

OFICIO NO.: PM/SHA/169/2025

ASUNTO: Certificación.

A QUIEN CORRESPONDA

PRESENTE:

El que suscribe Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos, Secretario del Honorable Ayuntamiento de Doctor Mora, Guanajuato; en uso de la facultad que me otorga el artículo 137 fracción VI de la Ley para el Gobierno y Administración de los Municipios del Estado de Guanajuato vigente. -----

CERTIFICO:

Que en Sesión Ordinaria número **08/2025** cero ocho diagonal dos mil veinticinco del H. Ayuntamiento 2024-2027, celebrada en fecha 24 de abril de 2025, se aprobó el punto número **7 siete** del orden del día denominado: **"Análisis y en su caso aprobación de reconocimiento de vialidades en el municipio de Doctor Mora, Gto."**, quedando de la siguiente manera: -----

"... Análisis y en su caso aprobación de reconocimiento de vialidades en el municipio de Doctor Mora, Gto. En uso de la palabra el regidor Lic. José Antonio Zarazúa Zarazúa, informa que ya fueron revisadas y aprobadas por la comisión en sesión de fecha 7 de abril de 2025, y son vialidades que existen por usos y costumbres desde hace aproximadamente de 10 a 90 años. Dichas vialidades, son las siguientes: -----

Nombre	Comunidad donde se ubica	Antecedente
Vialidad denominada Prol. Andador Pedregal	Obrajitos de Arriba	Existe por usos y costumbres hace aproximadamente más de 10 años, contando con el servicio de agua potable, servicio de red eléctrica y con habitabilidad en un 30%.
Vialidad denominada Lindavista	San Rafael	Existe por usos y costumbres hace aproximadamente más de 40 años, cuenta con el servicio de agua potable, drenaje y servicio de red eléctrica, así como también, con el 30% de habitabilidad.
Vialidad Denominada Juárez	Puerto de Trojes	Existe por usos y costumbres hace aproximadamente más de 25 años, cuenta con el servicio de agua potable y red eléctrica y con una habitabilidad de un 30%.
Vialidad denominada Continuidad de la calle Juárez	Puerto de Trojes	Existe por usos y costumbres hace aproximadamente más de 25 años, cuenta con el servicio de agua potable y red eléctrica y con habitabilidad en un 30%.
Vialidad denominada Niños Héroes	Derramadero de Charcas	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente más de 90 años, contando con el servicio de agua potable, red eléctrica y con una habitabilidad de un 30 %.
Vialidad denominada Jardín de Niños	Derramadero de Charcas	Existe por usos y costumbres desde hace aproximadamente más de 90 años, contando con el servicio de agua potable, servicio de red eléctrica y con una habitabilidad de un 30%.

Suficientemente discutido el punto, en uso de la voz el Presidente Municipal TSU. Edgar Javier Reséndiz Jacobo, somete a consideración del pleno la aprobación de reconocimiento de vialidades en el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, conforme a la tabla descrita en supralíneas, siendo aprobadas por unanimidad de los ediles presentes con 10 diez votos." -----

Se extiende la presente para su cumplimiento y demás fines legales y administrativos que correspondan, en la ciudad de Doctor Mora, Gto., a los **25** días del mes de **abril** del año **2025** dos mil veinticinco. -----

Atentamente

"Seguimos Avanzando con Honestidad"

Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos
Secretario del H. Ayuntamiento

