

**Exposición de Motivos del Municipio de DOCTOR MORA**

**Jurídico**

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 56 fracción IV, y 117, FRACCION VIII, de la Constitución Política del Estado de Guanajuato, y 76 fracción IV, inciso b), de Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato y artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos es que el H. Ayuntamiento de Doctor Mora, Guanajuato tiene la facultad para presentar su propia Iniciativa de **Ley de Ingresos para el Municipio de Doctor Mora, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del 2023.**

**Administrativo**

El H. Ayuntamiento 2021-2024 del Municipio de Doctor Mora, Guanajuato, se caracteriza por tener sentido humano y el apoyo a quienes más lo necesitan, y ser justo en la aplicación de las leyes, es entonces que partiendo de este principio la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de Doctor Mora, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del 2023 se elabora pensando en la economía de las familias Doctormorenses.

JF

El ámbito que envuelve a la economía municipal, es un gran reto económico para la misma, al enfrentar el hecho de que debe fortalecer la actividad comercial, el bienestar de la población y el cumplimiento de las metas como ente gubernamental y todo ello a

Reoio

pesar de la falta de recursos federales y de no afectar la economía de la misma población.

### Presupuestal

En los últimos años y derivado que la Secretaria de Hacienda y Crédito Público (SHCP), remitió al H. Congreso de la Unión el Paquete Económico 2023, el cual representa los aspectos relevantes de los Criterios Generales de Política Económica (CGP-23) con estimaciones de los principales indicadores para el cierre 2022 y proyecciones para 2023. Así mismo tenemos una gran dependencia de las participaciones y si estas cayeran, nuestro presupuesto se podría ver afectado considerablemente durante el tiempo de recuperación financiera en 2023, por tal razón la estrategia debe ir más allá de solo depender de las participaciones y buscar fuentes de financiamiento como acciones que apoyen a los proyectos productivos para el municipio de Doctor Mora, Guanajuato.

La presente iniciativa considera dentro de su estructura normativa los siguientes capítulos:

- I.- De la naturaleza y objeto de la Ley;
- II.- De los conceptos de ingresos;
- III.- De los impuestos;
- IV.- De los derechos;
- V.- De las contribuciones especiales;
- VI.- De los productos;
- VII.- De los aprovechamientos;
- VIII.- De las participaciones federales;

JF

Rocio

- IX.- De los ingresos extraordinarios;
- X.- De las facilidades administrativas y estímulos fiscales;
- XI.- De los medios de defensa al impuesto predial;
- XII.- De los ajustes.

El artículo a que hace referencia nuestro cuerpo normativo propone entonces para esta iniciativa un 5% de incremento general a tarifas y mantiene sin incremento todas aquellas tasas ya establecidas.

El incremento a tarifas y el comportamiento de recaudación que durante 2022 tuvo el Municipio de Doctor Mora, Guanajuato, tanto por recaudación propia como participaciones federales obtenidas, es que se llega a un pronóstico de ingresos 2023 por \$ 136,992,392.00 importe que, aunque parece considerable, demuestra que aún seguimos dependiendo de las participaciones, en donde se manifiestan ingresos insuficientes para atender las necesidades sociales y que es ahí donde merece toda nuestra atención para la toma de decisiones.

### **Social**

En este contexto y considerando, los criterios generales de política económica en lo general la iniciativa presenta actualizaciones del 5 por ciento, sobre las tarifas de la Ley de ingresos del municipio, considerando un factor inflacionario por debajo del estimado de los mismos criterios generales de política.

### **Objetivos de la Política de Ingresos**

Recaudar los ingresos previstos en el pronóstico de ingresos para el ejercicio fiscal 2023.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'X', 'JF', and 'Rocio'.

Brindar mejor atención a la ciudadanía

Fortalecer la coordinación fiscal con el gobierno Estatal y Federal.

**Estrategia:**

Simplificación administrativa para el pago de los contribuyentes municipales.

Ampliación de la base de contribuyente, mediante actualización de padrones y cruces de sistemas de información.

Adecuación oportuna de los ordenamientos legales, para brindar incentivos y certeza jurídica a los contribuyentes.

**Metas:**

Implementar facilidades administrativas para trámite.

Fomentar el uso de los medios electrónicos para el cumplimiento de obligaciones de las contribuciones.

Difundir la información a la ciudadanía de forma accesible.

El pronóstico de ingresos contiene un criterio prudente con relación a la crisis económica por los efectos de la inflación y técnica al atender los Criterios Generales de política económica.

**Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a consideración de este cuerpo colegiado la siguiente:**


*[Handwritten signature]*

**Ley de Ingresos del Municipio de DOCTOR MORA**

**CAPÍTULO PRIMERO  
NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.** La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Doctor Mora, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2023, de conformidad al Clasificador por rubro de Ingreso, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

**I. Ingresos Administración Centralizada**

| CRI  | Municipio de Doctor Mora                                    | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 1    | Impuestos   | \$6,865,520.00          |
| 1100 | Impuestos sobre los ingresos                                | \$0.00                  |
| 1101 | Impuesto sobre juegos y apuestas permitidas                 | \$0.00                  |

| CRI  | Municipio de Doctor Mora  |                | Ingreso Estimado |
|------|---|----------------|------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023             |                |                  |
|      | Total   |                | \$136,992,392.00 |
| 1102 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos                      | \$0.00         |                  |
| 1103 | Impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos                     | \$0.00         |                  |
| 1200 | Impuestos sobre el patrimonio   | \$5,800,000.00 |                  |
| 1201 | Impuesto predial  | \$5,500,000.00 |                  |
| 1202 | Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles                     | \$200,000.00   |                  |
| 1203 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles                          | \$100,000.00   |                  |
| 1300 | Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones           | \$20,520.00    |                  |
| 1301 | Explotación de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, entre otras | \$0.00         |                  |

6  










JF



Rocio



| CRI  | Municipio de Doctor Mora                                    | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 1302 | Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles              | \$0.00                  |
| 1303 | Impuesto de fraccionamientos                                | \$0.00                  |
| 1304 | Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos          | \$20,520.00             |
| 1400 | Impuestos al comercio exterior                              | \$0.00                  |
| 1500 | Impuestos sobre nóminas y asimilables                       | \$0.00                  |
| 1600 | Impuestos ecológicos  | \$0.00                  |
| 1700 | Accesorios de impuestos                                     | \$1,045,000.00          |
| 1701 | Recargos  | \$1,000,000.00          |
| 1702 | Multas  | \$40,000.00             |
| 1703 | Gastos de ejecución   | \$5,000.00              |
| 1800 | Otros impuestos   | \$0.00                  |

7  
 C. Mora

~~...~~  
 Froy

(A)

JF

...

Rocio

...

| CRI  | Municipio de Doctor Mora   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023  |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 1900 | Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                  |
| 2    | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00                  |
| 3    | Contribuciones de mejoras  | \$0.00                  |
| 4    | Derechos   | \$2,186,300.00          |
| 4100 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público  | \$302,100.00            |
| 4101 | Ocupación, uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del municipio  | \$301,050.00            |
| 4102 | Explotación, uso de bienes muebles o inmuebles propiedad del municipio   | \$1,050.00              |
| 4103 | Comercio ambulante   | \$0.00                  |
| 4300 | Derechos por prestación de servicios   | \$1,884,200.00          |


| CRI  | Municipio de Doctor Mora                                    | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 |                  |
|      | Total   | \$136,992,392.00 |
| 4301 | Por servicios de limpia                                     | \$0.00           |
| 4302 | Por servicios de panteones                                  | \$127,050.00     |
| 4303 | Por servicios de rastro                                     | \$0.00           |
| 4304 | Por servicios de seguridad pública                          | \$0.00           |
| 4305 | Por servicios de transporte público                         | \$35,000.00      |
| 4306 | Por servicios de tránsito y vialidad                        | \$13,500.00      |
| 4307 | Por servicios de estacionamiento                            | \$0.00           |
| 4308 | Por servicios de salud                                      | \$0.00           |
| 4309 | Por servicios de protección civil                           | \$8,550.00       |
| 4310 | Por servicios de obra pública y desarrollo urbano           | \$62,100.00      |
| 4311 | Por servicios catastrales y prácticas de avalúos            | \$80,000.00      |

