

sub  
[Signature]

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA,  
DEL ESTADO DE GUANAJUATO PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL 2019.**

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 115, fracción IV, inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los numerales 56 fracción IV, y 117, fracción VIII, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato, y 76 fracción IV, inciso b), de la Ley Orgánica Municipal para el Estado y artículo 20 de la Ley para el Ejercicio y Control de los Recursos Públicos el H. Ayuntamiento de Doctor Mora, Guanajuato, presenta la Iniciativa de **Ley de Ingresos para el Municipio de Doctor Mora, Guanajuato, para el Ejercicio Fiscal del 2019**, en atención a la siguiente:

**Exposición de Motivos**

**1.- Antecedentes.**

El gobierno Municipal de Doctor Mora en la facultad que le confiere el artículo 115 constitucional analiza emitir la Iniciativa de Ley de Ingresos 2019 considerando todas las opciones y dispuesto a conjuntar esfuerzos, planes, programas y acciones que garanticen una recaudación base y de acceso a los derechos constitucionales que deban dirigirse al desarrollo del municipio.

El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, faculta a los Ayuntamientos, de proponer a los Congresos locales la iniciativa de Ley de Ingresos y establece cuáles serán las bases principales de su recaudación, es por ello importante citar lo que a la letra dice:

[Vertical column of signatures and initials]

[Handwritten mark]

Artículo 115 Constitucional

III. Los Municipios tendrán a su cargo las funciones y servicios públicos siguientes:

- a) Agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales;
  - b) Alumbrado público.
  - c) Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos;
  - d) Mercados y centrales de abasto.
  - e) Panteones.
  - f) Rastro.
  - g) Calles, parques y jardines y su equipamiento;
  - h) Seguridad pública, en los términos del artículo 21 de esta Constitución, policía preventiva municipal y tránsito;
  - i) Los demás que las Legislaturas locales determinen según las condiciones territoriales y socio-económicas de los Municipios, así como su capacidad administrativa y financiera. Sin perjuicio de su competencia constitucional, en el desempeño de las funciones o la prestación de los servicios a su cargo, los municipios observarán lo dispuesto por las leyes federales y estatales. Los Municipios, previo acuerdo entre sus ayuntamientos, podrán coordinarse y asociarse para la más eficaz prestación de los servicios públicos o el mejor ejercicio de las funciones que les correspondan. En este caso y tratándose de la asociación de municipios de dos o más Estados, deberán contar con la aprobación de las legislaturas de los Estados respectivas.
- Así mismo cuando a juicio del ayuntamiento respectivo sea necesario, podrán celebrar convenios con el Estado para que éste, de manera directa o a través del organismo correspondiente, se haga cargo en forma temporal de algunos de ellos, o bien se presten o ejerzan coordinadamente por el Estado y el propio municipio; Las

comunidades indígenas, dentro del ámbito municipal, podrán coordinarse y asociarse en los términos y para los efectos que prevenga la ley.

IV. Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

Los municipios podrán celebrar convenios con el Estado para que éste se haga cargo de algunas de las funciones relacionadas con la administración de esas contribuciones.

b) Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.

c) Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Las leyes federales no limitarán la facultad de los Estados para establecer las contribuciones a que se refieren los incisos a) y c), ni concederán exenciones en relación con las mismas. Las leyes estatales no establecerán exenciones o subsidios en favor de persona o institución alguna respecto de dichas contribuciones. Sólo estarán exentos los bienes de dominio público de la Federación, de los Estados

o los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”.

Las legislaturas de los Estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas. Los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles, y deberán incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 127 de esta Constitución.

Por congruencia, a éste ordenamiento legal; el Congreso del Estado adecuó dentro de la Constitución Política para el estado de Guanajuato dar cumplimiento cabal a tal facultad y es por ello que dentro de la Sección Cuarta, que habla de las Facultades del Congreso del Estado, en su artículo 63 fracción XV que menciona, El Congreso local tiene la facultad de expedir anualmente las Leyes de Ingresos para los Municipios del Estado (Fracción reformada P.O. 15-04-2003)

Estas acciones legislativas tienen como premisas: primero, el reconocimiento de que es a los municipios a quienes les asiste la facultad de proponer y justificar el esquema tributario municipal, por ser quienes enfrentan directamente las necesidades derivadas de su organización y funcionamiento, y segundo, como

Consecuencia de este reconocimiento, se desprende el fortalecimiento de la hacienda pública municipal.

## 2. Estructura normativa.

La iniciativa de ley de ingresos que ponemos a su consideración ha sido estructurada por capítulos, los cuales responden a los siguientes rubros:

- I.- De la Naturaleza y Objeto de la Ley
- II.- De los Conceptos de Ingresos;
- III.- De los Impuestos;
- IV.- De los Derechos;
- V.- De las Contribuciones Especiales;
- VI.- De los Productos;
- VII.- De los Aprovechamientos;
- VIII.- De las Participaciones Federales;
- IX.- De los Ingresos Extraordinarios;
- X.- De las Facilidades Administrativas y Estímulos Fiscales;
- XI.- De los Medios de Defensa Aplicables al Impuesto Predial
- XII.- De los Ajustes

El esquema normativo propuesto en cumplimiento al ordenamiento legal y facultad de emisión de la presente Iniciativa de Ley contempla además; lo establecido por la Ley General de Contabilidad Gubernamental dentro de la clasificación a que

hace referencia el Clasificador por Rubro de Ingresos en su más reciente reforma del 11 de Junio de 2018.

