



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
PERMISO DE DIVISION



PERMISO NUMERO: MDMU/PD/168/2025  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

ANGELA BASALDUA SANCHEZ  
PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:  
COLONIA JOSE ORDUÑA  
DOCTOR MORA, GTO.  
PRESENTE:

La que suscribe, Arq. Clara Brenda Lugo Galván, Directora de Desarrollo Urbano, así mismo por la facultad que otorga el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato en su Artículo 32, Fracción III. En virtud del Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del Artículo 1 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, las atribuciones que se establecen en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato en su Artículo 35 Fracción III, XVI, XXV, cumpliendo con los requisitos en el artículo 395, así como las atribuciones que se establecen en el Reglamento de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato, en sus artículos 9 y 10. Se otorga el siguiente Permiso de División acorde con el siguiente dictamen:

| AGUA SI                                                                                                                                                                                                                                                                           | LUZ SI                        | DRENAJE SI                                      | CALLE SI                |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>H. DICTAMEN DE AUTORIZACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                 |                         |                            |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                |                               |                                                 |                         |                            |
| DEL RAMO DE URBANO                                                                                                                                                                                                                                                                |                               | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |                         |                            |
| PROLONGACION APASEO, COLONIA JOSE ORDUÑA, MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                                                                                                                                                                                          |                               |                                                 |                         |                            |
| CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                                 |                         |                            |
| NORTE                                                                                                                                                                                                                                                                             | EN 7.50 METROS [REDACTED]     |                                                 |                         |                            |
| SUR                                                                                                                                                                                                                                                                               | EN 7.50 METROS [REDACTED]     |                                                 |                         |                            |
| ORIENTE                                                                                                                                                                                                                                                                           | EN 48.11 METROS [REDACTED]    |                                                 |                         |                            |
| PONIENTE                                                                                                                                                                                                                                                                          | EN 48.11 METROS [REDACTED]    |                                                 |                         |                            |
| SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |                                                 |                         |                            |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                                                                                                                                                                                                                             | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO: | DE LA FRACCION A DIVIDIR:                       | ENAJENANTE:             | ADQUIRIENTE:               |
| 1,223.87 M2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 493.97 M2                     | 360.82 M2                                       | ANGELA BASALDUA SANCHEZ | REMEDIOS BAZALDUA BAZALDUA |
| <b>I. RESTRICCIONES Y NOTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                                                 |                         |                            |
| 1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.                                                              |                               |                                                 |                         |                            |
| 2.- EL BENEFICIARIO DEL PROCESO DE DIVISION DE ESTE INSTRUMENTO DEBE MANIFESTAR A ESTA DIRECCION EL INFORME TECNICO CORRESPONDIENTE AL PROCESO QUE UTILIZARA, PARA EL DEPOSITO DE EXCRETAS, PARA CASA HABITACION U OCUPACION QUE SERA AUTORIZADA PREVIA LICENCIA DE USO DE SUELO. |                               |                                                 |                         |                            |

Recibi:  
418125

Mario Ramon

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>

PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO.1, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. CODIGO POSTAL 37960.



@doctormora.gob.mx

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

IMPUESTOS INMOBILIARIOS

PA 30  
04 AGO. 2025

Correo: [desarrollourbano62@gmail.com](mailto:desarrollourbano62@gmail.com)

(019)1930246

DESARROLLO URBANO