*[Handwritten signature]*

| CRI  | Municipio de Doctor Mora   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023  |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 4312 | Por servicios en materia de fraccionamientos y condominios   | \$0.00                  |
| 4313 | Por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios                                | \$14,000.00             |
| 4314 | Constancias de factibilidad para el funcionamiento de establecimientos                                       | \$0.00                  |
| 4315 | Por servicios en materia ambiental   | \$0.00                  |
| 4316 | Por la expedición de documentos, tales como: constancias, certificados, certificaciones, cartas, entre otros | \$44,000.00             |
| 4317 | Por pago de concesión, traspaso, cambios de giros en los mercados públicos municipales                       | \$0.00                  |
| 4318 | Por servicios de alumbrado público   | \$1,500,000.00          |
| 4319 | Por servicio de agua potable (servicio centralizado)   | \$0.00                  |

10  
B  
Año

A  
Froy

A

JF

D

Rocio

Muniz

| CRI  | Municipio de Doctor Mora   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023                    |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 4320 | Por servicios de cultura (casas de cultura)                                    | \$0.00                  |
| 4321 | Por servicios de asistencia social   | \$0.00                  |
| 4322 | Por servicios de juventud y deporte  | \$0.00                  |
| 4323 | Por Servicios que presta departamento/patronato de la Feria                    | \$0.00                  |
| 4400 | Otros Derechos   | \$0.00                  |
| 4401 | Permisos por Eventos Públicos Locales  | \$0.00                  |
| 4500 | Accesorios de Derechos   | \$0.00                  |
| 4501 | Recargos   | \$0.00                  |
| 4502 | Multas   | \$0.00                  |
| 4503 | Gasto de ejecución   | \$0.00                  |
| 4900 | Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios | \$0.00                  |

Aut. B

Froy

A

JF

△

Rocio

Handwritten signature

| CRI  | Municipio de Doctor Mora   | Ingreso Estimado |
|------|--|------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023                                |                  |
|      | Total  |                  |
|      | fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago                                       |                  |
| 4901 | Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público      | \$0.00           |
| 4902 | Derechos por la prestación de servicios  | \$0.00           |
| 5    | Productos  | \$321,050.00     |
| 5100 | Productos  | \$321,050.00     |
| 5101 | Capitales y valores  | \$200,000.00     |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares | \$0.00           |
| 5103 | Formas valoradas   | \$110,000.00     |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales  | \$0.00           |

*Art. B*

*A*  
*Proy*

*(A)*

*JF*

*(A)*

*Rocio*

*[Signature]*

| CRI  | Municipio de Doctor Mora   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023  |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública  | \$1,050.00              |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles  | \$0.00                  |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles  | \$0.00                  |
| 5109 | Otros productos  | \$10,000.00             |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                  |
| 6    | Aprovechamientos   | \$776,550.00            |
| 6100 | Aprovechamientos   | \$773,550.00            |
| 6101 | Bases para licitación y movimientos padrones municipales   | \$21,550.00             |
| 6102 | Por arrastre y pensión de vehículos infraccionados   | \$0.00                  |

*Info B*

*Froy*

*AD*

*JF*

*Pocio*

*Yustina*

| CRI  | Municipio de Doctor Mora                                    | Ingreso Estimado |
|------|---|------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 |                  |
|      | Total   | \$136,992,392.00 |
| 6103 | Donativos   | \$0.00           |
| 6104 | Indemnizaciones no fiscales                                 | \$0.00           |
| 6105 | Sanciones no fiscales                                       | \$0.00           |
| 6106 | Multas no fiscales  | \$502,000.00     |
| 6107 | Otros aprovechamientos                                      | \$250,000.00     |
| 6108 | Reintegros  | \$0.00           |
| 6109 | Refrendo en materia de bebidas alcohólicas                  | \$0.00           |
| 6110 | Fiscalización en materia de bebidas alcohólicas             | \$0.00           |
| 6111 | Derechos en materia de placas                               | \$0.00           |
| 6112 | Impuesto por Servicios de Hospedaje                         | \$0.00           |
| 6113 | Multas administrativas estatales no fiscales                | \$0.00           |

14  






JF



Rocio



| CRI  | Municipio de Doctor Mora  | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023   |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 6200 | Aprovechamientos patrimoniales  | \$0.00                  |
| 6300 | Accesorios de aprovechamientos  | \$3,000.00              |
| 6301 | Recargos  | \$0.00                  |
| 6302 | Gastos de ejecución   | \$3,000.00              |
| 6900 | Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00                  |
| 7    | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos  | \$0.00                  |
| 8    | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones                 | \$121,922,031.00        |
| 8100 | Participaciones   | \$76,055,155.00         |
| 8101 | Fondo general de participaciones  | \$35,464,838.00         |

*Handwritten signature*

| CRI  | Municipio de Doctor Mora  | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023                 |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 8102 | Fondo de fomento municipal  | \$31,289,783.00         |
| 8103 | Fondo de fiscalización y recaudación  | \$1,108,747.00          |
| 8104 | Impuesto especial sobre producción y servicios                              | \$1,971,826.00          |
| 8105 | IEPS a la venta final de gasolina y diésel                                  | \$922,453.00            |
| 8106 | Fondo ISR participable (artículo 3-B LCF)                                   | \$5,297,508.00          |
| 8200 | Aportaciones  | \$45,032,624.00         |
| 8201 | Fondo para la infraestructura social municipal (FAISM)                      | \$23,569,892.00         |
| 8202 | Fondo de aportaciones para el fortalecimientos de los municipios (FORTAMUN) | \$21,462,732.00         |
| 8300 | Convenios   | \$0.00                  |
| 8301 | Convenios con la federación   | \$0.00                  |

16  
B

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

JF

*[Handwritten signature]*

Pocio

*[Handwritten signature]*

| CRI  | Municipio de Doctor Mora                                    | Ingreso Estimado        |
|------|---|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023 |                         |
|      | Total   |                         |
|      |   | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 8302 | Intereses de convenios con la federación                    | \$0.00                  |
| 8303 | Convenios con gobierno del Estado                           | \$0.00                  |
| 8304 | Intereses de convenios con gobierno del estado              | \$0.00                  |
| 8305 | Convenios con municipios                                    | \$0.00                  |
| 8306 | Intereses de convenios con municipios                       | \$0.00                  |
| 8307 | Convenios con paramunicipales                               | \$0.00                  |
| 8308 | Intereses de convenios con paramunicipales                  | \$0.00                  |
| 8309 | Convenios con beneficiarios                                 | \$0.00                  |
| 8310 | Intereses de convenios con beneficiarios                    | \$0.00                  |
| 8400 | Incentivos derivados de la colaboración fiscal              | \$834,252.00            |
| 8401 | Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos                  | \$2,000.00              |


| CRI  | Municipio de Doctor Mora   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023                |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 8402 | Fondo de compensación ISAN   | \$97,996.00             |
| 8403 | Impuesto sobre automóviles nuevos  | \$481,294.00            |
| 8404 | ISR por la enajenación de bienes inmuebles (Art. 126 LISR)                 | \$252,962.00            |
| 8405 | Alcoholes  | \$0.00                  |
| 8406 | Impuesto a la Venta Final de Bebidas Alcohólicas                           | \$0.00                  |
| 8407 | Régimen de Incorporación Fiscal  | \$0.00                  |
| 8408 | Multas administrativas federales   | \$0.00                  |
| 8409 | IEPS Gasolinas y diésel  | \$0.00                  |
| 8410 | Impuesto por Servicio de Hospedaje   | \$0.00                  |
| 8500 | Fondos distintos de aportaciones   | \$0.00                  |
| 8501 | Fondo para entidades federativas y municipios productores de hidrocarburos | \$0.00                  |


| CRI  | Municipio de Doctor Mora   | Ingreso Estimado        |
|------|--|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023                        |                         |
|      | Total  |                         |
|      |  | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 8502 | Fondo para el desarrollo regional sustentable de estados y municipios mineros      | \$0.00                  |
| 9    | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones | \$4,920,941.00          |
| 9100 | Transferencias y asignaciones  | \$4,920,941.00          |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales  | \$200,000.00            |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales  | \$4,720,941.00          |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales  | \$0.00                  |
| 9104 | Transferencias y asignaciones paramunicipales                                      | \$0.00                  |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector privado                                       | \$0.00                  |
| 9300 | Subsidios y subvenciones   | \$0.00                  |