La base de las fortalezas en el actuar de la hacienda pública se basa en sus líneas estratégicas, la gestión pública basada en resultados cuyo objetivo específico, es el de construir un gobierno más propositivo y de resultados tangibles a la ciudadanía.

Por lo anterior, y a fin de dotar de los recursos suficientes para el desarrollo de los programas planteados en el Plan de Desarrollo Municipal, es que se sustenta el escenario impositivo que puede recaudar el municipio, atendiendo a la competencia que le asiste por disposición Constitucional, y en virtud de la pertenencia al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

### 3. Justificación del contenido normativo.

Exponemos a detalle cada una de las fracciones contenidas en la estructura de la Iniciativa de Ley a fin de detallar y dar la justificación del contenido normativo, con los argumentos y razonamientos que apoyan la propuesta, en atención a cada uno de los rubros de la estructura de la iniciativa señalados con anterioridad, anteponiendo de antemano que la consideración general de Incremento a ésta iniciativa es del 4% general a las tarifas establecidas vigentes, que se tomó en consideración los criterios generales de política económica, el comportamiento de recaudación histórico que el municipio ha tenido y que la estructura de factores y tasas se mantiene.

**CAPÍTULO I Naturaleza y objeto de la ley.** Por imperativo Constitucional, las haciendas públicas municipales deben ceñirse al principio de orientación y destino del gasto, por lo que consideramos justificado reiterar a través de este capítulo, que los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los

provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II De los Conceptos de los Ingresos** La Hacienda pública del Municipio de Doctor Mora Guanajuato, estará sujeta para su recaudación a lo establecido por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, así como lo señalado a la adhesión de la ley de coordinación fiscal.

**CAPÍTULO III De los Impuestos.** Se pone a consideración en éste capítulo un incremento general del 4% a todos los conceptos de cobros impuestos, sin modificar tasas establecidas en el mismo.

**Impuesto Predial:** se incrementan en un 4% los valores expresados en pesos unitarios considerando un mínimo y máximo por tipo de giro de terreno y de construcción; para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura.

En lo que se refiere a los conceptos, tasas y factores se propone mantener estructura, por lo que no surten cambio respecto de la ley de ingresos vigente.

**Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles:** No hay cambios en los conceptos, en relación con las cantidades en pesos se incrementan en un 4% general. La tasa permanece igual.

**Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles:** Esta sección tiene una recaudación para el Municipio en estructura de tasas, por lo que se mantienen sin cambio para ésta Iniciativa.

**Impuesto de Fraccionamientos:** Para el cobro de éste impuesto se mantienen la estructura de cobro, con los factores por metro cuadrado considerados en la ley vigente. En el caso del inciso b) los valores de cobro son expresados en pesos por Metro cuadrado y a cada uno de ellos de manera general solo se considera un incremento general del 4%.

**Impuesto sobre Juegos y Apuestas Permitidas.** Este impuesto se causa a una tasa establecida del 12.60% que a ésta iniciativa se mantiene sin cambio.

**Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos:** La estructura de tasas permanece igual a ésta iniciativa.

**Impuesto sobre Rifas, Sorteos, Loterías Y Concursos:** Sin cambio en la tasa a ésta Iniciativa.

**Impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate, arena y grava:** Las tarifas se incrementan un 4%.

**CAPÍTULO IV Derechos:** Las cuotas establecidas para los derechos, en esta iniciativa, corresponden a servicios y funciones públicas que por mandato de ley el municipio tiene a su cargo y que el H. Ayuntamiento ha justificado su cobro con el

objeto de que sean prestados de manera continua, observando desde luego, que dichas cuotas sean fijas e iguales para todos los que reciben servicios análogos.

**Derecho de Alumbrado Público:** Derivado de las reformas a la Ley de Hacienda para los Municipios en materia de DAP en 2012, se supera la inconstitucionalidad de la llamada contribución especial basada en el consumo de energía eléctrica.

La reforma determina una forma de cobro basada en los costos que significan al municipio por la prestación del servicio, esta fórmula fue constitucionalizada a través de la sentencia que recayó a la Acción de Inconstitucionalidad 15/2007, del municipio de Guerrero, Coahuila.

La llamada fórmula inserta en la Ley de Hacienda para los Municipios se expresa de la siguiente manera:

$$\frac{\text{Costos}}{\text{Usuarios}} = \text{Cuota Fija}$$

Dónde:

Costos: Son todos los gastos erogados en una anualidad.

Usuarios: Es la suma de los usuarios provenientes del Padrón CFE y del Padrón de Baldíos, estos últimos que no tengan cuenta con la CFE y que forman parte del padrón que para tal efecto cuenta el Municipio.

Esta fórmula por lógica matemática arroja una cuota que cubre el 100% del servicio de alumbrado; sin embargo, el Congreso del Estado otorgó, aun cuando no

llegó a estar vigente, un beneficio fiscal que representa el 8% del consumo de energía eléctrica de cada usuario, este apoyo se insertó en el artículo tercero transitorio de la Ley de Ingresos para el 2013, pero estaba vinculada con la entrada en vigor del nuevo esquema tarifario de la Ley Hacendaria, la cual se prorrogó en dos ocasiones y no llegó a estar vigente. Este beneficio al aplicarse genera un escenario deficitario en la recaudación para los Municipios, toda vez que el saldo sin cubrir por el usuario se revierte al Municipio.

