



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/224/2025  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

J. JESUS ESTRADA TREJO  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
COMUNIDAD EJIDO BEGONA  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.

Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

| AGUA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X                                                          | RED ELECTRICA             | X                      | DRENAJE                                         | X | VIALIDAD | CONCRETO HIDRAULICO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| <b>H. DICTAMEN DE AUTORIZACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| DEL RAMO DE URBANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |                           |                        | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |   |          |                     |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| <b>CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| NORESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EN 23.35 METROS CON CALLE LAZARO CARDENAS                  |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| SURESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | EN 26.00 METROS CON REYNA VICTORIA ESTRADA QUINTERO        |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| SUROESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EN 23.57 METROS CON JESUS ESTRADA QUINTERO Y SOCORRO TAPIA |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| NOROESTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | EN 30.53 METROS CON SOCORRO TAPIA                          |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| <b>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                              | DE LA FRACCION A DIVIDIR: | ENAJENANTE:            | ADQUIRIENTE:                                    |   |          |                     |
| 3,308.56 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | [REDACTED]                                                 | 658.62 M2                 | J. JESUS ESTRADA TREJO | JORGE ESTRADA QUINTERO                          |   |          |                     |
| <b>I. RESTRICCIONES Y NOTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| 1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |
| <p align="center"><b>Atentamente</b><br/>"Seguimos Avanzando con Honestidad"<br/>Doctor Mora, Guanajuato, a 21 de octubre de 2025</p> <p align="center"><br/>Arq. Clara Brenda Lugo Galván<br/>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO<br/><b>DESAR</b></p> <p align="right">25/10/25<br/>Recibi [Signature]</p> <p>Página Oficial: <a href="https://doctormora.gob.mx/">https://doctormora.gob.mx/</a><br/>PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL 37960<br/>Correo: <a href="mailto:desarrollourbano62@gmail.com">desarrollourbano62@gmail.com</a> (419)1990246<br/>@doctormoragobmunicipal Doctor Mora Gobierno Municipal</p> |                                                            |                           |                        |                                                 |   |          |                     |