

PERMISO NUMERO: MDMDU/PD/166/2025  
ASUNTO: PERMISO DE DIVISION DE INMUEBLE

**SATURNINO LUNA LUGO**  
**PROPIETARIO(A) Y/O POSEEDOR (A) DE UN PREDIO UBICADO EN:**  
**COMUNIDAD OBRAJITOS DE ARRIBA**  
**DOCTOR MORA, GTO.**  
**PRESENTE:**

La que suscribe, Arq. Clara Brenda Lugo Galván, Directora de Desarrollo Urbano, así mismo por la facultad que otorga el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato en su Artículo 32, Fracción III. En virtud del Artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del Artículo 1 de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, las atribuciones que se establecen en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato en su Artículo 35 Fracción III, XVI, XXV, cumpliendo con los requisitos en el artículo 395, así como las atribuciones que se establecen en el Reglamento de la Ley de Fraccionamientos para el Estado de Guanajuato, en sus artículos 9 y 10. Se otorga el siguiente Permiso de División acorde con el siguiente dictamen:

| AGUA SI                                                                                                                                                                                                                                                                           | LUZ                            | DRENAJE                                         | CALLE TERRACERIA    |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>H. DICTAMEN DE AUTORIZACION</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                                 |                     |                           |
| SE AUTORIZA LA DIVISION DEL INMUEBLE REGISTRADO BAJO LA CUENTA PREDIAL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                |                                |                                                 |                     |                           |
| DEL RAMO DE URBANO                                                                                                                                                                                                                                                                |                                | DE LA CUAL SE DESPRENDE LA FRACCION UBICADA EN: |                     |                           |
| [REDACTED] MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                                 |                     |                           |
| <b>CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                 |                     |                           |
| NOROESTE                                                                                                                                                                                                                                                                          | EN 30.60 METROS CON [REDACTED] |                                                 |                     |                           |
| NORESTE                                                                                                                                                                                                                                                                           | EN 14.60 METROS CON [REDACTED] |                                                 |                     |                           |
| SURESTE                                                                                                                                                                                                                                                                           | EN 31.00 METROS CON [REDACTED] |                                                 |                     |                           |
| SUROESTE                                                                                                                                                                                                                                                                          | EN 12.00 METROS CON [REDACTED] |                                                 |                     |                           |
| <b>SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                |                                                 |                     |                           |
| TOTAL DE ANTECEDENTE:                                                                                                                                                                                                                                                             | TOTAL DE PREDIAL ACTUALIZADO:  | DE LA FRACCION A DIVIDIR:                       | ENAJENANTE:         | ADQUIRIENTE:              |
| 1,995.31 M2                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,995.00 M2                    | 409.15 M2                                       | SATURNINO LUNA LUGO | VICTOR HUGO LUNA MOLINERO |
| <b>I. RESTRICCIONES Y NOTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                                                 |                     |                           |
| 1.- EL PROPIETARIO DE ESTE INMUEBLE RESULTADO DE LA DIVISION DEBERA DE NOTIFICAR A ESTA DIRECCION EL ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ASI COMO EL PERMISO SOBRE CUALQUIER OBRA DE CONSTRUCCION QUE HAGA EN EL INMUEBLE.                                                              |                                |                                                 |                     |                           |
| 2.- EL BENEFICIARIO DEL PROCESO DE DIVISION DE ESTE INSTRUMENTO DEBE MANIFESTAR A ESTA DIRECCION EL INFORME TECNICO CORRESPONDIENTE AL PROCESO QUE UTILIZARA, PARA EL DEPOSITO DE EXCRETAS, PARA CASA HABITACION U OCUPACION QUE SERA AUTORIZADA PREVIA LICENCIA DE USO DE SUELO. |                                |                                                 |                     |                           |

**Atentamente**  
[Firma]  
Doctor Mora, Guanajuato, 30 julio del 2025

**IMPUESTOS INMOBILIARIOS**  
**PA 06 AGO. 2025**  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DOCTOR MORA, GTO.

Arq. Clara Brenda Lugo Galván  
Directora de Desarrollo Urbano

Página Oficial: <https://doctormora.gob.mx/>  
PALACIO MUNICIPAL, CALLE JARDIN PRINCIPAL NO. 1 ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GTO. C.P. 37960.  
Correo: [desarrollourbano52@gmail.com](mailto:desarrollourbano52@gmail.com) (419)1990246

doctormoragobmunicipal

**URBANO**