

LA CAPILLA

CONTRATO DE DONACIÓN QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO A TRAVÉS DE SU AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, AL QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", EN SU CARÁCTER DE "DONATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA QUIEN COMPARECE COMO PRESIDENTE MUNICIPAL, ASISTIDO POR EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO EL LIC. PAULO CESAR MONTES LUGO; Y POR LA OTRA PARTE, EL CIUDADANO MARTINA RESENDIZ MARTINEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL DONANTE", CONFORME A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA EL MUNICIPIO.-

1. QUE ES UNA INSTITUCION DE ORDEN PÚBLICO CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y PATRIMONIO PROPIO, CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS Y EL 106 DE LA PARTICULAR DEL ESTADO DE GUANAJUATO.
2. QUE ACUDEN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 70 FRACCION XIII, Y 112 FRACCION XI DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO, EN DONDE SE ENCUENTRA REGULADA LA ATRIBUCION DEL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA SUSCRIBIR A NOMBRE Y CON AUTORIZACIÓN DEL AYUNTAMIENTO LOS CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS, ASÍ COMO LA ATRIBUCIÓN DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE DAR FE DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONVENIO.
3. QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO LEGAL EL UBICADO EN JARDIN PRICIPAL S/N, ZONA CENTRO, DOCTOR MORA, GUANAJUATO, C.P. 37960

II. DECLARA "EL DONANTE":

1. TENER POR NOMBRE: MARTINA RESENDIZ MARTINEZ; DE NACIONALIDAD MEXICANA; ESTADO CIVIL CASADA Y QUE ES UNA PERSONA FÍSICA EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES;
2. QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: REMM720104 Y SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL ES DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON FOLIO NÚMERO 110872413;
3. QUE ES LEGÍTIMO PROPIETARIO DE UN PREDIO RUSTICO, UBICADO ACTUALMENTE EN CAMINO DE TERRACERIA DR. MORA - MORISQUILLAS ANTERIORMENTE EJIDO DE CHARCAS DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5,997 DE FECHA DEL 08 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2011, ANTE EL LICENCIADO FRANCISCO GONZALEZ GARCIA TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 6 EN LEGAL EJERCICIO EN ESTE PARTIDO JUDICIAL, EN LA CIUDAD DE TIERRA BLANCA GUANAJUATO.
4. QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR EN DONACION UNA FRACCIÓN DEL BIEN INMUEBLE DE LA CUENTA PREDIAL NÚMERO 41R-000600-001 DEL RAMO DE RUSTICO LA CUAL CUENTA ACTUALMENTE CON UNA SUPERFICIE SEGÚN ESCRITURA DE 2-68-96.67 M2; DONANDO ASÍ AL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO. UNA SUPERFICIE TOTAL DE 308.92 M² (TRECIENTOS OCHO PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS); PARA CALLE QUE CORRESPONDEN A LOS SIGUIENTES:

PRIMERO DE NOMBRE "**CALLE LA CAPILLA**", CAMINO DE TERRACERIA DR. MORA – MORISQUILLAS ANTERIORMENTE EJIDO DE CHARCAS, DEL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **308.92 M²** (**TRECIENTOS OCHO PUNTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**); QUE A CONTINUACION SE DESCRIBE MISMO QUE FORMA PARTE DEL DECLARADO EN EL PUNTO PRECEDENTE SUS COLINDANTES:

AL NORTE MIDE: **5.00** METROS CON CALLE LAS CRUCES;
AL SUR MIDE: **5.00** METROS CON MARTINA RESENDIZ MARTINEZ;
AL ORIENTE MIDE: **61.46** METROS CON MARTINA RESENDIZ MARTINEZ; Y
AL PONIENTE MIDE: **61.46** METROS CON MARTINA RESENDIZ MARTINEZ.

5. QUE PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SEÑALÓ COMO SU DOMICILIO LEGAL UBICADO EN EJIDO DE CHARCAS, EN EL MUNICIPIO DE DR. MORA GTO. SEGÚN IDENTIFICACION DEL DE FOLIO ; **110872413**

III. DECLARAN AMBAS PARTES:

ÚNICO. QUE VISTAS LAS ANTERIORES DECLARACIONES, RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD QUE OSTENTAN Y ACREDITAN ESTAR DE ACUERDO CON OBLIGARSE, CONVINIENDO EN CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA.