C.c.p.: Archivo

Palacio Municipal S/N Doctor Mora, Guanajuato

secayuntamiento@mora@hotmail.com

(419) 19 30619



@doctormoragobmunicipal



@doctormoragobmunicipal



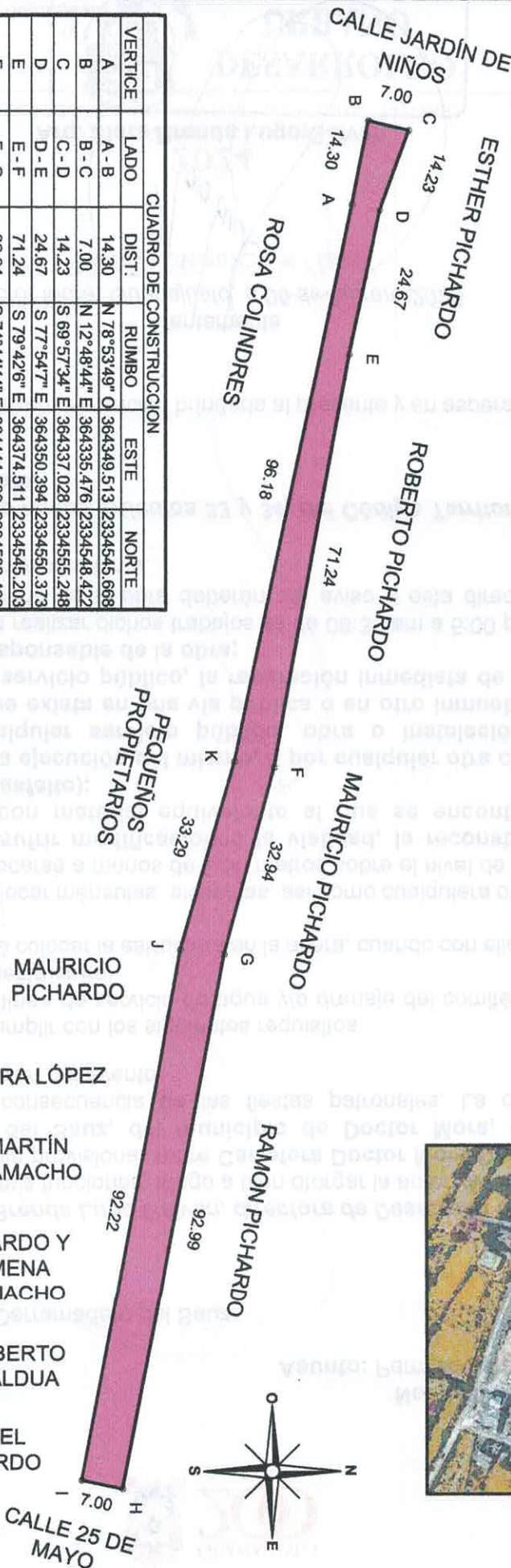
DoctorMoraGobiernoMunicipal

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

OESTE	EN 7.00 METROS COLINDA CON CALLE JARDÍN DE NIÑOS
NORTE	EN CINCO TRAMOS DE 14.23 Y 24.67 METROS COLINDA CON ESTHER PICHARDO, DE 71.24 METROS COLINDA CON ROBERTO PICHARDO, DE 32.94 METROS CON MAURICIO PICHARDO Y DE 92.99 METROS CON RAMON PICHARDO.
ESTE	EN 7.00 METROS COLINDA CON CALLE 25 DE MAYO.
SUR	EN CUATRO TRAMOS: DE 92.22 METROS COLINDA CON MIGUEL PICHARDO, HERIBERTO BAZALDUA, RICARDO Y JIMENA CAMACHO, MARTIN CAMACHO, SARA LÓPEZ Y MAURICIO PICHARDO., DE 33.29 METROS CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS, DE 96.18 METROS Y 14.30 METROS CON ROSA COLINDRES.

VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A-B	14.30	N 78°53'49" O	364349.513	2334545.668
B	B-C	7.00	N 12°48'44" E	364335.476	2334548.422
C	C-D	14.23	S 69°57'34" E	364337.028	2334555.248
D	D-E	24.67	S 77°54'7" E	364350.394	2334550.373
E	E-F	71.24	S 79°42'6" E	364374.511	2334545.203
F	F-G	32.94	S 74°44'44" E	364444.599	2334552.468
G	G-H	92.99	S 79°15'59" E	364476.381	2334552.801
H	H-I	7.00	S 12°19'44" O	364567.747	2334506.482
I	I-J	92.22	N 79°27'14" O	364566.252	2334499.643
J	J-K	33.29	N 73°47'1" O	364475.586	2334516.522
K	K-A	96.18	N 78°52'24" O	364443.625	2334525.818

Area: 1500.046 m²
 Area: 0.1500 ha
 Perimetro: 486.06 ml



LOCALIZACION



Administración 2021-2024



Nombre de la Vialidad: Calle Niños Héroes
Comunidad: Derramadero de Charcas
Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 90 años, cuenta con el 30% de habitabilidad y servicio de agua potable y electricidad.
Donante: Por la modalidad de Usos y Costumbres, a través del delegado de la comunidad