Este Ayuntamiento coincide con las razones que llevaron al Congreso del Estado a otorgar un beneficio fiscal, y por lo tanto propone en esta Iniciativa un beneficio que represente el 8% respecto del consumo de energía, lo que resulte menor respecto de la tarifa que se propone. Considerando este apoyo, el gasto fiscal que se provoca se cuantifica y se suma como costo del servicio para efectos de la determinación de la tarifa.

En la multicitada resolución 15/2007, nuestro máximo Tribunal Constitucional estableció la no violación a los principios de equidad y proporcionalidad por la no participación de estos usuarios en la fórmula, y reconociendo su naturaleza de contribuyentes. Es en este sentido que proponemos la omisión de dichos usuarios.

Adicionalmente a este rubro, y con la finalidad de evitar gastos adicionales por la recaudación de estos usuarios, se propone equiparar los periodos y formas de pago aplicables al Impuesto predial a este derecho, es decir, será el bimestre y la anualidad el periodo de pago y el recibo del impuesto podrá incorporar también el derecho.

“DERECHOS POR SERVICIOS. SU CONNOTACIÓN” Tesis de Jurisprudencia.

"DERECHOS POR SERVICIOS. SU PROPORCIONALIDAD Y EQUIDAD SE RIGEN POR UN SISTEMA DISTINTO DEL DE LOS IMPUESTOS" Tesis de Jurisprudencia.  
"DERECHOS POR SERVICIOS. SUBSISTE LA CORRELACIÓN ENTRE EL COSTO DEL SERVICIO PRESTADO Y EL MONTO DE LA CUOTA" Tesis de Jurisprudencia.

SENTENCIA y votos, concurrente formulado por el señor Ministro José Ramón Cossío Díaz, de minoría por los señores Ministros Sergio A. Valls Hernández y Juan N. Silva Meza, y particular del señor Ministro Sergio Salvador Aguirre Anguiano, en la Acción de Inconstitucionalidad 15/2007, promovida por el Procurador General de la Republica en contra de los Poderes Legislativo y Ejecutivo del Estado de Coahuila. Con estas particularidades la fórmula se lee ahora así:

$$\frac{\text{Costos + beneficio fiscal}}{\text{Usuarios del padrón de CFE}} = \text{Cuota Fija}$$

Dónde:

Costos: Todos los gastos erogados por una anualidad, incluidos los costos que representa el beneficio fiscal.

Usuarios: Los usuarios provenientes del padrón de la CFE.

En ese entendido, debe tenerse en consideración con relación a los derechos fiscales que: a) conforme al principio de proporcionalidad tributaria que los rige, éste se funda, generalmente, en que el monto de las cuotas o tarifas respectivas guarden una correspondencia razonable con el costo del servicio que presta el ente público (Municipio); b) el costo que para éste tenga la

ejecución del servicio; y c) la correspondencia entre dicho costo y el monto de la cuota o tarifa no debe entenderse como en derecho privado, de manera que el precio corresponda exactamente al valor del servicio prestado, pues los servicios públicos se otorgan en función del interés general y sólo secundariamente en el de los particulares.

De todo lo expuesto, puede advertirse que el precepto impugnado regula un derecho por la prestación del servicio de alumbrado público que lleva a cabo el Municipio, cuya cuantificación deberá efectuarse conforme a la porción normativa que señala: "La tarifa correspondiente al derecho de alumbrado público, será por la prestación de este servicio, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad. (...)"; esto significa, de acuerdo con una interpretación acorde con el texto constitucional, que debe dividirse el costo global generado por la prestación del servicio aludido (noción inmersa en el fragmento que señala "(...) será por la prestación de este servicio, (...)") entre el número de usuarios registrados ante la referida Comisión, cuyo importe será cobrado en cada recibo expedido por ésta y, para el caso de los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en dicha Comisión, pagarán la cantidad resultante mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería Municipal(...)

Por otra parte este Tribunal Pleno advierte que, conforme al tercer párrafo del artículo 13 impugnado, los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados ante la Comisión Federal de Electricidad, se incluyen como sujetos obligados al pago del derecho respectivo previamente determinado conforme al párrafo segundo de dicho dispositivo; tal situación

pone de manifiesto, por una parte, que ese sector de los habitantes del Municipio no queda incluido en la mecánica de cálculo del derecho por la prestación del servicio de alumbrado público y, por otra, que en esa medida existiría un cobro en demasía, a favor del Municipio. Sin embargo, tal circunstancia no implica transgresión de dicho párrafo tercero del artículo 13 impugnado a los principios de proporcionalidad y equidad tributaria contenidos en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Federal porque, aun cuando en principio pareciera que con la mecánica de cálculo descrita en el segundo párrafo del precepto, quedaría totalmente cubierto el costo global generado por la prestación del servicio de alumbrado público, dividido entre los usuarios registrados, debe tenerse en cuenta que todos los habitantes del Municipio se benefician del servicio de alumbrado público, cuenten o no con una toma de corriente eléctrica registrada a nivel individual; por tanto, esa particularidad justifica suficientemente la inclusión de los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados ante la Comisión, en la obligación de pago de la tarifa correspondiente(...)

Asimismo, debe tenerse en cuenta lo dispuesto por el último párrafo del propio artículo 13, conforme al cual se establece un tope para cuantificar el monto del derecho por la prestación del servicio de alumbrado público.