"EL DONANTE" TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO, EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO", EL BIEN DESCRITO EN LA DECLARACIÓN II.4 DEL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR AL "MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO, LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON TODOS SUS USOS, COSTUMBRE, PASOS, CAMINOS Y SERVIDUMBRES QUE PUEDAN CORRESPONDERLE

TERCERA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA EXPRESAMENTE AL SANEAMIENTO PARA EL CASO DE EVICCIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN CIVIL RELATIVA Y CONCORDANTE QUE SEA APLICABLE, TRANSMITIENDO A "EL MUNICIPIO", PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO, TODOS LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y POSESIÓN RESPECTO DEL BIEN MATERIA DE ESTE CONTRATO.

CUARTA.

"EL DONANTE" SE OBLIGA A ENTREGAR A "EL MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO AL MOMENTO DE LA FIRMA.

LOS GASTOS QUE SE DERIVEN DE LA ESCRITURACIÓN, TRASLADO DE DOMINIO, INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, CORRERÁN POR CUENTA DE "EL MUNICIPIO"

QUINTA.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A INICIAR TODO TRÁMITE PARA INCORPORAR A SU PATRIMONIO EL BIEN INMUEBLE MATERIA DE ESTE CONTRATO, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE, ACTO POR EL CUAL "EL DONANTE" ENTREGA A "EL MUNICIPIO" EL BIEN MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

SEXTA.

ACUERDAN LAS PARTES QUE EL PRESENTE CONTRATO EMPEZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA.

SÉPTIMA.

PARA LA INTERPRETACIÓN, APLICACIÓN, VALIDEZ Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PARTIDO JUDICIAL DE SAN JOSÉ ITURBIDE, SIENDO EL QUE CORRESPONDE AL MUNICIPIO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

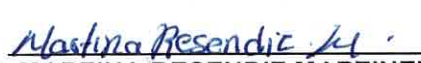
OCTAVA.

EN CASO DE QUE "EL DONANTE" PRETENDA LOTIFICAR, FRACCIONAR, O CREAR DESARROLLO EN CONDOMINIO, QUE SE ENCUENTRE EN LA PARTE DONADA SE COMPROMETE A INTRODUCIR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, Y DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y A CONSIDERAR A LO QUE HACE REFERENCIA LOS NUMERALES 15 FRACCIÓN III INCISO "E" Y 21 DE LA LEY DE FRACCIONAMIENTOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO Y SUS MUNICIPIOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCES, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO, A 26 DE JUNIO DEL AÑO 2012.

POR "EL MUNICIPIO"

POR "EL DONANTE"


DR. DAVID TOMAS GALVÁN PARRA
PRESIDENTE MUNICIPAL
DE DOCTOR MORA, GUANAJUATO.
C. MARTINA RESENDIZ MARTINEZ.
LIC. PAULO CESAR MONTES LUGO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