Superficie territorial: 1,500.04 m²

Cotas: metros

Fecha: 07 de enero 2024



DESARROLLO URBANO

HERIBERTO BAZALDUA
 MIGUEL PICHARDO

Arq. Clara Brenda Lugo Galtvar
 Directora de Desarrollo Urbano

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

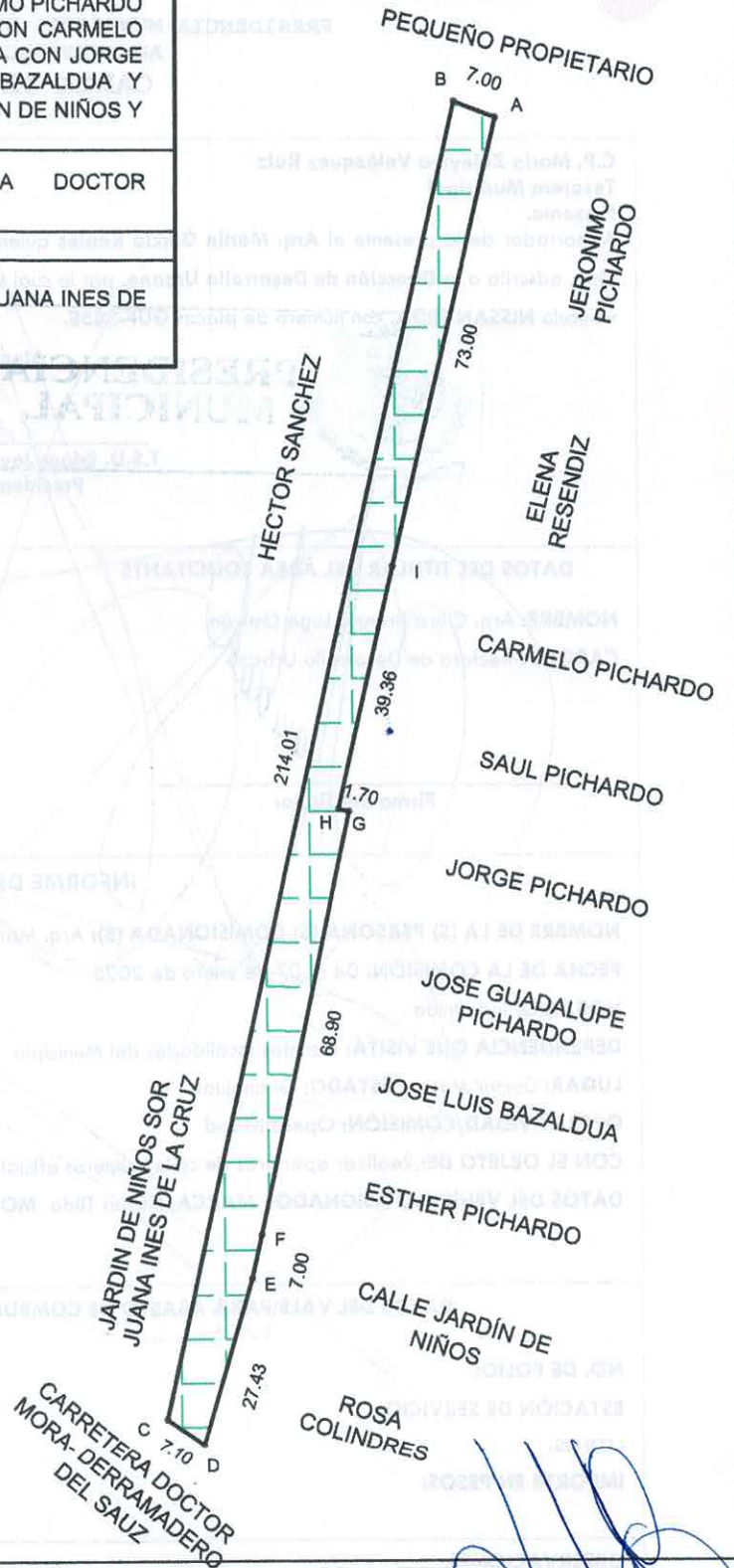
SURESTE	EN SEIS TRAMOS; DE 73.00 METROS COLINDA CON JERONIMO PICHARDO Y ELENA RESENDIZ, DE 39.36 METROS Y 1.70 METROS CON CARMELO PICHARDO Y SAUL PICHARDO, DE 68.90 METROS COLINDA CON JORGE PICHARDO, JOSE GUADALUPE PICHARDO, JOSE LUIS BAZALDUA Y ESTHER PICHARDO., DE 7.00 METROS COLINDA CON JARDIN DE NIÑOS Y EN 27.43 METROS CON ROSA COLINDRES.
SUROESTE	EN 7.10 METROS COLINDA CON CARRETERA DOCTOR MORA-DERRAMADERO DEL SAUZ.
NORESTE	EN 7.00 METROS COLINDA CON PEQUEÑO PROPIETARIO.
NOROESTE	EN 214.01 METROS COLINDA CON JARDIN DE NIÑOS SOR JUANA INES DE LA CRUZ Y HECTOR SANCHEZ.

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	7.00	N 69°26'44" O	364220.732	2334755.347
B	B - C	214.01	S 12°33'22" O	364214.177	2334757.805
C	C - D	7.10	S 55°8'17" E	364167.652	2334548.914
D	D - E	27.43	N 16°14'28" E	364173.478	2334544.855
E	E - F	7.00	N 12°48'44" E	364181.151	2334571.195
F	F - G	68.90	N 12°4'42" E	364182.703	2334578.021
G	G - H	1.70	N 74°12'54" O	364197.121	2334645.399
H	H - I	39.36	N 12°59'6" E	364195.485	2334645.861
I	I - A	73.00	N 12°59'6" E	364204.329	2334684.214

Area: 1545.635 m²
Area: 0.1546 ha
Perimetro: 445.50 ml

LOCALIZACION



Nombre de la Vialidad: Calle Jardín de Niños.
Comunidad: Derramadero de Charcas
Descripción: Vialidad de tercer orden, reconocida desde hace más de 90 años, cuenta con el 30% de habitabilidad y servicio de agua potable y luz.
Donante: Por la modalidad de Usos y Costumbres, a través del delegado de la comunidad.

Superficie territorial: 1,545.635m²

Cotas: metros

Fecha: 07 de enero 2024



DESARROLLO

Arg. Gloria Branda Lugo Galván
Directora de Desarrollo Urbano