

Contrato de donación que celebran por una parte el municipio de Doctor Mora, Guanajuato, a través de su H. Ayuntamiento Constitucional, representado en este acto por el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su carácter de **secretario del H. Ayuntamiento**; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván**; **directora de Desarrollo Urbano**, a quienes en lo sucesivo se les denominará **"El municipio donatario"**, y por la otra parte el **C. J. Trancito Martínez Hernández**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"El donante"**, a quienes actuando de manera conjunta se les denominará **"Las partes"**, conforme a lo dispuesto en los artículos 1827 al artículo 1852, del código civil vigente para el estado de Guanajuato, al tenor de los siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES: I.- Declara "El municipio donatario":

Primera: Ser una institución de orden público, autónomo para su gobierno interior y para la administración de su hacienda, con personalidad jurídica y patrimonio propio, y con las atribuciones que la legislación le confiere, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 106 de la Constitución Política de Guanajuato y 2 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Segunda: Que el **T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo**, en su carácter de **presidente municipal**, acredita su personalidad con la constancia de mayoría de elección de ayuntamiento 2021-2024 expedida por el Consejo Municipal Electoral y el acta de sesión solemne de instalación del H. Ayuntamiento 2021-2024 de fecha 10 de octubre del 2021, en donde consta su respectiva toma de protesta, asimismo, acude a la celebración del presente convenio con las facultades que le otorgan los artículos 3, 76 fracción I inciso k), fracción V inciso a), 77 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, así como el acuerdo del H. Ayuntamiento, adoptado en sesión ordinaria número 1 uno, en el punto número 08 ocho de fecha 10 de octubre del 2021, mediante el cual se le facultó para suscribir a nombre del H. Ayuntamiento, los convenios, contratos y demás actos jurídicos necesarios; quien es asistido por el **Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos**, en su calidad de **Secretario del H. Ayuntamiento**, quien acredita su personalidad con su nombramiento acordado en la sesión antes mencionada, en el punto número 3 tres, acudiendo al presente acto de conformidad con las facultades que le concede el artículo 128 fracción IX de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato; así como la **Arq. Clara Brenda Lugo Galván** **directora de Desarrollo Urbano**; cuya personalidad la acredita con el nombramiento

expedido por el presidente municipal antes mencionado, de fecha 10 de octubre de 2021.

Tercera: Que tiene su domicilio en el palacio municipal, jardín principal, s/n, zona centro de esta ciudad de Doctor Mora, Guanajuato.

Cuarta: Está inscrito en el registro federal de contribuyentes, bajo la cédula número MDM850101TP3.

II.- Declara "El donante":

Primera.- Tener por nombre: **J. Tráncito Martínez Hernández**, de nacionalidad mexicana; ser una persona física en pleno ejercicio de sus derechos civiles, quien se identifica con credencial para votar con fotografía, con número de identificación: 2215500517.

Segunda.- Ser legítimo propietario de un predio rústico ubicado en calle Martínez, número 03 en la comunidad El Mirto, Doctor Mora, Guanajuato; según consta en la escritura pública número 6854 seis mil ochocientos cincuenta y cuatro, Tomo LXXIV septuagésimo cuarto, de fecha 11 once de marzo del 2011 dos mil once; ante el Licenciado Augusto Ferro Vargas, titular de la notaría pública número 03 tres, ubicada en la calle Hidalgo, número 65-A trece letra "A", del municipio de San José Iturbide, estado de Guanajuato; registrada ante el Registro Público de la Propiedad y del comercio bajo el folio real número R13*3591.

Tercera.- Que para los efectos del presente convenio, el C. J. Tráncito Martínez Hernández, señala como domicilio, el ubicado en calle Martínez, número 03, comunidad El Mirto, municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

III.- Declaran las partes:

Primera.- Que acuden a la celebración y firma de este convenio por su libre voluntad, sin que exista vicio alguno del consentimiento, por consiguiente manifiestan que no hay error, engaño, dolo, violencia o mala fe en su determinación, que vicie la voluntad y afecte la validez del presente instrumento.

Segunda.- Se reconocen mutuamente la personalidad con la cual comparecen a la celebración del presente convenio y declaran que tienen plena capacidad para contratar y obligarse en los términos del mismo.

CLÁUSULAS:

Primera.- "El donante" transfiere a título gratuito, a favor de **"El municipio donatario"**, una fracción del bien inmueble, descrito en la declaración segunda, para que sea utilizado para la calle denominada "Cruz de San Juan", en la comunidad El Mirto, del municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

Con las siguientes medidas y colindancias:

Calle Cruz de San Juan con una superficie de 571.605 m²

Noroeste: Mide 3.80 metros con Salvador Estrada

Noreste: Mide 158.02 metros con J. Tránsito Martínez Hernández

Sureste: Mide 3.80 metros con calle Martínez

Suroeste: Mide 159.89 metros con Martín Hernández y Genaro Jiménez

Segunda.- "El donante" se obliga a entregar a **"El municipio donatario"** los bienes inmuebles, materia de este convenio, libre de todo gravamen y con todos sus usos, costumbres, pasos caminos y servidumbres que puedan corresponderle, al momento de la firma del presente instrumento jurídico.

