



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DOCTOR MORA, GTO.

Cane Manuel Doblado



CONTRATO DE DONACIÓN CONDICIONAL, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. REPRESENTADO POR, EL C. MIGUEL VALENCIA CÁRDENAS, PRESIDENTE MUNICIPAL, ASISTIDO POR LA LIC. ARACELI MATA MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, RESPECTIVAMENTE A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA COMO EL DONATARIO Y POR LA OTRA LOS:

**C. RAMIREZ RODRIGUEZ J. JAVIER**

A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARA EL DONANTE; MISMO QUE FORMALIZAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES, MANIFESTACIONES Y CLÁUSULAS.

### MANIFESTACIONES

#### I.- POR EL DONATARIO

1.- Que es una institución del orden publico, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo establecido por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el 106 de la particular del Estado de Guanajuato.-----

2.- Que acuden a la firma del presente contrato con fundamento en los artículos 70 fracción XIII de la Ley Orgánica Municipal, para el Estado de Guanajuato en donde se encuentra regulada la facultad que tiene el Presidente Municipal, para suscribir a nombre y con autorización del Ayuntamiento, los convenios, contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios; 112 fracción XI y 177 de la Ley Orgánica Municipal.-----

3.- Que dentro de las atribuciones del Ayuntamiento en materia de obra pública y desarrollo urbano, entre otras se encuentran las siguientes: -----

3.1.- Aprobar el programa de obra pública, así como convenir y contratar la ejecución de la misma.-----

3.2.- Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo en el ámbito de su competencia.-----



3.3.- Acordar el destino o uso de los bienes inmuebles de propiedad municipal.-----  
-----

3.4.- Preservar, conservar y restaurar el medio ambiente en el Municipio y participar en la creación y administración de sus reservas territoriales y ecológicas y en la elaboración de programas de ordenamiento en esta materia.-----  
-----

4.- Que señala como domicilio fiscal, el ubicado en Palacio Municipal sin número, en Doctor Mora, Guanajuato.-----  
-----

## II.- POR EL DONANTE

1.- a).- C. RAMIREZ RODRIGUEZ J. JAVIER, que es dueño único de una parcela ubicada en el ejido "CHARCAS", de Doctor Mora, Guanajuato, y que es su deseo dar en donación pura, una fracción aproximada de 4,182.61 metros cuadrados.

A favor de Municipio de Doctor Mora, en beneficio de la misma comunidad ya que realizará la apertura de calles acreditando la propiedad con título de propiedad número 000000008943

II.- Que para todos los efectos legales del presente contrato, señalan como domicilio el señalado en copia simple fotostática de credencial de elector (IFE).-----  
-----

## III.- MANIFIESTAN AMBAS PARTES

I.- Manifiestan ambas partes que el objeto del presente contrato, es para que dentro del predio que se dona, se realice la traza de las calles que beneficiará al municipio y a los habitantes.-----  
-----

II.- Manifiestan su entera voluntad para la celebración del presente, no existiendo ningún vicio del consentimiento que pudiera anular el mismo, y están de acuerdo en basarlo en las siguientes: -----  
-----

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** EL DONANTE, da en donación condicionada una fracción del predio señalado en la manifestación número uno del donante, consistente en una superficie total de 4,182.61 metros cuadrados. La condición es consistente en que, una vez que se perfeccione el presente instrumento jurídico, deberá de llevarse a cabo la traza de las calles, mismas que deberán ser mantenidas por el municipio.-----  
-----

**SEGUNDA.-** El DONATARIO acepta dicha donación al igual que la condición que trae consigo y de igual manera se compromete a destinar la superficie de calles materia del presente contrato, única y exclusivamente a lo señalado en la manifestación número uno de ambas partes.-----

**TERCERA.-** En caso de no dar el cumplimiento cabal a lo señalado en la cláusula segunda, se tendrá por revocado el presente contrato, con la responsabilidad civil que esto trae consigo a las partes.-----

**CUARTA.-** Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe vicio alguno del consentimiento que pudiera invalidar en todo o en parte lo aquí pactado.-----

Se presenta como testigo el Ing. Abraham Rodríguez Gutiérrez quien por sus generales dice ser, mexicano, casado, de 38 años de edad y desempeñarse como funcionario publico y se identifica con credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral, con número de clave RDGTAB68102711H800, de la cual se desprende que tiene su domicilio particular en la Avenida colonial 405. Col. Infonavit Malanquín, en san Miguel de Allende, Guanajuato.-----