En efecto, se admite la posibilidad de que si el monto del derecho – previamente calculado – es superior al tope aludido, el Municipio no podrá cobrar sino la cantidad que como máximo resulte de aplicar el porcentaje correspondiente; esto significa que, en última instancia, a los usuarios registrados ante la Comisión Federal de Electricidad, les será cobrada la cantidad que entre ambas (monto del derecho, o bien, el tope máximo), resulte ser la menor, motivo por el cual –en principio–, se verá disminuido el ingreso

del Municipio en ese rubro, lo cual ocasionaría que no recuperara la totalidad del costo global generado por la prestación del servicio de alumbrado público(...)"

Por las razones expuestas se propone la incorporación en el capítulo de derechos del cobro por el servicio de alumbrado público, precisando los elementos referidos con anterioridad en la determinación de la tarifa, y otorgando un beneficio fiscal, tanto a los usuarios que tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, como los usuarios que tributen por vía de la tesorería.

**Por servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales:** El establecimiento de tarifas por derechos para la prestación de servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento constituyen un reto social y de salud que debe ir en crecimiento de calidad y prontitud de la prestación de los mismos, sin embargo considerando la economía de las familias Doctormorenses el incremento propuesto a ésta iniciativa es del 4% general a las cuotas establecidas y manteniendo tasas y factores sin incremento.

Las cuotas de recuperación por prestación de servicios deben ser suficientes para cubrir los costos inherentes a su operación derivados del mantenimiento, administración, rehabilitación, mejoramiento y operación de nueva infraestructura; tal y como se desprende del estudio tarifario estimado para el ejercicio 2019, mismo que se detalla en los anexos de la presente iniciativa.

**Las cuotas de contratos por concepto de drenaje y de agua potable para los diferentes giros.** Se incrementan un 4 % respecto de las autorizadas para 2018.

**Tarifas fijas de agua potable.** Se incrementa en un 4% general respecto de las tarifas vigentes.

**Los Servicios contenidos en la fracción II por la prestación de servicios públicos de agua Potable, Drenaje y Alcantarillado,** a ésta iniciativa se proponen con un 4% general sobre los importes expresados en pesos vigentes.

**Servicios Administrativos contenidos en la fracción IV del capítulo de Derechos,** Se mantienen a ésta iniciativa como conceptos exentos en favor de la ciudadanía considerando que la prestación de los mismos no le es significativamente onerosa al organismo y sí de beneficio al usuario.

**Por servicios de panteones.** La tarifa de inhumaciones en fosa común sin caja se mantiene exenta a ésta iniciativa.

Las demás tarifas del artículo 15 fracciones I, II, III, IV, V, VI, VII y VIII se incrementan un 4%.

**Por servicios de transporte público urbano y suburbano en ruta fija.** Las tarifas actuales se incrementan en un 4%

**Por servicios de seguridad pública.** Las tarifas se incrementan en un 4%.

**Por servicios de tránsito y vialidad.** Las tarifas se incrementan en un 4%.

**Por servicios de asistencia y salud pública.** Las tarifas actuales se incrementan en un 4%

- Por servicios de protección civil.** Las tarifas actuales se incrementan en un 4%
- Por servicios de obras públicas y desarrollo urbano:** Se incrementan las tarifas de las fracciones I a la XIII en un 4%.
- Por servicios de práctica y autorización de avalúos.** Las tarifas actuales se incrementan en un 4%
- Por servicios en materia de fraccionamientos.** Las tarifas se incrementan en un 4%.
- Por la expedición de licencias, permisos y autorizaciones para el establecimiento de anuncios.** Las tarifas se incrementan en un 4%.
- Por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas.** Las tarifas se incrementan un 4%.
- Por la expedición de certificados y certificaciones.** Las tarifas se incrementan un 4%.
- Por los Servicios en materia de Acceso a la Información Pública.** Se mantienen conceptos exentos y los tabulados en pesos sólo se incrementan en un 4% general considerando en ésta sección con costos de recuperación realmente bajos, que garanticen el acceso de la ciudadanía a la información pública.

**Contribuciones especiales.** Su justificación está en relación directa a los beneficios que genera a los particulares la ejecución de obras y servicios públicos.

**Productos.** Los productos no conllevan la naturaleza de contribución, por lo tanto, se regularan en por los contratos y convenios celebrados.

**Aprovechamientos.** Al igual que los productos, los aprovechamientos no tienen que satisfacer el principio de legalidad; sin embargo, por disposición del artículo 261 de la Ley de Hacienda para los Municipios, y por seguridad y certeza jurídica para los contribuyentes, se establecen únicamente las tasas para los recargos y gastos de ejecución.

En este caso también se emitirán las disposiciones administrativas en materia de recaudación.

**Participaciones federales.** La previsión del ingreso se remite a lo que dispone la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Guanajuato y la Ley de Coordinación Fiscal Federal, entre otras.

**Ingresos extraordinarios.** Los Ingresos extraordinarios a que tenga derecho el Municipio estará sujeto a lo establecido por la Ley de Hacienda para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**Facilidades administrativas y estímulos fiscales.** Éste Capítulo en el afán de seguir apoyando a la población más vulnerable y mantiene los beneficios a la ciudadanía ya establecidos en la ley de ingresos vigente.

Juan José Zavala

Sub

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Respecto de la cuota mínima para Impuesto Predial se establece en \$304.75 especificando quienes tienen derecho a ello.

El Beneficio de un descuento general en el pago del Impuesto Predial durante el primer trimestre del 2019 en un 15%, tasa que estipula la ley vigente.

