



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE DOCTOR MORA, GTO.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO

AVALUO FISCAL
RUSTICO
No: R-003-2022

MOTIVO DEL AVALUO:		CUENTA PREDIAL:	
ADQUIRIENTE:		CLAVE CATASTRAL:	
ENAJENANTE:		COORDENADAS UTM:	
DOMICILIO PARA NOTIFICAR:		MUNICIPIO:	
LOCALIDAD Y MUNICIPIO:		FECHA:	
UBICACIÓN DEL PREDIO:		NOMBRE DEL PREDIO:	

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO URBANO				
SECCION	SUPERFICIE	VALOR X M ²	FACTOR	VALOR PARCIAL
1				\$
2				\$
3				\$
4				\$
5				\$
ESQUINA	0.00	0.00		\$
SUPERFICIE TOTAL EN M ² :		-	VALOR TOTAL:	\$
VALOR TOTAL DEL PREDIO:				
Honorarios por valuacion fiscal				
VALOR REFERIDO AL DIA:				

CALCULO DEL VALOR DEL TERRENO RUSTICO			
CLASIFICACION	SUPERFICIE EN M ²	VALOR POR M ²	VALOR PARCIAL
RIEGO			\$
TEMPORA			\$
AGOSTADERO			\$
MONTE O CERRIL			\$
PIE DE CASA			\$
PIE DE CASA II			\$
SUPERFICIE TOTAL EN M ²		0.000	
VALOR TOTAL:			\$
VALOR TOTAL DEL PREDIO:			
Honorarios por valuacion fiscal			
VALOR REFERIDO AL DIA:			

SERVICIOS EXISTENTES EN LA ZONA								
AGUA	Si	LUZ	Si	No. MEDIDOR CFE	DRENAJE	TELEFONO	PAVIMENTO	
CONSTRUCCION DOMINANTE	mixta			VIAS DE ACCESO	malas		TOPOGRAFIA plana	DENSIDAD 5 %

CALCULO DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION					
	TIPO	CONSERVACION	SUP. M ²	VALOR X M ²	VALOR PARCIAL
A					-
B					-
C					-
D					-
E					-
SUPERFICIE CONSTRUIDA:			-	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:	\$

ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCION					
REFERENCIA	A	B	C	D	E
EDAD ESTIM					
MUROS					
COLUMNAS					
ENTREPISOS					
TECHOS					
PISOS					
PUERTAS					
VENTANAS					
CARPINTERIA					
HERRERIA					
INST. ELECT.					
INST. SANIT.					
INST. ESPEC					
ACAB. INT.					
ACAB. EXT.					
MUEB. BAÑO					
FACHADA					
PINTURA.					

FACTORES AGROLOGICOS DEL TERRENO RUSTICO				
FACTOR	ESPOSOR DE SUELO	TOPOGRAFIA	DISTANCIAS A CENTROS DE COMERCIALIZACION	ACCESO A VIAS DE COMUNICACION
1.00				
1.05				
1.08				
1.10				
1.50				
.95				
1.20				
.50				
SALINIDAD		INUNDACION	PEDREGOSIDAD	EROSION
DRENAJE INTERNO		DISPONIBILIDAD DE AGUA		
FACTOR DE AJUSTE A ELEMENTOS AGROLOGICOS				

OBSERVACIONES:	
----------------	--

VALUADOR

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

