

OFICIO NO.: PM/SHA/134/2024

ASUNTO: Certificación.

A QUIEN CORRESPONDA

PRESENTE:

El que suscribe Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos, Secretario del Honorable Ayuntamiento de Doctor Mora, Guanajuato; en uso de la facultad que me otorga el artículo 128 fracción VI de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato Vigente. -----

CERTIFICO:

Que en Sesión Ordinaria número **03/2024** cero tres diagonal dos mil veinticuatro del H. Ayuntamiento 2021-2024, celebrada en fecha 08 de febrero de 2024, se aprobó el punto número **12 doce** del orden del día denominado: **"Análisis y en su caso aprobación de reconocimiento de calles en la comunidad de Derramadero de en Medio."**, quedando de la siguiente manera: -----

"... Análisis y en su caso aprobación de reconocimiento de calles en la comunidad de Derramadero de en Medio. En uso de la voz la regidora Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, C. Rocío Juárez Molinero, informa tratarse de las calles denominadas "1ro de Mayo Norte, 1ro de Mayo Sur, Alcanfor, Arenal, Progreso y León" las cuales cuentan con los servicios de luz y agua potable, y la calle Progreso cuenta solo con servicio de agua potable. -----

Suficientemente discutido el punto, en uso de la voz el Presidente Municipal TSU. Edgar Javier Reséndiz Jacobo, somete a consideración del pleno la aprobación del reconocimiento de las calles "1ro de Mayo Norte, 1ro de Mayo Sur, Alcanfor, Arenal, Progreso y León", en la comunidad de Derramadero de en Medio, Doctor Mora, Gto., siendo aprobada por unanimidad de los ediles presentes con 10 diez votos." -----

Se extiende la presente para su conocimiento y demás fines legales y administrativos que correspondan, en la ciudad de Doctor Mora, Gto., a los **27** días del mes de **marzo** del año **2024** dos mil veinticuatro. -----



Atentamente
SECRETARÍA
DEL H.
AYUNTAMIENTO
DOCTOR MORA, GTO.
Lic. Leonardo Alfonso Vázquez Ríos
Secretario del H. Ayuntamiento

C.c.p.: Archivo



(419) 193 0062



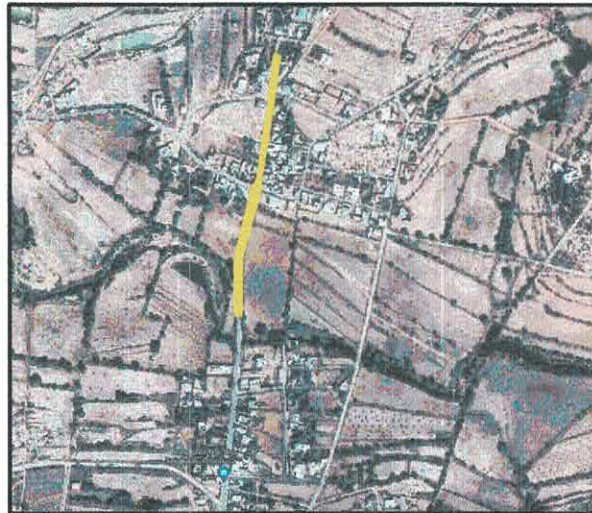
Palacio Municipal s/n, Doctor Mora, Guanajuato

CALLE 1RO DE MAYO NORTE

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	8.50	N 78°26' O	365137.367	2334436.413
B	B - C	78.00	S 8°36'13" O	365129.052	2334438.175
C	C - D	10.87	S 3°51'16" E	365117.383	2334361.052
D	D - E	79.10	S 8°56'56" O	365118.114	2334350.205
E	E - F	71.10	S 8°5'38" O	365105.809	2334272.068
F	F - G	21.10	S 29°44'22" O	365095.799	2334201.677
G	G - H	130.97	S 13°28'46" O	365085.332	2334183.356
H	H - I	106.74	S 0°37'42" O	365054.804	2334055.996
I	I - J	11.00	S 81°8'32" E	365053.634	2333949.260
J	J - K	106.74	N 0°37'42" E	365064.502	2333947.567
K	K - L	129.30	N 15°2'9" E	365065.673	2334054.302
L	L - LL	21.75	N 4°31'50" E	365099.215	2334179.172
LL	LL - M	68.28	N 9°14'0" E	365100.934	2334200.855
M	M - N	82.20	N 8°56'42" E	365111.890	2334268.253
N	N - O	13.52	N 8°45'8" E	365124.671	2334349.453
O	O - P	74.36	N 8°13'32" E	365126.728	2334362.813

