



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/255/2025  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

ELENA PEREZ CARDENAS  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
ZONA CENTRO  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.  
Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

|                                                                                    |                                                         |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|---|----------|---------------------|
| AGUA                                                                               | X                                                       | RED ELECTRICA             | X                    | DRENAJE                                         | X | VIALIDAD | CONCRETO HIDRAULICO |
| H. DICTAMEN DE AUTORIZACION                                                        |                                                         |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED] |                                                         |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| DEL RAMO DE URBANO                                                                 |                                                         |                           |                      | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |   |          |                     |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                          |                                                         |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                         |                                                         |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| NORTE                                                                              | EN 11.55 METROS CON JOSE ALBERTO PEREZ CARDENAS         |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| SUR                                                                                | EN 7.96 METROS CON CALLE TARANDACUAO                    |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| ORIENTE                                                                            | EN 27.19 METROS CON MIGUEL PEREZ CARDENAS               |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| PONIENTE                                                                           | EN 3 LINEAS; 15.26, 4.99 Y 8.29 METROS CON MIRIAM PEREZ |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                     |                                                         |                           |                      |                                                 |   |          |                     |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                              | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                           | DE LA FRACCION A DIVIDIR: | ENAJENANTE:          | ADQUIRIENTE:                                    |   |          |                     |
| 6,964.12 M2                                                                        | [REDACTED]                                              | 210.95 M2                 | ELENA PEREZ CARDENAS | ROSA MARIA PEREZ CARDENAS                       |   |          |                     |

I. RESTRICCIONES Y NOTAS

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente

*"Seguimos Avanzando con Honestidad"*

Doctor Mora, Guanajuato, a 05 de diciembre de 2025

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

PALACIO MUNICIPAL: CALLE JARDIN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL: 37960.



@doctormoragobmunicipal



DESARROLLO URBANO

TESORERIA MUNICIPAL

DOCTOR MORA, GTO.

Recibí:  
Arq. Rubio Quintana