19  










JF



Rocio



| CRI  | Municipio de Doctor Mora  |                         |
|------|---|-------------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023                           |                         |
|      | Ingreso Estimado  |                         |
|      | <b>Total</b>  | <b>\$136,992,392.00</b> |
| 9301 | Subsidios y subvenciones  | \$0.00                  |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones  | \$0.00                  |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo | \$0.00                  |
| 0    | Ingresos Derivados de Financiamientos   | \$0.00                  |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

JF

*Handwritten signature*

Rocio

*Handwritten signature*

## II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI  | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto.          | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023                                   |                     |
|      | Total  |                     |
| 1    | Impuestos  | \$0.00              |
| 2    | Cuotas y aportaciones de seguridad social  | \$0.00              |
| 3    | Contribuciones de mejoras  | \$0.00              |
| 4    | Derechos   | \$0.00              |
| 5    | Productos  | \$500.00            |
| 5100 | Productos  | \$500.00            |
| 5101 | Capitales y valores  | \$500.00            |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e<br>inmuebles propiedad del municipio con<br>particulares | \$0.00              |
| 5103 | Formas valoradas   | \$0.00              |

21  




Proy  




JF



Rocio  


| CRI  | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto.  | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023   |                     |
|      | Total  |                     |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias<br>Federales   | \$0.00              |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la<br>información pública   | \$0.00              |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles  | \$0.00              |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles  | \$0.00              |
| 5109 | Otros productos  | \$0.00              |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos<br>vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores<br>pendientes de liquidación o pago | \$0.00              |
| 6    | Aprovechamientos   | \$0.00              |
| 7    | Ingresos por venta de bienes, prestación de<br>servicios y otros ingresos  | \$323,024.00        |

22  


  
  
 Proy

  
 JF



Rocio  


| CRI  | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto.  | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023   |                     |
|      | Total  |                     |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad<br>Social                               | \$0.00              |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de Empresas Productivas del Estado   | \$0.00              |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de Entidades Paraestatales y<br>Fideicomisos No Empresariales y No Financieros | \$323,024.00        |
| 7301 | Por la venta de inmuebles  | \$0.00              |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios<br>diversos   | \$156,000.00        |
| 7303 | Servicios Asistencia médica  | \$135,824.00        |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social   | \$31,200.00         |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura  | \$0.00              |

*[Handwritten signature]*

| CRI  | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto.  | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023   |                     |
|      | Total  |                     |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte   | \$0.00              |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable   | \$0.00              |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales   | \$0.00              |
| 7309 | Servicios por Infraestructura  | \$0.00              |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de agua por servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, disposición de sus aguas residuales y otros servicios relacionados | \$0.00              |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable   | \$0.00              |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado   | \$0.00              |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial  | \$0.00              |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de sus aguas residuales  | \$0.00              |

24  










JF



Rocio



| CRI  | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto.   | Ingreso<br>Estimado |
|------|---|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023  |                     |
|      | Total   |                     |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos  | \$0.00              |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas  | \$0.00              |
| 7327 | Incorporación habitacional  | \$0.00              |
| 7328 | Incorporación no habitacional   | \$0.00              |
| 7329 | Incorporación individual  | \$0.00              |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua<br>potable, red de alcantarillado, red de drenaje<br>pluvial y red de reúso de agua tratada | \$0.00              |
| 7331 | Servicios administrativos   | \$0.00              |
| 7332 | Servicios operativos  | \$0.00              |
| 7333 | Servicios operativos y administrativos para<br>desarrollos inmobiliarios de todos los giros                                       | \$0.00              |
| 7334 | Por descargas de contaminantes de<br>usuarios no domésticos en aguas residuales   | \$0.00              |

*B*  
*Ch*

*X*

*[Signature]*

*fray*

*[Signature]*

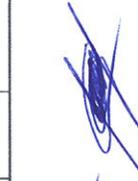
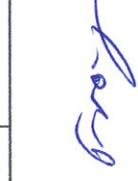
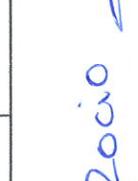
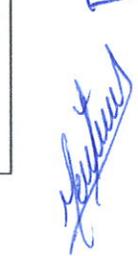
*JF*

*[Signature]*

*Rocio*

*[Signature]*

| CRI  | <b>Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del municipio de Doctor Mora, Gto.</b>   | <b>Ingreso Estimado</b> |
|------|---|-------------------------|
|      | <b>Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2023</b>  |                         |
|      | <b>Total</b>  | <b>\$5,823,524.00</b>   |
|      | que excedan los límites establecidos en la NOM-002-SEMARNAT 1996  |                         |
| 7335 | Otros ingresos por servicios de agua  | \$0.00                  |
| 7400 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria            | \$0.00                  |
| 7500 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria    | \$0.00                  |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00                  |

| CRI  | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto.   | Ingreso<br>Estimado |
|------|---|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023  |                     |
|      | Total   |                     |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos<br>con Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00              |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y<br>de los Órganos Autónomos          | \$0.00              |
| 7900 | Otros ingresos  | \$0.00              |
| 7901 | Otros ingresos  | \$0.00              |
| 7983 | Convenios   | \$0.00              |
| 8    | Participaciones, aportaciones, convenios,<br>incentivos derivados de la colaboración fiscal y<br>fondos distintos de aportaciones       | \$0.00              |
| 9    | Transferencias, asignaciones, subsidios y<br>subvenciones, y pensiones y jubilaciones   | \$5,500,000.00      |
| 9100 | Transferencias y asignaciones   | \$5,500,000.00      |

27  
 B









JF



Pocio



| CRI  | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto.  | Ingreso<br>Estimado   |
|------|--|-----------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023                           |                       |
|      | Total  |                       |
|      |  | <b>\$5,823,524.00</b> |
| 9101 | Transferencias y asignaciones federales  | \$5,500,000.00        |
| 9102 | Transferencias y asignaciones estatales  | \$0.00                |
| 9103 | Transferencias y asignaciones municipales  | \$0.00                |
| 9104 | Transferencias y asignaciones<br>paramunicipales   | \$0.00                |
| 9105 | Transferencias y asignaciones sector<br>privado  | \$0.00                |
| 9300 | Subsidios y subvenciones   | \$0.00                |
| 9301 | Subsidios y subvenciones   | \$0.00                |
| 9500 | Pensiones y jubilaciones   | \$0.00                |
| 9501 | Pensiones y jubilaciones   | \$0.00                |
| 9700 | Transferencias del fondo mexicano del petróleo<br>para la estabilización y el desarrollo | \$0.00                |

Gto

X

~~X~~

froy

DF

JF

D

Rocio

Muller

| CRI | Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia<br>del municipio de Doctor Mora, Gto. | Ingreso<br>Estimado |
|-----|---|---------------------|
|     | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023                          |                     |
|     | Total   |                     |
| 0   | Ingresos Derivados de Financiamientos   | \$0.00              |

## II. Ingresos Entidades Paramunicipales

| CRI | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO SAPADM             | Ingreso<br>Estimado |
|-----|--|---------------------|
|     | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023 |                     |
|     | Total  |                     |
| 1   | Impuestos  | \$0.00              |
| 2   | Cuotas y aportaciones de seguridad social                      | \$0.00              |
| 3   | Contribuciones de mejoras                                      | \$0.00              |
| 4   | Derechos   | \$0.00              |

| CRI  | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO SAPADM   |  | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023                             |  |                     |
|      | Total  |  | \$6,827,087.90      |
| 5    | Productos  |  | \$42,232.79         |
| 5100 | Productos  |  | \$42,232.79         |
| 5101 | Capitales y valores  |  | \$0.00              |
| 5102 | Uso y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con particulares |  | \$0.00              |
| 5103 | Formas valoradas   |  | \$0.00              |
| 5104 | Por servicios de trámite con Dependencias Federales  |  | \$0.00              |
| 5105 | Por servicios en materia de acceso a la información pública                                |  | \$0.00              |
| 5106 | Enajenación de bienes muebles  |  | \$0.00              |
| 5107 | Enajenación de bienes inmuebles  |  | \$0.00              |
| 5109 | Otros productos  |  | \$42,232.79         |

