones estableciéndose de la siguiente manera:

tiempo

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Fecha de inicio según contrato | 09 de octubre del 2025 |
| Fecha de término según contrato | 07 de enero de 2026 |
| Fecha de inicio por prórroga No. 1 | 08 de enero de 2026 |
| Fecha de término por prórroga No. 1 | 22 de enero de 2026 |

Baja de volúmenes

| LOCALIDAD | METROS CUADRADOS CONTRATADO | METROS CUADRADOS REALES | BAJA DE VOLÚMENES | MONTO CONTRATADO | MONTO REAL EJECUTADO |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| CERRO CHATO | 78.97 | 71.70 | 7.27 | \$ 77,738.58 | \$ 79,355.23 |
| DERRAMADERO DE CHARCAS | 212.40 | 187.21 | 25.19 | \$ 234,976.88 | \$207,197.94 |
| EJIDO VAGUI | 114.30 | 98.61 | 15.69 | \$ 126,598.18 | \$109,138.34 |
| EL CARMEN | 71.45 | 61.72 | 9.73 | \$ 79,169.67 | \$68,896.28 |
| LA ESTANCIA (EL CERRITO) | 174.02 | 150.48 | 23.54 | \$ 192,726.63 | \$166,546.37 |
| NEGRITAS | 66.55 | 64.56 | 1.99 | \$ 73,775.55 | \$71,452.91 |
| PUERTO DEL OBISPO DE ABAJO | 42.90 | 40.02 | 2.88 | \$ 47,483.18 | \$ 44,292.84 |
| RANCHO NUEVO DE GUADALUPE (EL HURÓN) | 225.37 | 215.46 | 9.91 | \$ 249,383.53 | \$ 238,464.12 |

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

Alta de volúmenes

| LOCALIDAD | METROS CUADRADOS CONTRATADOS | METROS CUADRADOS REALES | ALTA DE VOLÚMENES | MONTO CONTRATADO | MONTO REAL EJECUTADO |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| ARROYO DE LA PLATA (SA MIGUEL) | 70.15 | 81.30 | 11.15 | \$ 77,738.58 | \$ 89,980.20 |
| LA DONCELLA | 194.98 | 219.02 | 24.04 | \$ 215,671.47 | \$ 242,404.22 |
| LA NORIA | 15.96 | 24.77 | 8.81 | \$ 17,826.54 | \$ 27,414.63 |
| LOS AMOLES | 135.74 | 148.31 | 12.57 | \$ 150,200.20 | \$ 164,144.69 |
| LOS DURAZNOS | 113.78 | 137.73 | 23.95 | \$ 125,896.99 | \$ 152,435.09 |
| OBRAJITOS DE ABAJO | 153.74 | 157.24 | 3.50 | \$ 170,144.07 | \$ 174,028.12 |
| SAN JERONIMO DEL MEZQUITAL | 32.72 | 44.90 | 12.18 | \$ 36,405.38 | \$ 49,693.85 |

SEGUNDA. LA CONTRATISTA expresa su conformidad en la modificación que se detalla y se obliga a terminar los trabajos señalados por EL CONTRATANTE, en la fecha señalada en el convenio modificatorio en tiempo y costo.

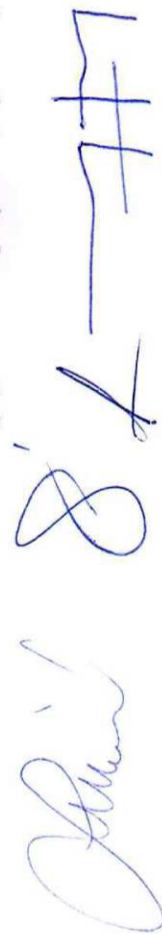
TERCERA. Ambas partes convienen que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos del presente convenio, rigen y siguen vigentes todas y cada una de las cláusulas insertas en el contrato original.

CUARTA.- “LAS PARTES” Están de acuerdo en que, para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento del presente instrumento jurídico, así como para todo lo no previsto en el mismo, lo resolverán de común acuerdo.

Leído que fue el presente convenio y enteradas las partes que en él intervienen de su alcance y fuerza legal, lo firman en tres tantos en la ciudad de Doctor Mora, Gto., a los 07 días del mes de enero de 2026.

EL CONTRATANTE

“Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”



"OPERADO FISE 2025"

CONVENIO MODIFICATORIO POR TIEMPO, ALTAS Y BAJAS DE VOLÚMENES.

MDM/OP/12/SENCO-GTO-FISE-13/2025- MEV-AD-2-MODIF-01



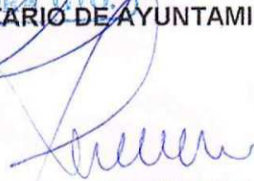
**PRESIDENCIA
MUNICIPAL**

T.S.U. EDGAR JAVIER RESENDIZ JACOBO
PRESIDENTE MUNICIPAL



**SECRETARÍA
DEL
AYUNTAMIENTO
DOCTOR MORA**

LIC. LEONARDO ALFONSO VÁZQUEZ RÍOS
SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO



ING. SARA JIMENEZ GARCIA
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS



**DIRECCIÓN
DE OBRAS
PÚBLICAS**

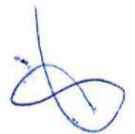
LA CONTRATISTA



LABORATORIO DE ARQUITECTURA METROPOLITANA, S. A. DE C.V.

representada en este actor

ROGELIO LUNA BECERRA



"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"