



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/235/2025  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

PASCUAL JORGE LINO JIMENEZ Y/O JORGE LINO JIMENEZ Y/O JORGE LINO  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
COMUNIDAD VAGUI  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

Se otorga el presente Permiso de División de Predio a favor del solicitante, con base a los artículos 2, fracción XXXII, artículos 395, 397, 398 y 400., del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato., artículo 20, fracción VI de la Ley de Ingresos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato., así como al artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y a los artículos 11, 197, 198, 199, 201 y 202 del Reglamento de Desarrollo Territorial y Construcción para el Municipio de Doctor Mora, Gto. Tras haber cumplido con los requisitos técnicos y legales establecidos por el municipio.

Este permiso se expide para efectos administrativos y de control urbano, sin perjuicio de derechos de terceros, y deberá respetar la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano, construcción y servicios públicos.

|                                                                                    |                                                              |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|---|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|--|---------|--|
| AGUA                                                                               | X                                                            | RED ELECTRICA             | X | DRENAJE                                                          |                                                 | VIALIDAD               |  | ASFALTO |  |
| H. DICTAMEN DE AUTORIZACION                                                        |                                                              |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED] |                                                              |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| DEL RAMO DE RUSTICO                                                                |                                                              |                           |   |                                                                  | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |                        |  |         |  |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                          |                                                              |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                         |                                                              |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| NORESTE                                                                            | EN 21.82 METROS CON PASCUAL JORGE LINO JIMENEZ               |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| SURQUESTE                                                                          | EN 21.83 METROS CON CARRETERA DOCTOR MORA-LOMA DE BUENAVISTA |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| SURESTE                                                                            | EN 32.00 METROS CON GABRIELA TORRES RESENDIZ                 |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| NOROESTE                                                                           | EN 32.00 METROS CON ROSA LINDA LINO CAMPUZANO                |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                     |                                                              |                           |   |                                                                  |                                                 |                        |  |         |  |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                              | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:                                | DE LA FRACCION A DIVIDIR: |   | ENAJENANTE:                                                      |                                                 | ADQUIRIENTE:           |  |         |  |
| 40,000 M2                                                                          | [REDACTED]                                                   | 698.40 M2                 |   | PASCUAL JORGE LINO JIMENEZ Y/O JORGE LINO JIMENEZ Y/O JORGE LINO |                                                 | ALBERTO LINO CAMPUZANO |  |         |  |

I. RESTRICCIONES Y NOTAS

- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.
  - DEBERA RESPETARSE EL DERECHO DE VIA, DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, ARTICULO 36 "EL DERECHO DE VIA EN CARRETERAS MUNICIPALES, NO PODRA SER INFERIOR A 13 METROS A CADA LADO DEL EJE DEL CAMINO". TRATANDOSE DE CARRETERAS DE DOS CUERPOS, SE MEDIRA A APARTIR DEL EJE DE CADA UNO DE ELLOS
- DE CONFORMIDAD CON EL CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN CON NUMERO DE SOLICITUD 29438, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD CON FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, EL PREDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES GRAVAMENES:  
SOLICITUD 29221 EL DIA 08 DE AGOSTO DE 2025 POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 19478 CON SUPERFICIE DE 565.75 M2;  
SOLICITUD 29240 EL DIA 11 DE AGOSTO DE 2025 POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 19479 CON SUPERFICIE DE 13.77 M2;  
SOLICITUD 29241 EL DIA 11 DE AGOSTO DE 2025 POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 19480 CON SUPERFICIE DE 13.43 M2

Asentamiento  
Doctor Mora, Guanajuato, a 06 de octubre de 2025

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

ALBERTO LINO C.

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL 37960

Correo: [desarrollourbano62@gmail.com](mailto:desarrollourbano62@gmail.com)

(419)1530246



@doctormoragobmx



@doctormoragobmx



DoctorMoraGobiernoMunicipal