30  




JF



Rocio



| CRI  | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO SAPADM   | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023   |                     |
|      | Total  | \$6,827,087.90      |
| 5900 | Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00              |
| 6    | Aprovechamientos   | \$0.00              |
| 7    | Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos   | \$6,784,855.11      |
| 7100 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social                                 | \$0.00              |
| 7200 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado  | \$0.00              |
| 7300 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros   | \$6,699,433.12      |
| 7301 | Por la venta de inmuebles  | \$0.00              |

31  
  
  
  
  
  
  
  
  


| CRI  | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO SAPADM   | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023   |                     |
|      | Total  |                     |
| 7302 | Por la venta de mercancías, accesorios<br>diversos   | \$0.00              |
| 7303 | Servicios Asistencia médica  | \$0.00              |
| 7304 | Servicios de Asistencia Social   | \$0.00              |
| 7305 | Servicios de bibliotecas y casas de cultura  | \$0.00              |
| 7306 | Servicios de promoción del deporte   | \$0.00              |
| 7307 | Servicios relacionados con el agua potable   | \$0.00              |
| 7308 | Por uso o goce de bienes patrimoniales   | \$0.00              |
| 7309 | Servicios por Infraestructura  | \$0.00              |
| 7320 | Ingresos de los organismos operadores de<br>agua por servicios públicos de agua potable,<br>drenaje, alcantarillado, tratamiento,<br>disposición de sus aguas residuales y otros<br>servicios relacionados | \$0.00              |

*Atf*

*X*

*X*

*proy*

*(A)*

*JF*

*D*

*Pocio*

*Myriam*

| CRI  | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO SAPADM  | Ingreso<br>Estimado |
|------|---|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023  |                     |
|      | Total   | \$6,827,087.90      |
| 7321 | Por servicio de suministro de agua potable  | \$5,379,788.33      |
| 7322 | Por servicio de alcantarillado  | \$206,343.86        |
| 7323 | Por servicio de drenaje pluvial   | \$0.00              |
| 7324 | Servicio de tratamiento y disposiciones de<br>sus aguas residuales  | \$743,197.64        |
| 7325 | Servicios ambientales hidrológicos  | \$0.00              |
| 7326 | Por servicios de reúso de aguas tratadas  | \$0.00              |
| 7327 | Incorporación habitacional  | \$0.00              |
| 7328 | Incorporación no habitacional   | \$0.00              |
| 7329 | Incorporación individual  | \$0.00              |
| 7330 | Conexiones para el suministro de agua<br>potable, red de alcantarillado, red de drenaje<br>pluvial y red de reúso de agua tratada | \$238,086.25        |

33  










JF

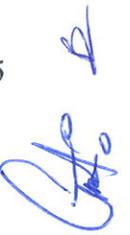


Rocio





| CRI  | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO SAPADM   | Ingreso<br>Estimado |
|------|--|---------------------|
|      | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023   |                     |
|      | Total  | \$6,827,087.90      |
|      | Empresariales Financieras Monetarias con<br>Participación Estatal Mayoritaria  |                     |
| 7600 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de Entidades Paraestatales<br>Empresariales Financieras No Monetarias con<br>Participación Estatal Mayoritaria | \$0.00              |
| 7700 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos<br>con Participación Estatal Mayoritaria                                  | \$0.00              |
| 7800 | Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de<br>Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y<br>de los Órganos Autónomos   | \$0.00              |
| 7900 | Otros ingresos   | \$85,421.99         |
| 7901 | Otros ingresos   | \$85,421.99         |
| 7983 | Convenios  | \$0.00              |

35  


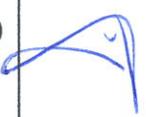
~~X~~

~~X~~

froy



JF



Pocio



| CRI | SISTEMA DE AGUA POTABLE Y<br>ALCANTARILLADO SAPADM  | Ingreso<br>Estimado |
|-----|---|---------------------|
|     | Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio<br>Fiscal 2023  |                     |
|     | Total   | \$6,827,087.90      |
| 8   | Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones | \$0.00              |
| 9   | Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones  | \$0.00              |
| 0   | Ingresos Derivados de Financiamientos   | \$0.00              |

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

36  
Cofe

X

~~Proy~~

Proy

AD

JF

D

Rocio

Proy

**CAPÍTULO SEGUNDO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**Artículo 3.** La hacienda pública del municipio de Doctor Mora, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta ley y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO TERCERO  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

| <b>Artículo 4.</b> El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes: <b>Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado</b> | <b>Inmuebles urbanos y suburbanos</b> |                          | <b>Inmuebles rústicos</b> |
|--|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|  | <b>Con edificaciones</b>              | <b>Sin edificaciones</b> |                           |
| 1. A la entrada en vigor de la presente ley:   | 2.4000 millar                         | al 4.5000 millar         | 1.8000 al millar          |
| 2. Durante los años 2002 y hasta el 2022, inclusive:   | 2.4000 millar                         | al 4.5000 millar         | 1.8000 al millar          |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*JF*

*Handwritten signature*

*Radio*

*Handwritten signature*

| Artículo 4. El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes: <b>Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado</b> | Inmuebles urbanos y suburbanos |    |                   |    | Inmuebles rústicos |
|---|--------------------------------|----|-------------------|----|--------------------|
|   | Con edificaciones              |    | Sin edificaciones |    |                    |
| 3. Con anterioridad al año 2002 y hasta 1993, inclusive:  | 8.0000 millar                  | al | 15.0000 millar    | al | 6.0000 millar al   |
| 4. Con anterioridad al año de 1993:   | 13.0000 millar                 | al | 13.0000 millar    | al | 12.0000 millar al  |

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2023, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios de terrenos expresados en pesos por metro cuadrado.

| Zona                                | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Zona comercial                      | \$1,300.06   | \$2,235.91   |
| Zona habitacional centro medio      | \$656.73     | \$1,137.62   |
| Zona habitacional centro económico  | \$282.49     | \$671.70     |
| Zona habitacional de interés social | \$282.49     | \$490.20     |

38  
  




fray



JF



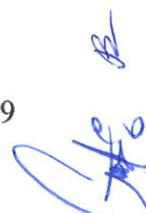
Pocio



| Zona                        | Valor Mínimo | Valor Máximo |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Zona habitacional económica | \$203.53     | \$381.71     |
| Zona marginada irregular    | \$112.25     | \$209.54     |
| Zona industrial             | \$333.03     | \$362.98     |
| Valor mínimo                | \$71.08      |              |

b) Valores unitarios de construcción expresada en pesos por metro cuadrado.

| Tipo    | Calidad   | Estado de Conservación | Clave | Valor       |
|---------|-----------|------------------------|-------|-------------|
| Moderno | Superior  | Bueno                  | 1-1   | \$10,412.59 |
| Moderno | Superior  | Regular                | 1-2   | \$8,775.38  |
| Moderno | Superior  | Malo                   | 1-3   | \$7,297.22  |
| Moderno | Media     | Bueno                  | 2-1   | \$7,297.22  |
| Moderno | Media     | Regular                | 2-2   | \$6,255.02  |
| Moderno | Media     | Malo                   | 2-3   | \$5,205.28  |
| Moderno | Económica | Bueno                  | 3-1   | \$4,617.82  |
| Moderno | Económica | Regular                | 3-2   | \$3,968.55  |