Tercera.- "El donante" se obliga expresamente al saneamiento para el caso de evicción, en los términos de la legislación civil relativa y concordante que sea aplicable, transmitiendo a **"El municipio donatario"**, para efectos de este instrumento, todos los derechos de las propiedades y posesiones respecto de los bienes donados materia de este convenio.

Cuarta.- "El municipio donatario" se obliga a iniciar los trámites correspondientes para incorporar a su patrimonio los bienes inmuebles donados materia de este convenio, como consecuencia se autoriza al departamento de catastro para que realice el deslinde de una **superficie de 571.605m² (quinientos setenta y uno punto seiscientos cinco metros cuadrados)**, de la **cuenta catastral rústica número 41M000527001 a nombre del C. J. Tránsito Martínez Hernández**, mismo que ha sido donado al municipio y que tiene como objeto principal el reconocimiento de una calle denominada "Cruz de San Juan" en la comunidad El Mirto, del municipio de Doctor Mora, Gto.

Quinta.- Acuerdan las partes, que en el momento en que así se le solicite **"El donante"**, acudirá a otorgar la firma de la escritura correspondiente en favor de **"El municipio donatario"**.

Sexta.- Las partes acuerdan que los gastos que se deriven de la escrituración, traslado de dominio, inscripción en el registro público de la propiedad, correrán por cuenta de **"El municipio donatario"**.

Séptima.- Acuerdan **"Las partes"** que el presente convenio empezará a surtir sus efectos a partir de la fecha de su firma.

Octava.- En caso de que **"El donante"** pretenda lotificar, fraccionar, o crear desarrollo en condominio, que se encuentre en la parte adjunta a la superficie donada; se obliga a introducir los servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado y de energía eléctrica; tal y como lo dicta el artículo 425 del código territorial para el estado de Guanajuato y sus municipios; además de acatar lo que dictan los artículos 410 y 411 de la ley en comento y dar el mantenimiento correspondiente hasta su entrega.

Novena.- Para el caso de controversia que surja entre las partes por la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente convenio, las partes acuerdan que se optará en primer término por la vía de la conciliación, no obstante, serán competentes para dirimirla en los tribunales civiles del partido judicial que corresponde por razón de domicilio de **"El municipio donatario"**, por lo que renuncian al fuero que pudiere corresponderles por presentes o futuros domicilios.

Leído que fue el presente instrumento y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo firman al margen y al calce en cuatro tantos en la ciudad de Doctor Mora, Guanajuato, a los 02 dos días días del mes de septiembre del año 2022 dos mil veintidós.

"El municipio donatario"

T.S.U. Edgar Javier Reséndiz Jacobo
Presidente Municipal

Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos
Secretario del H. Ayuntamiento

Arg. Clara Brenda Lugo Galyán
Directora de Desarrollo Urbano

"El donante"

C. J. Tráncito Martínez Hernández

SALVADOR ESTRADA

W 08° E
B A

GENARO JIMENEZ

159.89 M.

TRANSITO MARTINEZ HERNANDEZ
158.02 M.

MARTIN HERNANDEZ

CALLE MARTINEZ
3.80 M.
W 08° E



LOCALIZACIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	3.80	S 87°43'59" O	350474.546	2340014.552
B	B - C	159.89	S 4°49'1" E	350470.750	2340014.402
C	C - D	3.80	N 58°36'22" E	350484.176	2339855.077
D	D - A	158.02	N 4°40'23" O	350487.420	2339857.056

Area: 571.605 m²
Area: 0.0572 ha
Perimetro: 325.51 ml

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NOROESTE	EN 3.80 METROS COLINDA CON SALVADOR ESTRADA
NORESTE	EN 158.02 METROS COLINDA CON TRANSITO MARTINEZ HERNANDEZ
SURESTE	EN 3.80 METROS COLINDA CON CALLE MARTINEZ
SUROESTE	EN 159.89 METROS COLINDA CON MARTIN HERNANDEZ Y GENARO JIMENEZ

NOTA: CROQUIS ELABORADO DE ACUERDO A: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACORDE A COORDENADAS GPS.

Descripción:
Andador

Donante:
J. Transito Martínez Hernández

Nombre del andador:
Cruz de San Juan

Ubicación:
Comunidad El Mirto, municipio Doctor Mora, Gto.

Elaboró:
Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Fecha:
08 DE AGOSTO DEL 2022

Cotas: metros

Sup Territorial:
571.605 m2

Administración
2021-2022
Desarrollo Urbano
Directora: Clara
Brenda Lugo
Galván

