

CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO A TRAVÉS DE SU AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL MUNICIPIO"**, EN SU CARÁCTER DE **"DONATARIO"**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA** QUIEN COMPARECE COMO **PRESIDENTE MUNICIPAL**, ASISTIDO POR EL **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO EL LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA**; Y POR LA OTRA PARTE, EL CIUDADANO **MIGUEL JIMENEZ ALVAREZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL DONANTE"**, CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA EL MUNICIPIO.-

1. QUE ES UNA INSTITUCION DE ORDEN PÚBLICO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL 106 DE LA PARTICULAR DEL ESTADO DE GUANAJUATO.
2. QUE ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 70 FRACCION XIII, Y 112 FRACCION XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN DONDE SE ENCUENTRA REGULADA LA ATRIBUCION DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR A NOMBRE Y CON AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS, ASÍ COMO LA ATRIBUCIÓN DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE DAR FE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO.
3. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN LA COMUNIDAD DEL MIRTO, DOCTOR MORA, GUANAJUATO, C.P. 37960

II. DECLARA "EL DONANTE":

1. TENER POR NOMBRE: **MIGUEL JIMENEZ ALVAREZ**; DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL CASADO Y QUE ES UNA PERSONA FÍSICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES;
2. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: **JIAMG501128** Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL ES DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON FOLIO NÚMERO: **15765311**;
3. QUE ES LEGÍTIMOPROPIETARIO DE UN PREDIO RÚSTICO DE LABOR DE TEMPORAL, UBICADO AL LADO ORIENTE, ACTUALMENTE EN LA COMUNIDAD DEL MIRTO" **MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO**, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2516 DE FECHA 15 DE FEBRERO DEL AÑO 2001, ANTE EL LICENCIADO MANUEL JIMENEZ OJEDA TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 2 EN LA CIUDAD DE SAN JOSE ITURBIDE GUANAJUATO.
4. QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACION UNA FRACCIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA CUENTA PREDIAL NÚMERO **41J000058001** DEL RAMO DE RÚSTICAS LA CUAL CUENTA ACTUALMENTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **175793.60 M²**; **DONANDO ASÍ AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1146.49 M² (UN MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS)**; PARA CALLE QUE CORRESPONDEN A LOS SIGUIENTES:

PRIMERO DE NOMBRE **"CALLE MIGUEL HIDALGO"**, EN LA COMUNIDAD DEL MIRTO, DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **1146.49 M² (UN MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS)**; QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE MISMO QUE FORMA PARTE DEL DECLARADO EN EL PUNTO PRECEDENTE SUS COLINDANTES:

AL NORTE MIDE: MIDE EN CUATRO LINEAS LA PRIMERA MIDE 25.86 METROS, LA SEGUNDA MIDE 68.90 METROS, LA TERCERA MIDE 156.78 METROS, LA CUARTA MIDE 35.66 METROS TODAS ESTAS CON PROPIEDAD DE MIGUEL JIMENEZ ALVAREZ;

AL SUR MIDE: MIDE EN CUATRO LINEAS LA PRIMERA MIDE 29.08 METROS, LA SEGUNDA MIDE 66.77 METROS, LA TERCERA MIDE 152.90 METROS, LA CUARTA MIDE 37.30 METROS TODAS ESTAS CON PROPIEDAD DE PANFILO RESENDIZ RESENDIZ;

AL ORIENTE MIDE: 4.00 METROS CON LA PROPIEDAD DE HERMILIO MARTINEZ AGUILLON; Y

AL PONIENTE MIDE: 4.00 METROS CON LA PROPIEDAD DE BLAS SOLANO VAZQUEZ.

5. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALÓ COMO SU DOMICILIO LEGALEL UBICADO EN EL MIRTO, EN LA COMUNIDAD DEL MIRTO, C.P. 37960, MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, SEGÚN IDENTIFICACION DEL IFE DE FOLIO **15765311**;

.III. DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO. QUE VISTAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y ACREDITAN ESTAR DE ACUERDO CON OBLIGARSE, CONVINIENDO EN CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.

"EL DONANTE" TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO, EN FAVOR DE **"EL MUNICIPIO"**, EL BIEN DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.4 DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR AL **"MUNICIPIO"** EL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRE, PASOS, CAMINOS Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE

TERCERA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE, TRANSMITIENDO A **"EL MUNICIPIO"**, PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y POSESIÓN RESPECTO DEL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO.

CUARTA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR A **"EL MUNICIPIO"** EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO AL MOMENTO DE LA FIRMA.

LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERÁN POR CUENTA DE **"EL MUNICIPIO"**

QUINTA.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A INICIAR TODO TRÁMITE PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE, ACTO POR EL CUAL **"EL DONANTE"** ENTREGA A **"EL MUNICIPIO"** EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

SEXTA.

ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

SÉPTIMA.