39  






froy  



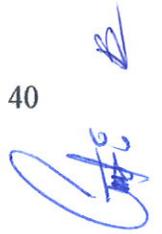

JF



Rocio



| Tipo    | Calidad   | Estado de Conservación | Clave | Valor      |
|---------|-----------|------------------------|-------|------------|
| Moderno | Económica | Malo                   | 3-3   | \$3,251.91 |
| Moderno | Corriente | Bueno                  | 4-1   | \$3,384.78 |
| Moderno | Corriente | Regular                | 4-2   | \$2,606.39 |
| Moderno | Corriente | Malo                   | 4-3   | \$1,885.96 |
| Moderno | Precaria  | Bueno                  | 4-4   | \$1,224.61 |
| Moderno | Precaria  | Regular                | 4-5   | \$907.43   |
| Moderno | Precaria  | Malo                   | 4-6   | \$518.20   |
| Antiguo | Superior  | Bueno                  | 5-1   | \$5,924.54 |
| Antiguo | Superior  | Regular                | 5-2   | \$4,823.65 |
| Antiguo | Superior  | Malo                   | 5-3   | \$3,647.69 |
| Antiguo | Media     | Bueno                  | 6-1   | \$4,043.14 |
| Antiguo | Media     | Regular                | 6-2   | \$3,253.80 |
| Antiguo | Media     | Malo                   | 6-3   | \$2,415.56 |
| Antiguo | Económica | Bueno                  | 7-1   | \$3,476.49 |
| Antiguo | Económica | Regular                | 7-2   | \$1,820.55 |

40  


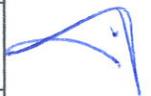








JF



Rocio



| Tipo       | Calidad   | Estado de Conservación | Clave | Valor      |
|------------|-----------|------------------------|-------|------------|
| Antiguo    | Económica | Malo                   | 7-3   | \$1,496.85 |
| Antiguo    | Corriente | Bueno                  | 7-4   | \$1,496.85 |
| Antiguo    | Corriente | Regular                | 7-5   | \$1,182.53 |
| Antiguo    | Corriente | Malo                   | 7-6   | \$1,051.52 |
| Industrial | Superior  | Bueno                  | 8-1   | \$6,507.75 |
| Industrial | Superior  | Regular                | 8-2   | \$5,603.87 |
| Industrial | Superior  | Malo                   | 8-3   | \$4,619.66 |
| Industrial | Media     | Bueno                  | 9-1   | \$4,361.49 |
| Industrial | Media     | Regular                | 9-2   | \$3,319.29 |
| Industrial | Media     | Malo                   | 9-3   | \$2,610.14 |
| Industrial | Económica | Bueno                  | 10-1  | \$3,010.56 |
| Industrial | Económica | Regular                | 10-2  | \$2,414.39 |
| Industrial | Económica | Malo                   | 10-3  | \$1,886.01 |
| Industrial | Corriente | Bueno                  | 10-4  | \$1,820.55 |
| Industrial | Corriente | Regular                | 10-5  | \$1,496.85 |

41  
B  
C  
D

X

X

froy

(D)

JF

△

Rocio  
Meylan

| Tipo            | Calidad   | Estado de Conservación | Clave | Valor      |
|-----------------|-----------|------------------------|-------|------------|
| Industrial      | Corriente | Malo                   | 10-6  | \$1,238.66 |
| Industrial      | Precaria  | Bueno                  | 10-7  | \$1,045.95 |
| Industrial      | Precaria  | Regular                | 10-8  | \$780.23   |
| Industrial      | Precaria  | Malo                   | 10-9  | \$520.15   |
| Alberca         | Superior  | Bueno                  | 11-1  | \$5,205.34 |
| Alberca         | Superior  | Regular                | 11-2  | \$4,101.40 |
| Alberca         | Superior  | Malo                   | 11-3  | \$3,251.91 |
| Alberca         | Media     | Bueno                  | 12-1  | \$3,642.98 |
| Alberca         | Media     | Regular                | 12-2  | \$3,057.34 |
| Alberca         | Media     | Malo                   | 12-3  | \$2,342.58 |
| Alberca         | Económica | Bueno                  | 13-1  | \$2,415.56 |
| Alberca         | Económica | Regular                | 13-2  | \$1,962.73 |
| Alberca         | Económica | Malo                   | 13-3  | \$1,698.93 |
| Cancha de tenis | Superior  | Bueno                  | 14-1  | \$3,251.91 |
| Cancha de tenis | Superior  | Regular                | 14-2  | \$2,789.77 |

42  
 B  
 B

X

~~X~~

Froy

(A)

JF

∠

Rocio

Yubius

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

| Tipo            | Calidad  | Estado de Conservación | Clave | Valor      |
|-----------------|----------|------------------------|-------|------------|
| Cancha de tenis | Superior | Malo                   | 14-3  | \$2,220.94 |
| Cancha de tenis | Media    | Bueno                  | 15-1  | \$2,415.56 |
| Cancha de tenis | Media    | Regular                | 15-2  | \$1,962.73 |
| Cancha de tenis | Media    | Malo                   | 15-3  | \$1,496.85 |
| Frontón         | Superior | Bueno                  | 16-1  | \$3,773.94 |
| Frontón         | Superior | Regular                | 16-2  | \$3,319.29 |
| Frontón         | Superior | Malo                   | 16-3  | \$2,789.50 |
| Frontón         | Media    | Bueno                  | 17-1  | \$2,744.87 |
| Frontón         | Media    | Regular                | 17-2  | \$2,342.58 |
| Frontón         | Media    | Malo                   | 17-3  | \$1,822.39 |

*[Handwritten mark]*

JF

*[Handwritten mark]*

Rocio

*[Handwritten signature]*

II. Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1. Predios de riego    | \$22,406.45 |
| 2. Predios de temporal | \$8,540.38  |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| 3. Agostadero     | \$3,817.55 |
| 4. Cerril o monte | \$1,606.37 |

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

| Elementos                       | Factor |
|---------------------------------|--------|
| 1. Espesor del suelo:           | 1.05   |
| a) Hasta 10 centímetros         | 1.00   |
| b) De 10.01 a 30 centímetros    | 1.05   |
| c) De 30.01 a 60 centímetros    | 1.08   |
| d) Mayor de 60 centímetros      | 1.10   |
| 2. Topografía:                  |        |
| a) Terrenos planos              | 1.10   |
| b) Pendiente suave menor de 5%  | 1.05   |
| c) Pendiente fuerte mayor de 5% | 1.00   |
| d) Muy accidentado              | 0.95   |

44  










JF



Pocio

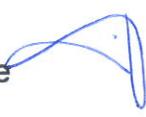


| Elementos                                    | Factor |
|--|--------|
| 3. Distancias a centros de comercialización: |        |
| a) A menos de 3 kilómetros                   | 1.50   |
| b) A más de 3 kilómetros                     | 1.00   |
| 4. Acceso a vías de comunicación:            |        |
| a) Todo el año                               | 1.20   |
| b) Tiempo de secas                           | 1.00   |
| c) Sin acceso                                | 0.50   |

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60. Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

|  |         |
|--|---------|
| 1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio                               | \$11.74 |
| 2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana | \$28.43 |


|  |         |
|--|---------|
| 3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios                         | \$58.45 |
| 4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio | \$82.04 |
| 5. Inmuebles en rancherías, sobre calles con todos los servicios             | \$99.64 |

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

|  |
|--|
| I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:  |
| a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;  |
| b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente; |
| c) Índice socioeconómico de los habitantes;  |
| d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y  |
| e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.  |
| II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:   |


|   |
|---|
| a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico; |
| b) La infraestructura y servicios integrados al área, y   |
| c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.   |
| III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:  |
| a) Uso y calidad de la construcción;  |
| b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y  |
| c) Costo de la mano de obra empleada.   |

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se causará y liquidará a la tasa de 0.5%.