En la Sección segunda en cuanto a los Beneficios por Derechos de panteón, asistencia y salud pública, se mantiene con la estructura de valuación a través de un Estudio Socio Económico.

En la Sección Tercera De los Derechos por Servicios Catastrales y prácticas de Avalúo se mantiene el 25% de beneficio respecto de la tarifa para aquellos predios rústicos que se sujeten a regularización.

En la Sección Cuarta Por Derechos de Servicios para la Expedición de certificados certificaciones constancias y cartas, se mantiene el beneficio del 50% cuando su finalidad sea obtención de becas y programas de asistencia.

Para la Sección quinta en los Derechos por Alumbrado Público se mantiene el beneficio del 10% sobre el consumo.

En la Sección Sexta En los Derechos por Servicios de Agua Potable, Drenaje, Alcantarillado mantiene el beneficio a Adultos mayores y personas con discapacidad de un beneficio al 50% para los usuarios del servicio doméstico con consumo mínimo.

**Disposiciones transitorias.** En este apartado se prevén las normas de entrada en vigor de la Ley y la cita de que las remisiones que se hacen en la Ley de Hacienda Municipal a la Ley de Ingresos para los Municipios, se entenderán hechas a esta Ley.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, sometemos a consideración de este Honorable Congreso la siguiente:

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE DOCTOR MORA,  
GUANAJUATO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2019.**

**CAPÍTULO PRIMERO  
DE LOS INGRESOS**

**Artículo 1.** La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del municipio de Doctor Mora, Guanajuato, durante el ejercicio fiscal del año 2019, por los conceptos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

**MUNICIPIO DE DOCTOR MORA, GTO.**  
**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2018-2021**  
**INGRESOS PARA EL EJERCIO FISCAL 2019**  
**INGRESOS**

CUENTA	IMPUESTOS	2019
	DESCRIPCION	
4-01-11-00-00-00	<b>IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS</b>	<b>\$99,287.76</b>
4-01-11-01-00-00	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$99,287.76
4-01-11-01-01-07	Sobre diversiones y espectáculos públicos	\$99,287.76
4-01-11-01-02-07	Maniobras de carga y descarga	\$0.00
4-01-12-00-00-00	<b>IMPUESTOS SOBRE PATRIMONIO</b>	<b>\$4,408,820.00</b>
4-01-12-01-00-00	IMPUESTO PREDIAL	\$4,250,480.00
4-01-12-01-01-08	Impuesto predial urbano	\$2,446,080.00
4-01-12-01-02-08	Impuesto predial rustico	\$1,638,000.00
4-01-12-01-03-08	Rezagos del impuesto predial urbano	\$166,400.00
4-01-12-01-04-08	Rezagos del impuesto predial rustico	\$0.00
4-01-12-02-00-00	IMPUESTO SOBRE DIVISION Y LOTIFICACION DE INMUEBLES	\$158,340.00
4-01-12-02-01-08	Impuesto sobre división y lotificación de inmuebles	\$158,340.00
4-01-12-02-02-17	Permiso para división y lotificación	\$0.00
4-01-13-00-00-00	<b>IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCION, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES</b>	<b>\$65,520.00</b>
4-01-13-01-00-00	IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCION	\$65,520.00
4-01-13-01-01-08	Impuesto sobre traslación de dominio	\$65,520.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$4,573,627.76</b>

CUENTA	DERECHOS	2019
	DESCRIPCION	
<b>4-04-41-00-00-00</b>	<b>DERECHOS POR USO, GOSE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO</b>	<b>\$49,325.75</b>
4-04-41-01-00-00	DERECHOS POR EL USO, GOCE,	\$35,173.43
4-04-41-01-01-09	Cobro por jaripeos	\$0.00
4-04-41-01-02-02	Permiso para construcción de monumentos	\$31,668.00
4-04-41-01-03-17	Por permiso para colocar temporalmente materiales de construcción sobre la vía publica	\$0.00
4-04-41-01-04-17	Conformidad para uso y quema de juegos pirotécnicos en festivales	\$3,505.43
4-04-41-02-00-00	<b>PADRONES MUNICIPALES</b>	<b>\$14,152.32</b>
4-04-41-02-01-08	Refrendo al padrón de peritos valuadores	\$14,152.32
<b>4-04-43-00-00-00</b>	<b>DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<b>\$7,462,557.89</b>
4-04-43-01-00-00	<b>SERVICIOS DE PANTEONES</b>	<b>\$96,214.11</b>
4-04-43-01-01-05	Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio	\$3,822.00
4-04-43-01-02-07	Adquisición de gaveta sobre pared (por unidad), a quinquenio.	\$0.00
4-04-43-01-03-07	Exhumaciones	\$975.33
4-04-43-01-04-07	Inhumación a perpetuidad	\$91,416.78
4-04-43-01-05-07	Gaveta a perpetuidad	\$0.00
4-04-43-02-00-00	<b>POR SERVICIOS DE TRANSPORTE PUBLICO</b>	<b>\$0.00</b>
4-04-02-01-01-20	Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción del mes.	\$0.00
4-04-43-03-00-00	<b>POR SERVICIOS DE TRANSITO Y VIALIDAD</b>	<b>\$12,575.47</b>
4-04-43-03-01-20	Constancia de no infracción	\$12,575.47
4-04-43-04-00-00	<b>POR SERVICIO DE OBRA PUBLICA Y DESARROLLO URBANO</b>	<b>\$28,359.79</b>
4-04-43-04-01-17	Por licencia de construcción o ampliación de construcción	\$0.00