De igual manera se presenta el Ing. Alejandro Rodríguez Rangel, quien por sus generales dice ser mexicano, soltero, de 39 años de edad y se desempeña como funcionario público, identificándose con credencial de elector expedida por el Instituto Federal Elector, con número de clave RDRNAL66072309H000, de la cual se desprende que tiene su domicilio en Calle Sur 115-A No. 2176, Col. Juventino Rosas, en Iztacalco, D.f.. -----

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman por duplicado de conformidad para debida constancia, en la ciudad de Doctor Mora, Guanajuato a los 05 días del mes de Julio del 2006, dos mil seis.-----

**POR EL DONATARIO**

C. MIGUEL VALENCIA CÁRDENAS  
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. ARACELI MATA MARTINEZ  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.

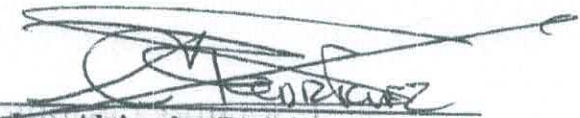


**POR EL DONANTE**

  
**C. RAMIREZ RODRIGUEZ J. JAVIER**

**TESTIGOS**

  
**Ing. Abraham Rodríguez Gutiérrez**

  
**Ing. Alejandro Rodríguez Rangel**

-----  
-----

TESTIGOS

TESTIGOS

La presente es una copia de la minuta de la sesión de la Junta Municipal de la Ciudad de México, celebrada el día de la fecha, en la que se aprobó el presente documento.

Se acuerda a la firma del presente documento, en la sesión de la Junta Municipal de la Ciudad de México, celebrada el día de la fecha, en la que se aprobó el presente documento.

Se acuerda a la firma del presente documento, en la sesión de la Junta Municipal de la Ciudad de México, celebrada el día de la fecha, en la que se aprobó el presente documento.



La que suscribe **Lic. Araceli Mata Martínez**, Secretaria del H. Ayuntamiento Constitucional 2003-2006, del Municipio de Doctor Mora Gto., con las facultades que me confiere el artículo 112, fracción VII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato. -----

----- **CERTIFICO** -----

Que las presentes copias fotostáticas que anteceden y que constan de **03 fojas** útiles por ambos lados, las cuales concuerdan fielmente en todas y cada una de sus partes con el original, que en este acto se tiene a la vista para su correspondiente cotejo, misma que obra en el archivo la **Secretaría de Presidencia Municipal**, a los **07 siete días del mes de Agosto de 2006**, Dos Mil Seis. -----

-----Doy Fe -----

**ATENTAMENTE**



**Lic. Araceli Mata Martínez**

**Secretaria del H. Ayuntamiento**

CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO |    | RUMBO            | DISTANCIA | COORDENADAS |            |
|------|----|------------------|-----------|-------------|------------|
| EST  | PV |                  |           | Y           | X          |
|      |    |                  |           |             |            |
| T    | U  | S 80°15'01.62" W | 20.00     | 10,441.894  | 12,750.512 |
| U    | V  | S 10°17'08.46" E | 9.63      | 10,438.307  | 12,730.800 |
| V    | W  | N 80°15'01.70" E | 20.00     | 10,428.832  | 12,732.520 |
| W    | T  | N 10°16'59.25" W | 9.63      | 10,432.219  | 12,752.231 |
|      |    |                  |           | 10,441.894  | 12,750.512 |