**SECCIÓN TERCERA**  
**IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

|   |       |
|---|-------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos | 0.90% |
|---|-------|

*Ho B*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*JF*

*[Signature]*

*Rocio*

*[Signature]*

|   |       |
|---|-------|
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45% |

No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el Artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA  
DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible conforme a la siguiente:

|  |        |
|--|--------|
| Fraccionamiento residencial "A"            | \$0.61 |
| Fraccionamiento residencial "B"            | \$0.44 |
| Fraccionamiento residencial "C"            | \$0.42 |
| Fraccionamiento de habitación popular      | \$0.26 |
| Fraccionamiento de interés social          | \$0.26 |
| Fraccionamiento de urbanización progresiva | \$0.08 |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

|   |        |
|---|--------|
| Fraccionamiento industrial para industria ligera  | \$0.26 |
| Fraccionamiento industrial para industria mediana | \$0.26 |
| Fraccionamiento industrial para industria pesada  | \$0.33 |
| Fraccionamiento campestre residencial             | \$0.68 |
| Fraccionamiento campestre rústico                 | \$0.26 |
| Fraccionamiento turístico, recreativo - deportivo | \$0.36 |
| Fraccionamiento comercial                         | \$0.67 |
| Fraccionamiento agropecuario                      | \$0.09 |
| Fraccionamiento mixto de usos compatibles         | \$0.40 |

**SECCIÓN QUINTA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS**

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.60%.

**SECCIÓN SEXTA**  
**IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

49  
 Coto  
 Roy  
 JF  
 Rocio  
 [Signature]

*[Handwritten signature]*

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,  
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y  
SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

|  |        |
|--|--------|
| Por metro cúbico de cantera sin labrar | \$2.77 |
| Por metro cuadrado de cantera labrada  | \$4.12 |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Jf*

*[Handwritten signature]*

*Rocio*

*[Handwritten signature]*

|  |        |
|--|--------|
| Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios | \$3.98 |
| Por tonelada de pedacería de cantera                           | \$1.39 |
| Por metro cúbico de mármol                                     | \$2.70 |
| Por tonelada de pedacería de mármol                            | \$1.34 |
| Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera              | \$0.01 |
| Por metro lineal de guarnición derivado de cantera             | \$0.01 |
| Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza                 | \$0.82 |
| Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle          | \$2.61 |

## CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** Las contraprestaciones por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

Fracción I. Tarifa de servicio medido de agua potable

51  
Cota B

~~Proy~~

AD

JF

Δ

Rocio

~~Proy~~

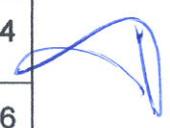
| RANGOS DE CONSUMO         | DOMÉSTICO | COMERCIAL Y DE SERVICIOS | INDUSTRIAL |
|---------------------------|-----------|--------------------------|------------|
| De 0 a 12 m <sup>3</sup>  | \$139.32  | \$151.50                 | \$157.76   |
| De 13 a 18 m <sup>3</sup> | \$11.98   | \$12.97                  | \$13.47    |
| De 19 a 24 m <sup>3</sup> | \$12.04   | \$13.11                  | \$13.63    |
| De 25 a 30 m <sup>3</sup> | \$12.20   | \$13.22                  | \$13.77    |
| De 31 a 36 m <sup>3</sup> | \$12.34   | \$13.36                  | \$13.89    |
| De 37 a 42 m <sup>3</sup> | \$12.44   | \$13.46                  | \$14.06    |
| De 43 a 48 m <sup>3</sup> | \$12.58   | \$13.62                  | \$14.16    |
| De 49 a 54 m <sup>3</sup> | \$12.68   | \$13.76                  | \$14.34    |
| De 55 a 60 m <sup>3</sup> | \$12.85   | \$13.87                  | \$14.46    |
| De 61 a 66 m <sup>3</sup> | \$12.95   | \$14.05                  | \$14.61    |
| De 67 a 72 m <sup>3</sup> | \$13.11   | \$14.15                  | \$14.77    |
| De 73 a 78 m <sup>3</sup> | \$13.22   | \$14.34                  | \$14.90    |
| Más de 78 m <sup>3</sup>  | \$13.35   | \$14.46                  | \$15.08    |

La cuota base da derecho a consumir hasta 12 metros cúbicos mensualmente.

52  


  
  
 Froy

  
 JK



Rocio



Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la siguiente:

| NIVEL ESCOLAR                                 | PREESCOLAR | PRIMARIA Y SECUNDARIA | MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR |
|---|------------|-----------------------|---------------------------|
| Asignación mensual en m3 por alumno por turno | 0.44 m3    | 0.55 m3               | 0.66 m3                   |

Cuando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tarifa doméstica prevista en esta fracción.

Fracción II. Tarifa fija

|              | DOMÉSTICO | COMERCIAL Y DE SERVICIOS |
|--------------|-----------|--------------------------|
| Cuota mínima | \$143.80  | \$157.31                 |

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas pagarán el 50% de las tarifas contenidas en las fracciones I y II de este artículo.

Handwritten notes and signatures on the right margin: "53", "Proy", "A", "JF", "Rocio", and several illegible signatures.

Se cobrará por toma \$8.16 mensual por servicio de alcantarillado, únicamente las que cuenten con este servicio.

Se cobrará por toma el 15% de total del costo de consumo de agua potable mensual, para saneamiento, únicamente a los que cuenten con servicio de alcantarillado.

Fracción III. Otros servicios

| CONCEPTO                                    | UNIDAD     | IMPORTE    |
|---|------------|------------|
| Contrato de agua potable (doméstico)        | Vivienda   | \$1,807.35 |
| Contrato de agua potable (comercial)        | Comercio   | \$2,166.16 |
| Contrato de agua potable (industrial)       | Empresa    | \$3,252.08 |
| Contrato de drenaje (doméstico)             | Vivienda   | \$604.94   |
| Contrato de drenaje (comercial)             | Comercio   | \$727.15   |
| Contrato de drenaje (industrial)            | Empresa    | \$1,083.66 |
| Medidor 1/2"                                | Pieza      | \$540.15   |
| Reconexión de toma                          | Por toma   | \$564.64   |
| Agua en pipa                                | Hasta 9 m3 | \$150.19   |
| Destapar descargas domiciliarias de drenaje | Vivienda   | \$215.66   |
| Válvulas expulsoras de aire                 | Pieza      | \$191.42   |

B  
C  
A

X

Froy

JF

D

Rocio

X

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

JF

*[Handwritten mark]*

Rocio

*[Handwritten signature]*

| CONCEPTO                   | UNIDAD | IMPORTE |
|----------------------------|--------|---------|
| Transporte de agua en pipa | m3/km  | \$6.65  |
| Agua tratada               | m3     | \$4.52  |

Fracción IV. Servicios administrativos para usuarios

| CONCEPTO                         | UNIDAD     | IMPORTE |
|----------------------------------|------------|---------|
| Duplicado de recibo notificado   | Recibo     | 6.86    |
| Constancias de no adeudo         | Constancia | 35.92   |
| Cambios de titular               | Toma       | 43.94   |
| Suspensión voluntaria de la toma | Cuota      | 240.34  |

**SECCIÓN SEGUNDA  
POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Inhumaciones en fosas o gavetas: |  |
| En fosa común sin caja EXENTO    |  |

|  |            |
|--|------------|
| En fosa común con caja   | \$50.05    |
| Por un quinquenio  | \$265.82   |
| A perpetuidad  | \$912.96   |
| Permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta                           | \$213.79   |
| Permiso para construcción de monumentos                                      | \$213.79   |
| Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio    | \$211.83   |
| Permiso para la cremación de cadáveres                                       | \$285.06   |
| Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad | \$608.63   |
| Adquisición de gavetas sobre pared, por unidad:                              |            |
| Adquisición de gaveta a quinquenio   | \$2,231.68 |
| Adquisición de gaveta a perpetuidad  | \$4,641.18 |
| Exhumaciones   | \$285.09   |

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO Y SUBURBANO EN**  
**RUTA FIJA**

*Rocio*  
*JF*  
*DF*  
*Froy*  
*Ch*  
*B*

**Artículo 16.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija, se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

**TARIFA**

|   |            |
|---|------------|
| Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en las vías de competencia municipal, se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente: |            |
| Urbano  | \$9,012.29 |
| Sub-urbano  | \$9,012.29 |
| Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte   | \$9,012.29 |
| Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano  | \$901.61   |
| Revista mecánica semestral  | \$188.76   |
| Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes   | \$148.28   |
| Permiso por servicio extraordinario, por día  | \$313.97   |
| Por constancia de despintado  | \$61.62    |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*JF*

*[Handwritten signature]*

*Rocio*

*[Handwritten signature]*

*Life B*

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

|  |         |
|--|---------|
| Por la expedición de constancia de no infracción | \$77.05 |
|--|---------|

*[Signature]*

~~*[Signature]*~~

*Froy*

**SECCIÓN QUINTA  
POR SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de servicios de asistencia y salud pública se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Consulta médica general   | \$75.57  |
| Atención de especialistas | \$107.86 |

*[Signature]*

*JF*

*[Signature]*

*Rocio*

Los cobros en materia de asistencia y salud pública referidos en la presente sección, únicamente aplicarán a los usuarios que, teniendo seguridad social, opten solicitar los servicios municipales.