PARA LA INTERPRETACIÓN, APLICACIÓN, VALIDEZ Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN JOSÉ ITURBIDE, SIENDO EL QUE CORRESPONDE AL MUNICIPIO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

OCTAVA.

EN CASO DE QUE **"EL DONANTE"** PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE DONADA SE COMPROMETE A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, Y DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y A CONSIDERAR A LO QUE HACE REFERENCIA LOS ARTICULOS FRACCIÓN I, II, III, IV Y 21 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A 05 DE ENERO DEL AÑO 2011 DOS MIL ONCE.



POR "EL MUNICIPIO"


DR. DAVID TOMÁS GALVÁN PARRA
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.

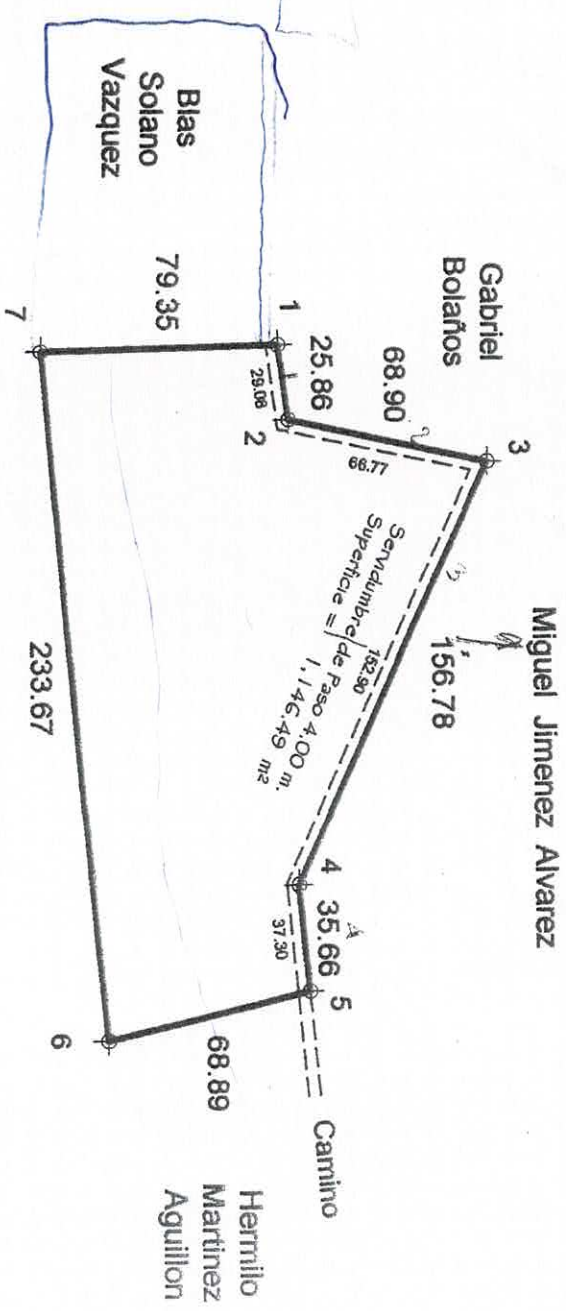
POR "EL DONANTE"


C. MIGUEL JIMÉNEZ ÁLVAREZ.




LIC. RUBÉN GALVÁN PARRA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA

Calle Miguel Hidalgo No. 215 - 1, 2, 3, 4
 SUR = 1, 2, 3, 4
 (Elevación 4.00)



Maria Sanchez Moreno

CUADRO DE CONSTRUCCION

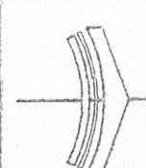
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		N 82°31'13.09" E	25.86	1	2,339,523.98	349,965.88
2	3		N 12°14'29.78" E	68.90	2	2,339,527.35	349,991.22
3	4		S 65°41'38.63" E	166.78	3	2,339,594.88	350,005.83
4	5		N 84°37'57.55" E	35.66	4	2,339,530.15	350,148.71
5	6		S 13°35'39.91" E	68.89	5	2,339,593.48	350,184.22
6	7		S 84°37'57.55" W	233.67	6	2,339,444.66	349,967.77
7	1		N 01°34'39.02" W	79.35	7	2,339,523.98	349,965.88

SUPERFICIE = 21,969.15 m²

SUPERFICIE = 2 - 19 - 69.15 Has.

ESTUDIO TOPOGRAFICO

NORTE



LOCALIZACION



Plano de Predio Rústico

Propietario:

Parillo Resendiz Resendiz

Ubicación:

Majada Verde, El Milno

Municipio:

Dr. Mora, Gto.

Superficie:

2 - 19 - 69.15 Has.

Fecha: Septiembre / 09

Escala: 1 : 2,500

Acreditación: Metros

REALIZÓ

Ing. Domingo Morales Hurtado
 Céd. Prof. 232456

Ing. O. Alejandro de la Vega Zúñiga
 Oscar Iván Morales Carral