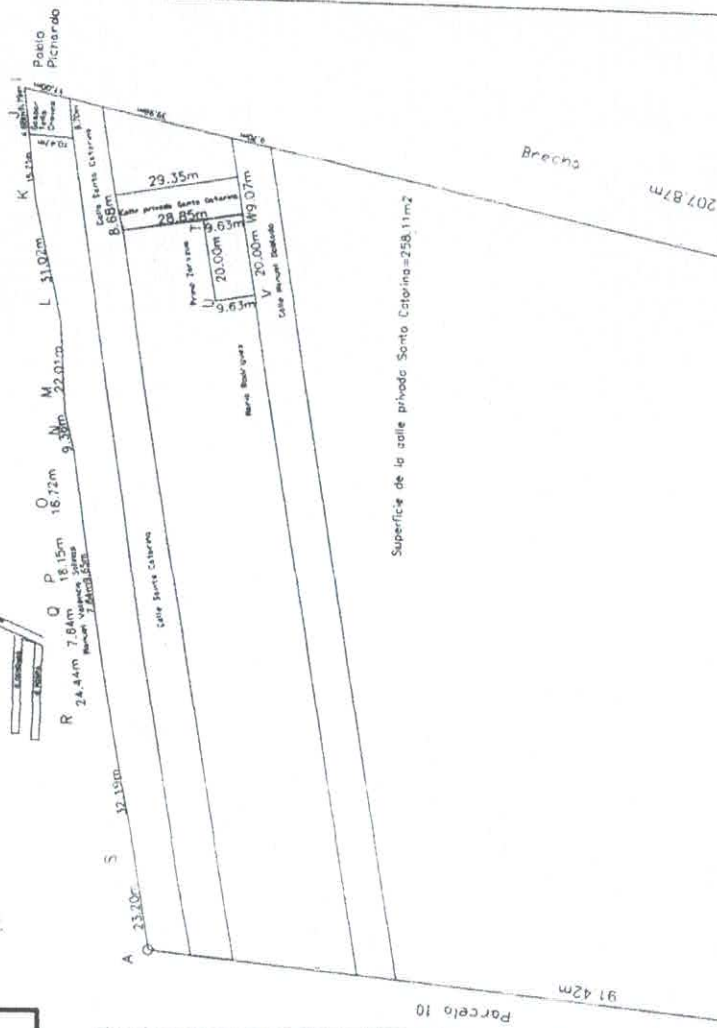
**SUPERFICIE = 192.80 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO |    | RUMBO)           | DISTANCIA | COORDENADAS |             |             |
|------|----|------------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| EST  | PV |                  |           | Y           | X           |             |
| A    | C  | S 06°02'41.88" W | 150.85    | A           | 10,450.3350 | 12,572.5770 |
| C    | D  | S 83°43'51.44" W | 152.60    | C           | 10,300.2280 | 12,556.6910 |
| D    | E  | S 02°19'06.06" E | 50.85     | D           | 10,283.3640 | 12,404.9990 |
| E    | F  | N 85°53'10.10" E | 20.81     | E           | 10,232.7500 | 12,407.0560 |
| F    | G  | S 73°43'14.40" E | 97.41     | F           | 10,234.2480 | 12,427.8140 |
| G    | H  | N 85°35'04.12" E | 204.27    | G           | 10,206.9430 | 12,521.3150 |
| H    | I  | N 12°07'11.58" E | 268.51    | H           | 10,222.6690 | 12,724.9790 |
| I    | J  | S 81°28'51.30" W | 6.79      | I           | 10,485.1950 | 12,731.3550 |
| J    | K  | S 83°13'11.10" W | 20.39     | J           | 10,481.8900 | 12,714.6390 |
| K    | L  | S 76°46'41.30" W | 31.02     | K           | 10,481.8820 | 12,794.3940 |
| L    | V  | S 85°32'18.23" W | 22.01     | L           | 10,474.6880 | 12,724.1960 |
| V    | N  | S 76°17'04.35" W | 9.36      | M           | 10,472.9760 | 12,702.2550 |
| N    | O  | S 81°40'11.56" W | 16.72     | N           | 10,470.7570 | 12,693.1620 |
| O    | P  | S 80°35'01.80" W | 18.15     | O           | 10,468.3350 | 12,676.6190 |
| P    | Q  | S 82°08'11.64" W | 7.64      | P           | 10,465.3660 | 12,658.7150 |
| Q    | R  | S 80°13'36.03" W | 24.44     | Q           | 10,464.3210 | 12,651.1470 |
| R    | S  | S 78°49'31.70" W | 32.19     | R           | 10,460.1720 | 12,627.0800 |
| S    | T  | S 80°49'31.54" W | 23.20     | S           | 10,453.9336 | 12,595.4802 |
| T    | A  |                  |           | T           | 10,450.2350 | 12,572.5770 |

SUPERFICIE = 50,261.81 m2

SUPERFICIE = 58.261.81 m<sup>2</sup>



Superficie de la calle privada Santo Caterino = 258,11 m<sup>2</sup>

Parcelo 10

152.60m

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

Libc.-Calle Manuel Doblado, cat. Jose Ordoño

Prop-Javier Ramirez Rodriguez

| Subject            | Page |
|--------------------|------|
| Mathematics        | 1    |
| Science            | 2    |
| History            | 3    |
| Geography          | 4    |
| Language Arts      | 5    |
| Physical Education | 6    |
| Art                | 7    |
| Music              | 8    |
| Health             | 9    |
| Foreign Languages  | 10   |
| Electives          | 11   |
| Practical Training | 12   |
| Other              | 13   |

**Dr. G. E. Hutton-Albright**