*[Signature]*

**SECCIÓN SEXTA  
POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

|   |          |
|---|----------|
| Conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos en festividades | \$215.72 |
| Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos                | \$323.58 |

**SECCIÓN SÉPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Por permiso de construcción: |          |
| Uso habitacional:            |          |
| Marginado por vivienda       | \$90.48  |
| Económico por vivienda       | \$373.64 |
| Media por m2                 | \$7.79   |

59  
B  
C

X

~~Y~~

Froy

(D)

JF

Rocio

X

|   |         |
|---|---------|
| Residencial, departamentos y condominios por m2   | \$9.10  |
| Uso especializado:  |         |
| Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada por m2 | \$11.25 |
| Áreas pavimentadas por m2   | \$4.45  |
| Áreas de jardines por m2  | \$2.23  |
| Bardas o muros: por m2  | \$1.95  |
| Otros usos:   |         |
| Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada por m2  | \$7.79  |
| Bodegas, talleres y naves industriales por m2   | \$2.24  |
| Escuelas por m2   | \$2.24  |
| Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece el permiso de construcción.   |         |
| Por prórrogas de permiso de construcción se causará el 50% de los derechos que establece el permiso de construcción.  |         |
| Por autorización de asentamientos para construcciones móviles por m2  | \$7.83  |

*Ats B*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Groy*

*[Signature]*

*JF*

*[Signature]*

*Rocio*

*[Signature]*

|   |            |
|---|------------|
| Por peritajes de evaluación de riesgos por m2   | \$7.83     |
| Por peritajes en los inmuebles de construcción ruinoso o peligrosa se cobrará el 50% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción. |            |
| Permiso de división   | \$225.12   |
| Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial:   |            |
| Uso habitacional por vivienda   | \$520.05   |
| Uso industrial por empresa  | \$1,511.23 |
| Uso industrial mayor a 1000m2 (por cada m2 adicional)   | \$1.57     |
| Uso comercial por comercio  | \$1,511.23 |
| Uso comercial mayor a 1000m2 (por cada m2 adicional)  | \$1.57     |
| Zonas marginadas y populares  | \$55.87    |
| Por constancia de factibilidad por lote   | \$527.81   |
| Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial, sistema de apertura rápida de empresas (SARE) de uso industrial o comercial, por empresa o comercio         | \$398.17   |
| Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado con excepción de los fraccionamientos, se pagarán las mismas cuotas señaladas en el permiso de uso de suelo         |            |

61  


~~Handwritten mark~~

~~Handwritten mark~~

Handwritten mark

Handwritten mark

JF

Handwritten mark

Handwritten signature: Rocío

|   |          |
|---|----------|
| Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública, por semana                | \$217.67 |
| Por certificación de número oficial de cualquier uso  | \$77.05  |
| Por certificación de terminación de obra:   |          |
| Para uso habitacional por metro cuadrado  | \$4.45   |
| Para usos distintos al habitacional por metro cuadrado  | \$4.45   |
| Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto. |          |

El otorgamiento de los permisos incluye la revisión del proyecto de construcción y la inspección de la obra.

### SECCIÓN OCTAVA POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

**Artículo 21.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

## TARIFA

|   |          |
|---|----------|
| Por la expedición de copias heliográficas de planos:  |          |
| De manzana  | \$194.51 |
| De poblaciones hasta de 30,000 habitantes   | \$194.51 |
| De poblaciones con más de 30,000 habitantes   | \$194.51 |
| Cuando los planos estén formados por más de una hoja, por cada hoja adicional   | \$86.68  |
| Catastrales de la propiedad raíz rústica, por cada hoja a escala 1:10,000   | \$9.64   |
| Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.   | \$75.13  |
| Por la revisión y autorización de avalúos fiscales urbanos y suburbanos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme a la fracción anterior. |          |
| Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:   |          |
| Hasta una hectárea  | \$200.32 |
| Por cada una de las hectáreas excedentes  | \$7.49   |

63  


















|  |          |
|--|----------|
| Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.    |          |
| Por la revisión y autorización de avalúos fiscales rústicos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme al inciso a) y b) de la fracción anterior. |          |
| Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:  |          |
| Hasta una hectárea   | \$606.73 |
| Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas  | \$192.61 |
| Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas  | \$154.09 |

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN NOVENA**  
**SECCIÓN NOVENA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y**  
**DESARROLLOS EN CONDOMINIO**

*Antonio B*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Froy*

*[Signature]*

*JF*

*[Signature]*

*Rocio*

*[Signature]*

**Artículo 22.** Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

|   |       |            |
|---|-------|------------|
| Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística por constancia   |       | \$1,993.99 |
| Por la revisión de proyectos para la autorización de traza por autorización   |       | \$2,188.44 |
| Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra:   |       |            |
| Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicios por m2 |       | \$2.69     |
| Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos-deportivos por m2 de superficie vendible                               |       | \$0.20     |
| Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:   |       |            |
| Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones         | 0.60% |            |


|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio                             | 0.90% |        |
| Por el permiso de venta, por m2 de superficie vendible   |       | \$0.09 |
| Por el permiso de modificación de traza, por m2 de superficie vendible                               |       | \$0.09 |
| Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio, por m2 de superficie vendible |       | \$0.09 |

**SECCIÓN DÉCIMA  
POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL  
ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS**

**Artículo 23.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

|   |          |
|---|----------|
| De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por m2: |          |
| TIPO  |          |
| Adosados  | \$640.08 |
| Auto soportados espectaculares                          | \$92.46  |
| Pinta de bardas   | \$85.35  |

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

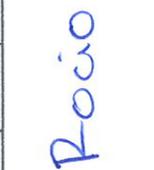
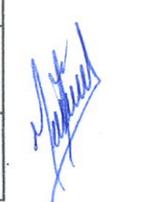
*Handwritten initials*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

|  |          |
|--|----------|
| De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:   |          |
| TIPO   |          |
| Toldos y carpas  | \$904.96 |
| Bancas y cobertizos publicitarios  | \$130.82 |
| Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano | \$130.25 |
| Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:       |          |
| CARACTERÍSTICAS  |          |
| Fija   | \$46.22  |
| En vehículos de motor  | \$113.49 |
| En cualquier otro medio móvil  | \$9.65   |
| Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:  |          |
| TIPO   |          |
| Mampara en la vía pública, por día   | \$21.23  |
| Tijera, por mes  | \$67.43  |
| Mantas, por mes  | \$67.43  |

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Inflables, por día | \$87.00 |
|--------------------|---------|

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación y estructura del anuncio.

**SECCIÓN UNDÉCIMA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS**  
**Y CARTAS**

**Artículo 24.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones, constancias y cartas se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

|   |          |
|---|----------|
| Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz                                       | \$50.05  |
| Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos | \$117.48 |
| Copias certificadas expedidas por la Secretaría del Ayuntamiento:                       |          |
| Por la primera foja   | \$50.05  |
| Por cada foja adicional   | \$4.53   |
| Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento                       | \$50.05  |

|   |         |
|---|---------|
| Las constancias expedidas por las dependencias o entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente ley | \$50.05 |
| Cartas de origen  | \$50.05 |

**SECCIÓN DUODÉCIMA  
POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 25.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado público se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente ley, y con base en la siguiente:

|     |            |           |
|-----|------------|-----------|
| I.  | \$832.68   | Mensual   |
| II. | \$1,665.36 | Bimestral |

Se aplicará la tarifa mensual o bimestral según periodo de facturación de Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

*Alc*

*[Signature]*

*[Signature]*

*roy*

*[Signature]*

*JF*

*[Signature]*

*Rocio*

*[Signature]*

*[Handwritten signature]*

**CAPÍTULO QUINTO  
DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORA**

**SECCIÓN ÚNICA  
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 26.** La contribución por ejecución de obras públicas se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**CAPÍTULO SEXTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**SECCIÓN ÚNICA  
DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 27.** Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y en las disposiciones administrativas de recaudación

*[Handwritten signature]*

JF

*[Handwritten signature]*

Rocio

**CAPÍTULO SÉPTIMO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

*[Handwritten signature]*

## SECCIÓN ÚNICA DE LOS APROVECHAMIENTOS

**Artículo 28.** Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el Artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal y en las disposiciones administrativas de recaudación que emita el H. Ayuntamiento.