4-04-43-04-02-17	Por licencia de demolición parcial o total de inmuebles	\$0.00
4-04-43-04-03-17	Por licencias de uso de suelo, alineamiento y número oficial, uso habitacional	\$5,170.10
4-04-43-04-04-17	Por licencia de uso de suelo, alineamiento y número oficial, uso comercial	\$22,286.82
4-04-43-04-05-17	Por licencia de factibilidad de uso de suelo, sistema de apertura rápida de empresa (sare)	\$902.87
4-04-43-04-06-17	Por alineamiento y número oficial sistema de apertura	\$0.00
4-04-43-04-07-17	Por certificación de número oficial de cualquier uso	\$0.00
4-04-43-04-08-17	Licencia de uso de suelo y número oficial en zona marginada	\$0.00
4-04-43-04-09-17	Prorroga de licencia de construcción para uso habitacional	\$0.00
4-04-43-04-10-17	Por análisis preliminar de uso de suelo y factibilidad de usos del predio, por dictamen	\$0.00
4-04-43-05-00-00	<b>POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRACTICAS DE AVALUOS</b>	\$113,133.23
4-04-43-05-01-08	Honorarios por valuación catastral	\$0.00
4-04-43-05-02-08	Honorarios por valuación fiscal	\$113,133.23
4-04-43-06-00-00	<b>POR LA EXPEDICION DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS</b>	\$2,184.00
4-04-43-06-01-17	Licencia anual para la colocación de anuncios o carteles en pared, adosados al piso o en azotea.	\$0.00
4-04-43-06-02-09	Permiso para difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública.	\$1,092.00
4-04-43-06-03-09	Permiso por día para difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en vehículos de motor.	\$0.00

4-04-43-06-04-09	Permiso por la colocación móvil, temporal o inflable	\$1,092.00
4-04-43-07-00-00	EXPEDICION DE PERMISOS EVENTUALES PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS	\$31,690.64
4-04-43-07-01-09	Por venta de bebidas alcohólicas, por día	\$21,769.77
4-04-43-07-02-09	Permisos eventuales para extender horario de los establecimientos que expiden bebidas alcohólicas	\$9,920.86
4-04-43-08-00-00	POR EXPEDICION DE CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CARTAS	\$49,225.72
4-04-43-08-01-08	Certificados y certificaciones de predial	\$85.72
4-04-43-08-02-05	Por la expedición de certificados, certificaciones y constancias.	\$49,140.00
4-04-43-09-00-00	POR SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO	\$589,680.00
4-04-43-09-01-08	Recaudación DAP usuarios CFE	\$491,400.00
4-04-43-09-02-08	Recaudación DAP predios baldíos	\$98,280.00
4-04-43-10-00-00	POR SERVICIO DE AGUA POTABLE	\$6,539,494.93
4-04-43-10-08-07	Por el servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales.	\$6,539,494.93
4-04-44-01-00-00	OTROS DERECHOS	\$0.00
4-4-43-01-01-07	Sanitarios públicos	\$0.00
4-4-43-01-05-08	Exhibición y venta de libros	\$0.00
TOTAL		\$7,511,883.64




CUENTA	PRODUCTOS	2019
	DESCRIPCION	
<b>4-05-51-01-00-00</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$624,525.98</b>
4-05-51-01-00-00	CAPITALES Y VALORES	\$343,200.00
4-05-51-01-01-07	Productos financieros	\$343,200.00
4-05-51-02-00-00	USO Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO CON PARTICULARES	\$137,215.26
4-05-51-02-01-09	Por ocupación de la vía publica en el municipio de doctor mora Gto	\$127,933.26
4-05-51-02-02-05	Permiso para realizar festejos familiares	\$8,736.00
4-05-51-02-03-05	Permiso para realizar bailes y espectáculos públicos	\$546.00
4-05-51-03-00-00	FORMAS VALORADAS	\$8,910.72
4-05-51-03-01-08	Venta de formas valoradas	\$8,910.72
4-05-51-04-00-00	OTROS PRODUCTOS	\$135,200.00
4-05-51-04-01-22	Ingresos por recopilación de PET	\$0.00
4-05-51-04-02-16	Arboles forestales	\$0.00
4-05-51-04-03-17	Traza de proyectos	\$0.00
4-05-51-04-04-05	Arrendamiento de nave industrial	\$135,200.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$624,525.98</b>

CLAVE	APROVECHAMIENTOS	2019
	DESCRIPCION	
<b>4-06-61-00-00-00</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$82,833.93</b>
4-06-61-01-00-00	REINTEGRO DE RECURSOS PUBLICOS MUNICIPALES	\$82,833.93
4-06-61-01-01-15	Reintegro por obra no ejecutada	\$1,1781.07
4-06-61-01-02-07	Reintegro por observaciones	\$71,052.85
4-06-61-01-03-07	Reintegro ISR participable	\$0.00