Area: 4726.501 m²
Area: 0.4727 ha
Perimetro: 1013.53 ml

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL NORTE	EN 8.50 M., COLINDA CON PEQUEÑO PROPIETARIO.
AL ESTE	EN 7 TRAMOS, DE 74.36 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS, DE 13.52 M., CON CAMINO VECINAL, DE 82.20 M, 68.28 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS, DE 21.75 M., CON CALLE ALDAMA, DE 129.30 M. Y 106.74 M., CON PREDIO AGRÍCOLA EN 11.00 M., CON RIBERA Y FAJA MARGINAL (ZONA FEDERAL).
AL SUR	EN 7 TRAMOS, DE 106.74 M., 130.97 M., CON PREDIO AGRÍCOLA, DE 21.10 M., CON CARRETERA DOCTOR MORA-DERRAMADERO DE CHARCAS, DE 71.10 M. Y 79.10 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS, DE 10.87 M., CON AV. DEL DEPOSITO Y 78.00 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS.



NOTA: CROQUIS ELABORADO DE ACUERDO A: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACORDE A COORDENADAS GPS.

Descripción: Vialidad de segundo orden, reconocida desde hace más de 40 años, cuenta con los servicios de agua y 30% de viviendas habitadas.
Donante: Por Usos y Costumbres, a través del delegado de la comunidad el C. J. Jesús Jiménez Zarazúa.

Nombre de la vialidad:
Calle 1ro de Mayo Norte

Ubicación: Comunidad Derramadero de En Medio, municipio Doctor Mora.

Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Fecha:
18 de Agosto 2023

Cotas: metros

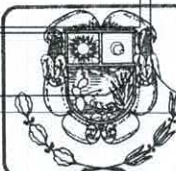
Sup Territorial:
4,726.50 m²

Administración
2021-2024

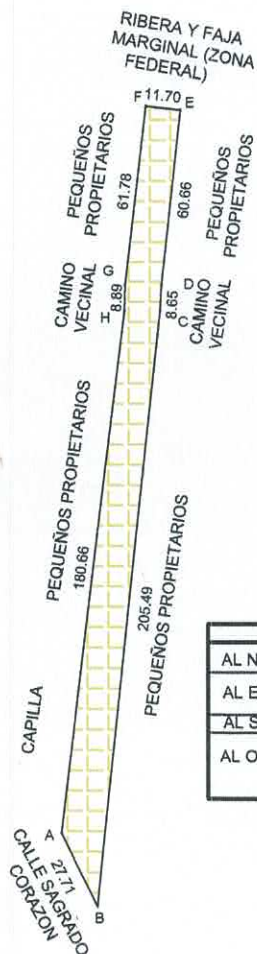
Desarrollo Urbano

Directora: Arq. Clara
Brenda Lugo

DESARROLLO URBANO



CALLE 1RO DE MAYO SUR



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	27.71	S 26°3'9" E	365025.694	2333651.531
B	B - C	205.49	N 5°58'38" E	365037.865	2333626.635
C	C - D	8.65	N 3°7'36" E	365059.263	2333831.005
D	D - E	60.66	N 5°55'48" E	365059.735	2333839.644
E	E - F	11.70	N 84°4'54" O	365066.002	2333899.984
F	F - G	61.78	S 6°22'27" O	365054.365	2333901.190
G	G - H	8.89	S 1°51'21" O	365047.505	2333839.789
H	H - A	180.66	S 6°50'33" O	365047.217	2333830.902

Area: 3426.443 m²
 Area: 0.3426 ha
 Perimetro: 565.54 ml

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL NORTE	EN 11.70 M., COLINDA CON RIBERA Y FAJA MARGINAL (ZONA FEDERAL);
AL ESTE	EN 3 TRAMOS, DE 60.66 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS, DE 8.65 M., CON CAMINO VECINAL, DE 205.49 M., CON PEQUEÑOS PROPIETARIOS.
AL SUR	EN 27.71 M., CON CALLE SAGRADO CORAZON.
AL OESTE	EN 3 TRAMOS, DE 180.66 M., CON CAPILLA Y PEQUEÑOS PROPIETARIOS, DE 8.89 M., CON CAMINO VECINAL Y DE 61.78 M., CON PEQUEÑO PROPIETARIO.



LOCALIZACION



Clara

NOTA: CROQUIS ELABORADO DE ACUERDO A: LEVANIAMIENTO TOPOGRAFICO ACORDE A COORDENADAS GPS.

Descripción: Vialidad secundaria, reconocida por usos y costumbres desde hace más de 80 años, cuenta con los servicios de agua potable y red eléctrica, así como más del 30% de viviendas habitadas.
 Donante: Por Usos y Costumbres, a través del delegado de la comunidad, el C. J. Jesús Jiménez García.