**Artículo 29.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el Artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 30.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

I. Por el requerimiento de pago;

II. Por la del embargo, y

71  
Año B

X

Froy

A

JF

D

Rocio

Yañez

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**III. Por la del remate.**

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 31.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al título segundo, capítulo único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

*[Handwritten signature]*

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*

**CAPÍTULO OCTAVO  
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

*[Handwritten signature]*

**SECCIÓN ÚNICA  
DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES**

*[Handwritten signature]*

**Artículo 32.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO NOVENO  
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS  
SECCIÓN ÚNICA  
INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 33.** El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO  
DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA  
DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 34.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2023 será de \$356.33 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

B  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
Froy  
[Signature]  
JF  
[Signature]  
Rocio  
[Signature]

I. Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar, y

II. Los predios propiedad particular que sean dados en comodato a favor del municipio y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Este beneficio se otorgará a una sola casa habitación y cuyo valor fiscal no exceda de cuarenta veces el valor anual en moneda nacional de la unidad de medida y actualización. En caso de que el valor del inmueble exceda el límite señalado, se deberá aplicar la tasa correspondiente sobre el excedente.

**Artículo 35.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2023, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

## SECCIÓN SEGUNDA

### DE LOS DERECHOS POR PANTEONES, SERVICIOS DE ASISTENCIA Y SALUD PÚBLICA

**Artículo 36.** Cuando los servicios establecidos en materia de panteones, asistencia y salud pública sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico a través de trabajador social certificado para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

Ingreso familiar;

Número de dependientes económicos;

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*JF*

*[Handwritten signature]*

*Rocio*

*[Handwritten signature]*

Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;

Zona habitacional, y

Edad de los solicitantes

|  |                        |     |
|--|------------------------|-----|
| 1. Ingreso familiar (semanal) 40 puntos        |                        |     |
|  | - \$718.35             | 100 |
|  | \$718.36 - \$862.05    | 40  |
|  | \$862.06 - \$1,005.70  | 30  |
|  | \$1,005.71- \$1,149.40 | 20  |
|  | \$1,149.41- \$1,293.07 | 10  |
| 2. Número de dependientes económicos 20 puntos |                        |     |
|  | 10-8                   | 20  |
|  | 7-5                    | 15  |
|  | 4-2                    | 10  |
|  | 1                      | 5   |
| 3. Acceso a los sistemas de salud 10 puntos    |                        |     |
|  | IMSS                   | 1   |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*JF*

*[Handwritten signature]*

*Pocio*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

|   |         |    |
|---|---------|----|
|   | ISSSTE  | 1  |
|   | ISAPEG  | 5  |
|   | Ninguno | 10 |
| 4. Condiciones de la vivienda 20 puntos |         |    |
|   | Mala    | 20 |
|   | Regular | 10 |
|   | Buena   | 5  |
| 5. Edad del solicitante 10 puntos       |         |    |
|   | 80-60   | 10 |
|   | 59-40   | 6  |
|   | 39-20   | 2  |

*[Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'D' and 'D' symbols]*

De acuerdo a los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

| PUNTOS | PORCENTAJE DE CONDONACIÓN |
|--------|---------------------------|
| 80-100 | 100%                      |

*[Handwritten signature]*

|       |     |
|-------|-----|
| 60-79 | 75% |
| 40-59 | 50% |
| 1-39  | 25% |

Cuando los servicios establecidos en materia de asistencia y salud pública, contenidos en la presente ley, sean requeridos por personas, que teniendo seguridad social y siendo de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico previa solicitud del interesado, a través del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio. Para acceder a la condonación total o parcial deberán acreditar mediante estudio socioeconómico dicha situación.

### SECCIÓN TERCERA DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

**Artículo 37.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones IV y V del Artículo 21 de esta ley.

Cuando el avalúo sea generado por la terminación de construcción o ampliación de obra, de acuerdo al Artículo 172 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, se exentará su pago cuando presente el permiso de construcción

77

Proy

AD

JF

AD

Rocio

Proy

*B*  
*[Signature]*

vigente. En caso de tener permiso de construcción extemporánea se cobrará al 50% de la tarifa fijada en la fracción II del Artículo 20 de esta ley.

**SECCIÓN CUARTA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS POR LA EXPEDICIÓN DE**  
**CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 38.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias y cartas, se causará al 50% de la tarifa prevista en el Artículo 24 de esta ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

**SECCIÓN QUINTA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 39.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 12% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicará ésta última.

*JF*  
*[Signature]*

*Rocio*  
*[Signature]*

**Artículo 40.** Los contribuyentes que no tributen por vía de Comisión Federal de Electricidad dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota mínima anual del impuesto predial:

### RÚSTICO

| Cuota mínima anual Valor mínimo | Cuota Mínima anual Valor máximo | Tarifa  |
|---------------------------------|---------------------------------|---------|
|                                 | \$356.33                        | \$14.24 |
| \$356.34                        | \$384.05                        | \$18.48 |
| \$384.06                        | \$768.09                        | \$23.04 |
| \$768.10                        | \$1,152.14                      | \$38.40 |
| \$1,152.15                      | \$1,536.18                      | \$53.77 |
| \$1,536.19                      | en adelante...                  | \$69.13 |

### URBANO

| Cuota mínima anual Valor mínimo | Cuota Mínima anual Valor máximo | Tarifa  |
|---------------------------------|---------------------------------|---------|
|                                 | \$356.33                        | \$14.24 |

| Cuota mínima anual Valor mínimo | Cuota Mínima anual Valor máximo | Tarifa   |
|---------------------------------|---------------------------------|----------|
| \$356.34                        | \$426.71                        | \$15.39  |
| \$426.72                        | \$853.44                        | \$25.60  |
| \$853.45                        | \$1,280.15                      | \$42.66  |
| \$1,280.16                      | \$1,706.87                      | \$59.75  |
| \$1,706.88                      | \$2,133.58                      | \$76.82  |
| \$2,133.59                      | \$2,560.31                      | \$93.89  |
| \$2,560.32                      | en adelante...                  | \$110.96 |

**SECCIÓN SEXTA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE,**  
**ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS**  
**RESIDUALES**

**Artículo 41.** Los usuarios adultos mayores y personas con discapacidad que tributen en la tarifa doméstica y sus consumos tengan como máximo 12 m<sup>3</sup> mensuales, gozarán de un descuento del 50% en su tarifa, el descuento no será extensivo a recargos y gastos de ejecución y sólo se aplicará un descuento por usuario limitándose a los usuarios que tengan más de una toma.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Froy*

*[Handwritten signature]*

*JF*

*[Handwritten signature]*

*Rocio*

*[Handwritten signature]*

**CAPÍTULO UNDÉCIMO  
DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES EN IMPUESTO PREDIAL**

**SECCIÓN ÚNICA  
DEL RECURSO DE REVISIÓN**

**Artículo 42.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO  
DE LOS AJUSTES**

82

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 43.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

| CANTIDADES                    | UNIDAD DE AJUSTE                        |
|-------------------------------|---|
| Desde \$ 0.01 y hasta \$ 0.50 | A la unidad de peso inmediato inferior. |
| Desde \$ 0.51 y hasta \$ 0.99 | A la unidad de peso inmediato superior. |

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** La presente ley entrará en vigor el día uno de enero del año 2023, previa publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado de Guanajuato.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Froy', 'JF', 'Rocio', and others.]*