4-06-63-00-00-00	<b>ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$690,849.11</b>
4-06-63-01-00-00	<b>RECARGOS</b>	<b>\$439,689.11</b>
4-06-63-01-01-08	Recargos del impuesto predial urbano	\$304,489.11
4-06-63-01-02-08	Recargos del impuesto predial rustico	\$0.00
4-06-63-01-03-08	Recargos	\$135,200.00
4-06-63-01-04-08	Rezagos	\$0.00
4-06-63-02-00-00	<b>MULTAS</b>	<b>\$241,800.00</b>
4-06-63-02-01-20	Multas bando de policia	\$72,800.00
4-06-63-02-02-20	Multas e infracciones	\$72,800.00
4-06-63-02-03-20	Multas	\$24,440.00
4-06-63-02-04-07	Cobro de sentencias	\$71,760.00
4-06-63-02-05-08	Multas e infracciones a la propiedad raíz	\$0.00
4-06-63-03-00-00	<b>GASTOS DE EJECUCION</b>	<b>\$9,360.00</b>
4-06-63-03-01-08	Gastos de ejecución	\$9,360.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$773,683.04</b>

CLAVE	DESCRIPCION	2019
4-08-81-00-00-00	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>\$90,793,374.18</b>
4-08-83-00-00-00	<b>CONVENIOS</b>	<b>\$0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$90,793,374.18</b>

<b>TOTAL DE INGRESOS 2018</b>	<b>\$104,277,094.60</b>
-------------------------------	-------------------------

DESGLOCE POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO	2019
INGRESOS PROPIOS	\$13,483,720.41
GASTO CORRIENTE RAMO 28	\$54,183,790.20
FAISM RAMO 33	\$21,809,308.50
FORTAMUN RAMO 33	\$14,800,275.48
PROGRAMAS ESPECIALES	
<b>TOTAL</b>	<b>\$104,277,094.60</b>

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

**Artículo 2.** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO SEGUNDO DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

**Artículo 3.** La hacienda pública del municipio de Doctor Mora, Guanajuato, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios de conformidad con lo dispuesto por esta ley; y la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## CAPÍTULO TERCERO DE LOS IMPUESTOS

### SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

**Artículo 4.** El impuesto predial se causará y liquidará anualmente conforme a las siguientes:

*[Vertical column of handwritten signatures in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signature in blue ink]*

**TASAS**

Los inmuebles que cuenten con un valor determinado o modificado:	Inmuebles urbanos y suburbanos		Inmuebles rústicos
	Con edificaciones	Sin edificaciones	
1. A la entrada en vigor de la presente ley:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
2. Durante los años 2002 y hasta el 2015, inclusive:	2.4 al millar	4.5 al millar	1.8 al millar
3. Durante los años 1993 y hasta el 2001, inclusive:	8 al millar	15 al millar	6 al millar
4. Con anterioridad al año de 1993:	13 al millar		12 al millar

**Artículo 5.** Los valores que se aplicarán a los inmuebles para el año 2019, serán los siguientes:

I. Tratándose de inmuebles urbanos y suburbanos:

a) Valores unitarios de terrenos expresados en pesos por metro cuadrado.

Zona	Valor Mínimo	Valor Máximo
Zona comercial	\$1,111.90	\$1,912.32
Zona habitacional centro medio	\$561.68	\$972.98
Zona habitacional centro económico	\$241.61	\$574.48
Zona habitacional de interés social	\$241.61	\$419.26
Zona habitacional económica	\$174.07	\$326.46
Zona marginada irregular	\$96.00	\$179.22
Zona industrial	\$284.83	\$310.43
Valor mínimo	\$60.79	

b) Valores unitarios de construcción expresada en pesos por metro cuadrado.

Tipo	Calidad	Estado de Conservación	Clave	Valor
Moderno	Superior	Bueno	1-1	\$8,905.61
Moderno	Superior	Regular	1-2	\$7,505.35
Moderno	Superior	Malo	1-3	\$6,241.12
Moderno	Media	Bueno	2-1	\$6,241.12
Moderno	Media	Regular	2-2	\$5,349.75
Moderno	Media	Malo	2-3	\$4,451.94
Moderno	Económica	Bueno	3-1	\$3,949.50
Moderno	Económica	Regular	3-2	\$3,394.19
Moderno	Económica	Malo	3-3	\$2,781.28
Moderno	Corriente	Bueno	4-1	\$2,894.92
Moderno	Corriente	Regular	4-2	\$2,229.19
Moderno	Corriente	Malo	4-3	\$1,613.01
Moderno	Precaria	Bueno	4-4	\$1,047.37
Moderno	Precaria	Regular	4-5	\$776.11
Moderno	Precaria	Malo	4-6	\$443.20
Antiguo	Superior	Bueno	5-1	\$5,067.10
Antiguo	Superior	Regular	5-2	\$4,125.54
Antiguo	Superior	Malo	5-3	\$3,119.78
Antiguo	Media	Bueno	6-1	\$3,457.99
Antiguo	Media	Regular	6-2	\$2,782.90

Antiguo	Media	Malo	6-3	\$2,065.96
Antiguo	Económica	Bueno	7-1	\$2,973.35
Antiguo	Económica	Regular	7-2	\$1,557.06
Antiguo	Económica	Malo	7-3	\$1,280.21
Antiguo	Corriente	Bueno	7-4	\$1,280.21
Antiguo	Corriente	Regular	7-5	\$1,011.38
Antiguo	Corriente	Malo	7-6	\$899.34
Industrial	Superior	Bueno	8-1	\$5,565.91
Industrial	Superior	Regular	8-2	\$4,792.85
Industrial	Superior	Malo	8-3	\$3,951.08
Industrial	Media	Bueno	9-1	\$3,730.27
Industrial	Media	Regular	9-2	\$2,838.91
Industrial	Media	Malo	9-3	\$2,232.39
Industrial	Económica	Bueno	10-1	\$2,574.86
Industrial	Económica	Regular	10-2	\$2,064.97
Industrial	Económica	Malo	10-3	\$1,613.06
Industrial	Corriente	Bueno	10-4	\$1,557.06
Industrial	Corriente	Regular	10-5	\$1,280.21
Industrial	Corriente	Malo	10-6	\$1,059.39
Industrial	Precaria	Bueno	10-7	\$894.57
Industrial	Precaria	Regular	10-8	\$667.31
Industrial	Precaria	Malo	10-9	\$444.87
Alberca	Superior	Bueno	11-1	\$4,452.00
Alberca	Superior	Regular	11-2	\$3,507.82
Alberca	Superior	Malo	11-3	\$2,781.28
Alberca	Media	Bueno	12-1	\$3,115.74