Nombre de la vialidad: 1ro de Mayo Sur

Ubicación: Comunidad Derramadero de En Medio municipio Doctor Mora.

Elaboró:
 Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Fecha:
 11 de Abril 2023

Cotas: metros

Sup Territorial:
 3,426.44 m²

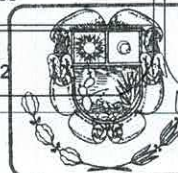
Administración
 2021-2024

Desarrollo Urbano

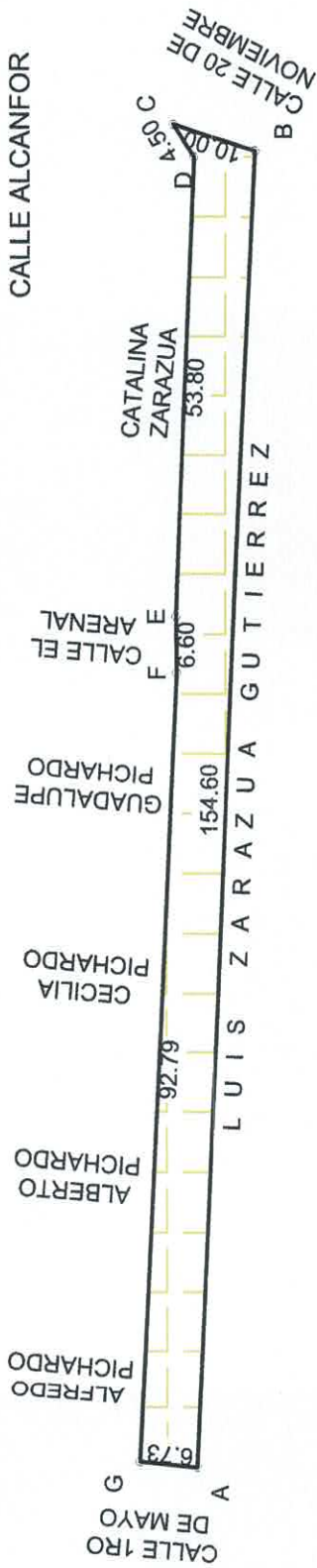
Directora: Arq. Clara

Brenda Lugo Galván

DESARROLLO URBANO



CALLE ALCANFOR



MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL OESTE	EN 6.73 METROS COLINDA CON CALLE 1RO DE MAYO.
AL NORTE	EN CUATRO LINEAS, DE 92.79 METROS COLINDA CON ALFREDO PICHARDO, ALBERTO PICHARDO, CELIA PICHARDO Y GUADALUPE PICHARDO., EN 6.60 METROS COLINDA CON CALLE EL ARENAL, EN 53.80 METROS Y 4.50 METROS COLINDA CON CATALINA ZARAZUA.
AL ESTE	EN 10.00 METROS COLINDA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
AL SUR	EN 154.60 METROS COLINDA CON LUIS ZARAZUA GUTIERREZ.



CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE
A	A - B	154.60	S 87°25'13" E	365044.693
B	B - C	10.00	N 17°55'14" E	365199.136
C	C - D	4.50	S 57°20'25" O	365202.213
D	D - E	53.80	N 87°45'55" O	365198.425
E	E - F	6.60	S 89°10'22" O	365144.666
F	F - G	92.79	N 87°11'1" O	365138.066
G	G - A	6.73	S 5°58'38" O	365045.393

Area: 1037.875 m²
Area: 0.1038 ha
Perimetro: 329.01 ml

NOTA: CROQUIS ELABORADO DE ACUERDO A: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACORDE A COORDENADAS GP

Descripción: Vía terciaria, reconocida desde hace aproximadamente 45 años. Cuenta con el 30% de viviendas habitadas y servicio de agua y luz. Donante: Por Usos y Costumbres, a través del delegado de la comunidad el C. J. Jesús Jimenez Zarazúa

Nombre de la vialidad:
Calle Alcanfor
Ubicación: Comunidad Derramadero de en Medio, municipio Doctor Mora, Gto.
Elaboró:
Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Fecha:
17 de Agosto 2023
Cotas: metros
Sup Territorial:
1,037.875 m2

Administración
2021-2024
Desarrollo Urbano
Directora: Arq. Clara Brenda Lugo Galván
DOCTOR MORA, GTO.





