

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
PERMISO DE DIVISION



MA. ELENA RIOS RODRIGUEZ
POSEDOR(A) Y/O POSEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:
COLONIA LA CANTERA
DOCTOR MORA, GTO.
PRESENTE:

PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/249/2025
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, así como el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.
Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

AGUA	RED ELECTRICA	DRENAJE	VIALIDAD	TERRACERIA
H. DICTAMEN DE AUTORIZACION				
SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL:				
DEL RAMO DE RUSTICO		DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN:		
MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.				
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:				
NORTE	EN 28.25 METROS CON MA. ELENA RIOS RODRIGUEZ			
ORIENTE	EN DOS LINEAS; 7.63 METROS CON CALLE RIOS RODRIGUEZ Y 109.83 METROS CON MA. ELENA RIOS RODRIGUEZ			
SUR	EN 16.00 METROS CON SUC. GREGORIO VELAZQUEZ			
PONIENTE	EN DOS LINEAS; 20.00 METROS CON DANIEL CAMACHO Y 96.99 METROS CON LEOBARDO ROMERO			
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS				
TOTAL DE ANTECEDENTE:	TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:	DE LA FRACCION A DIVIDIR:	ENAJENANTE:	ADQUIRIENTE:
13,655.29 M2		2,687.35 M2	MA. ELENA RIOS RODRIGUEZ	ALDA ELIZABETH CAMACHO CONTRERAS

I. RESTRICCIONES Y NOTAS

1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.

Atentamente

Doctor Mora, Guanajuato a 28 de noviembre de 2025

Arq. Clara Brenda Lugo Galván
Directora de Desarrollo Urbano

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL 37960.

@doctormoragobmunicipal



DESARROLLO URBANO