CUADRO DE CONSTRUCCION

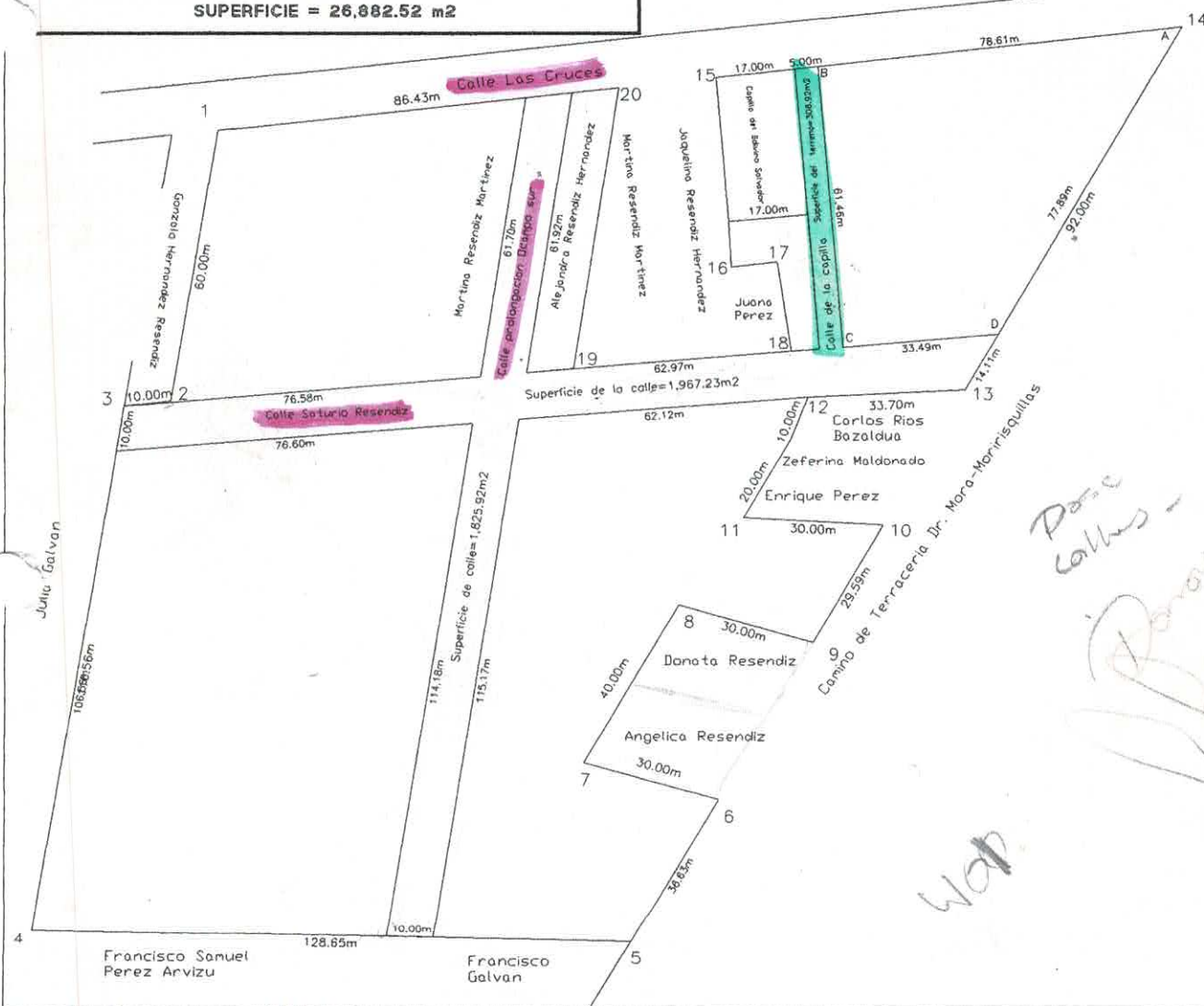
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	585.5806	688.1791
1	2	S 09°44'58.82" W	60.00	2	526.4472	656.0184
2	3	S 83°41'09.96" W	10.00	3	525.3475	646.0791
3	4	S 09°44'58.82" W	116.56	4	410.4891	628.3401
4	5	S 88°51'07.25" E	128.65	5	407.8917	754.9618
5	6	N 30°28'19.07" E	36.63	6	439.4626	773.5377
6	7	N 74°31'11.59" W	30.00	7	447.4697	744.6260
7	8	N 30°28'19.07" E	40.00	8	481.9448	764.9107
8	9	S 74°31'11.59" E	30.00	9	473.9377	793.8224
9	10	N 30°21'47.31" E	29.59	10	499.4722	808.7813
10	11	N 87°11'41.36" W	30.00	11	500.9404	778.8173
11	12	N 27°32'16.93" E	29.91	12	527.4637	792.6468
12	13	N 87°08'32.41" E	33.70	13	529.1438	826.3049
13	14	N 30°28'19.07" E	92.00	14	608.4366	872.9597
14	15	S 83°37'06.78" W	100.61	15	597.2543	772.9750
15	16	S 03°57'53.22" E	40.33	16	557.0229	775.7635
16	17	N 85°43'07.47" E	17.00	17	558.2920	792.7160
17	18	S 08°47'05.62" E	20.00	18	538.4321	795.0789
18	19	S 85°43'07.47" W	52.80	19	534.4904	742.4262
19	20	N 09°05'58.98" E	61.20	20	594.9202	752.1052
20	1	S 83°47'48.22" W	86.43	1	585.5806	688.1791

SUPERFICIE = 26,882.52 m2

Plano de donacion de calles y area verde



ESCALA 1:1500



Propietario: Martina Resendiz Martinez

Ubicación: Terraceria Dr. Mora-Morisquillas

Comunidad: Dr. Mora

Municipio: Dr. Mora, Gto.

Mayo del 2012

Elaboró: Ing. Antonio Ramirez Gutiérrez

Dirección: Lazaro Cardenas No. 44 Begoña

Cedula Profesional 1750345

Dr. Mora Guanaajuato

Tel: 4192708890 y 4192653071

Perito Valuador: DRM001, VICT003, TB001

Perito
Topografo
No.62/2002