CALLE ARENAL

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	7.10	N 89°18'2" O	365142.432	2333919.938
B	B - C	71.58	S 0°19'8" O	365135.332	2333920.025
C	C - D	7.73	S 7°22'37" E	365134.934	2333848.449
D	D - E	38.60	S 4°2'45" O	365135.926	2333840.784
E	E - F	108.37	S 1°26'23" E	365133.203	2333802.285
F	F - G	7.00	N 89°9'6" E	365135.926	2333693.951
G	G - H	145.93	N 0°5'1" E	365142.925	2333694.055
H	H - I	32.84	N 0°37'55" E	365143.138	2333839.981
I	I - J	6.00	N 0°31'52" E	365143.500	2333872.823
J	J - A	41.12	N 1°5'46" O	365143.555	2333878.822

Area: 1883.800 m²
Area: 0.1884 ha
Perimetro: 466.60 ml

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL ESTE	EN CUATRO TRAMOS, DE 41.12 METROS CON GABRIEL ZARAZUA PICHARDO Y MAURICIO ZARAZUA ZARAZUA, EN 6.00 METROS CON CALLE PROGRESO, EN 32.84 CON GERMAN ZARAZUA RESENDIZ, EN 145.93 METROS CON MAXIMINO ZARAZUA RESENDIZ, FLORENTINA PICHARDO PICHARDO, ESPERANZA ORDUÑA DORANTES, ARMANDO ZARAZUA PICHARDO Y CATALINA ZARAZUA.
AL SUR	EN 7.00 METROS COLINDA CON CALLE ALCANFOR.
AL OESTE	EN CUATRO TRAMOS, DE 108.37 METROS COLINDA CON GUADALUPE PICHARDO RESENDIZ, BENITO PICHARDO RESENDIZ Y ESTEBAN PICHARDO RESENDIZ., EN 38.60 METROS CON ALFREDO PICHARDO RESENDIZ, EN 7.37 METROS COLINDA CON CALLE 10 DE ABRIL, EN 71.58 METROS COLINDA CON GERARDO RESENDIZ Y EDUARDO RESENDIZ.
AL NORTE	EN 7.10 METROS COLINDA CON RIVERA Y FAJA MARGINAL DE ARROYO.

LOCALIZACIÓN



DESARROLLO URBANO

Administración
2021-2024

Desarrollo Urbano

Directora: Arq. Clara
Brenda Lugo
Galván

DOCTOR MORA, GTO.

NOTA: CROQUIS ELABORADO DE ACUERDO A: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACORDE A COORDENADAS UTM

Descripción:

Vías terciarias, reconocidas desde hace 25 años. Cuentan con el 30% de viviendas habitadas y servicio de agua y luz.

Donante: Por Usos y Costumbres, a través del delegado de la comunidad el C. J. Jesús Jiménez Zarazúa

Nombre de la Vialidad: Calle Arenal

Ubicación: Comunidad Derramadero de En Medio, municipio Doctor Mora, Gto.

Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Fecha:

18 de Agosto 2023

Cotas: metros

Sup Territorial:
1,883.80 m²



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A - B	6.00	N 0°31'52" E	365256.488	2333874.475
B	B - C	113.00	S 89°9'43" O	365256.543	2333880.475
C	C - D	6.00	S 0°31'52" O	365143.555	2333878.822
D	D - A	113.00	N 89°9'43" E	365143.500	2333872.823

Area: 677.806 m²
 Area: 0.0678 ha
 Perimetro: 238.00 ml

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL NORTE	EN 113.00 METROS COLINDA CON MAURILIO ZARAZUA, ANGEL ZARAZUA ZARAZUA, ABEL ZARAZUA Y SAUL PICHARDO ZARAZUA.
AL ESTE	EN 6.00 METROS COLINDA CON CALLE 20 DE NOVIEMBRE.
AL SUR	EN 113.00 METROS COLINDA CON SAUL PICHARDO ZARAZUA, GERMAN ZARAZUA RESENDIZ, ANGEL ZARAZUA ZARAZUA Y ROSA ZARAZUA RESENDIZ.
AL OESTE	EN 6.00 METROS COLINDA CON CALLE ARENAL.

LOCALIZACIÓN



Clara Lugo

NOTA: CROQUIS ELABORADO DE ACUERDO A: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ACORDE A COORDENADAS GPS.

Descripción:
 Vía terrea, reconocidas desde hace 40 años. Cuentan con el 30% de viviendas habitadas y servicio de agua y luz.
Donante: Por Usos y Costumbres, a través del delegado de la comunidad el C. J. Jesús Jiménez Zarazúa

Nombre de la vialidad:
 Calle Progreso
Ubicación: Derramadero de en Medio, municipio Doctor Mora, Gto.
Elaboró:
 Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Fecha:
 18 de Agosto 2023
Cotas: metros
Sup Territorial:
 677.806 m²

DESARROLLO URBANO

Administración 2023-2024

Desarrollo Urbano

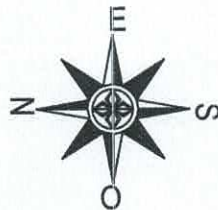
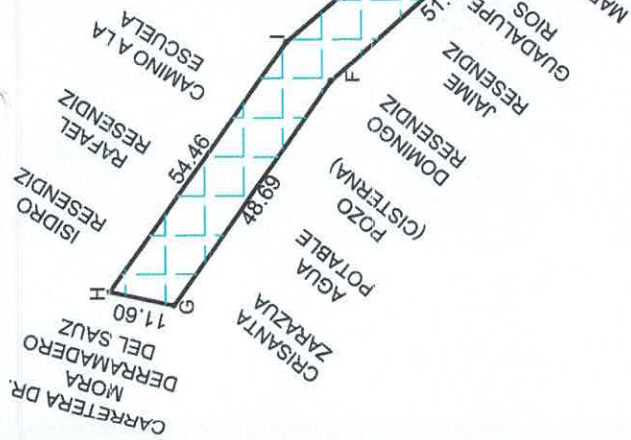
Directora: Arq. Clara Brenda Lugo Galván

DOCTOR MORA, GTO.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORESTE	EN 5 TRAMOS, DE 54.46 METROS COLINDA CON ISIDRO RESENDIZ Y CAMINO A LA ESCUELA, EN 51.12 METROS CON RAUL ZARAZUA Y MARIA GUADALUPE ALVARADO, EN 43.96 METROS CON RAFAEL ZARAZUA, EN 33.91 METROS COLINDA CON AGUSTIN ZARAZUA Y 35.00 METROS CON JOEL ZARAZUA.
AL SURESTE	EN 21.10 METROS COLINDA CON CALLE 1RO DE MAYO NORTE.
AL SUROESTE	EN 5 TRAMOS, DE 33.60 METROS CON MIGUEL ZARAZUA, EN 32.90 METROS CON PRIMITIVO ZARAZUA, EN 47.61 METROS CON AQUILINO ZARAZUA Y JAIME ZARAZUA, EN 51.14 METROS CON MARIA ELENA PICHARDO, GUADALUPE RIOS, JAIME RESENDIZ Y DOMINGO RESENDIZ, EN 48.69 METROS CON POZO (CISTERNA), AGUA POTABLE Y CRISANTA ZARAZUA.
AL NORTE	EN 11.60 METROS COLINDA CON CARRETERA DR. MORA-DERRAMADERO DEL SAUZ.

LOCALIZACION



Area: 2236.566 m²
 Area: 0.2237 ha
 Perimetro: 465.09 ml

VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
A	A-B	21.10	S 29°44'22" O	365094.748	2334188.220
B	B-C	33.60	N 51°52'20" O	365084.281	2334169.899
C	C-D	32.90	N 66°39'3" O	365057.850	2334190.645
D	D-E	47.61	N 56°16'38" O	365027.641	2334203.685
E	E-F	51.14	N 41°38'19" O	364988.040	2334230.118
F	F-G	48.69	N 55°0'53" O	364954.058	2334268.341
G	G-H	11.60	N 12°34'44" E	364914.168	2334296.258
H	H-I	54.46	S 54°41'16" E	364916.694	2334307.579
I	I-J	51.12	S 40°22'24" E	364961.132	2334276.102
J	J-K	43.96	S 54°10'55" E	364994.243	2334237.159
K	K-L	33.91	S 68°41'18" E	365029.890	2334211.432
L	L-LL	35.00	S 71°52'38" E	365061.484	2334199.107
LL	LL-A	0.00	N 0°0'2" E	365094.748	2334188.220

Descripción: Vialidad secundaria, reconocida desde hace más de 60 años, cuenta con los servicios de agua potable, drenaje y red eléctrica. Así como el 30% de viviendas habitadas.
 Donante: Por usos y costumbres, a través de la delegada de la comunidad la C. Rosa María Zarazua Sánchez.

Nombre de la vialidad: Calle León

Ubicación: Comunidad Derramadero de en Medio, municipio de Doctor Mora, Gto.

Elaboró: Arq. Clara Brenda Lugo Galván

Fecha: 29 de noviembre 2023

Cotas: metros

Sup Territorial: 2,236.566 m2

Administración
 2021-2023
 Desarrollo Urbano

Directora: Arq. Clara
 Brenda Lugo
 Galván

DOCTOR MORA, GTO.