Alberca	Media	Regular	12-2	\$2,614.87
Alberca	Media	Malo	12-3	\$2,003.55
Alberca	Económica	Bueno	13-1	\$2,065.96
Alberca	Económica	Regular	13-2	\$1,678.68
Alberca	Económica	Malo	13-3	\$1,453.05
Cancha de tenis	Superior	Bueno	14-1	\$2,781.28
Cancha de tenis	Superior	Regular	14-2	\$2,386.02
Cancha de tenis	Superior	Malo	14-3	\$1,899.51
Cancha de tenis	Media	Bueno	15-1	\$2,065.96
Cancha de tenis	Media	Regular	15-2	\$1,678.68
Cancha de tenis	Media	Malo	15-3	\$1,280.21
Frontón	Superior	Bueno	16-3	\$3,227.75
Frontón	Superior	Regular	16-2	\$2,838.91
Frontón	Superior	Malo	16-3	\$2,385.79
Frontón	Media	Bueno	17-1	\$2,347.61
Frontón	Media	Regular	17-2	\$2,003.55
Frontón	Media	Malo	17-3	\$1,558.65

II. Tratándose de inmuebles rústicos:

a) Tabla de valores base expresados en pesos por hectárea:

1. Predios de riego	\$19,163.67
2. Predios de temporal	\$7,304.37
3. Agostadero	\$3,265.04
4. Cerril o monte	\$1,373.89

Los valores base se verán afectados de acuerdo al coeficiente que resulte al aplicar los siguientes elementos agrológicos para la valuación. Obteniéndose así los valores unitarios por hectárea:

ELEMENTOS	FACTOR
1. Espesor del Suelo:	
a) Hasta 10 centímetros	1.00
b) De 10.01 a 30 centímetros	1.05
c) De 30.01 a 60 centímetros	1.08
d) Mayor de 60 centímetros	1.10
2. Topografía:	
a) Terrenos planos	1.10
b) Pendiente suave menor de 5%	1.05
c) Pendiente fuerte mayor de 5%	1.00
d) Muy accidentado	0.95
3. Distancias a centros de comercialización:	
a) A menos de 3 kilómetros	1.50
b) A más de 3 kilómetros	1.00
4. Acceso a vías de comunicación:	
a) Todo el año	1.20
b) Tiempo de secas	1.00
c) Sin acceso	0.50

El factor que se utilizará para terrenos de riego eventual será el 0.60 Para aplicar este factor, se calculará primeramente como terreno de riego.

b) Tabla de valores expresados en pesos por metro cuadrado para inmuebles menores de una hectárea, no dedicados a la agricultura (pie de casa o solar):

1. Inmuebles cercanos a rancherías sin ningún servicio	\$10.04
2. Inmuebles cercanos a rancherías, sin servicios y en prolongación de calle cercana	\$24.32
3. Inmuebles en rancherías, con calles sin servicios	\$49.99
4. Inmuebles en rancherías, sobre calles trazadas con algún tipo de servicio	\$70.16
5. Inmuebles en rancherías, sobre calles con todos los servicios.	\$85.21

La tabla de valores unitarios de construcción, prevista en la fracción I, inciso b) de este artículo se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico.

**Artículo 6.** Para la práctica de los avalúos, el municipio atenderá a las tablas contenidas en la presente ley, considerando los valores unitarios de los inmuebles, los que se determinarán conforme a los siguientes criterios:

I. Tratándose de terrenos urbanos y suburbanos, se sujetarán a los siguientes factores:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- a) Características de los servicios públicos y del equipamiento urbano;
  - b) Tipo de desarrollo urbano y su estado físico, en el cual deberá considerar el uso actual y potencial del suelo, y la uniformidad de los inmuebles edificados, sean residenciales, comerciales o industriales, así como aquellos de uso diferente;
  - c) Índice socioeconómico de los habitantes;
  - d) Las políticas de ordenamiento y regulación del territorio que sean aplicables, y
  - e) Las características geológicas y topográficas, así como la irregularidad en el perímetro, que afecte su valor comercial.
- II. Para el caso de terrenos rústicos, se hará atendiendo a los siguientes factores:
- a) Las características del medio físico, recursos naturales y situación ambiental que conformen el sistema ecológico;
  - b) La infraestructura y servicios integrados al área, y
  - c) La situación jurídica de la tenencia de la tierra.
- III. Tratándose de construcción se atenderá a los factores siguientes:
- a) Uso y calidad de la construcción;
  - b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
  - b) Costo de la mano de obra empleada.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles; se causará y liquidará a la tasa del 0.5%.





**SECCIÓN TERCERA**  
**DEL IMPUESTO SOBRE DIVISIÓN Y LOTIFICACIÓN DE INMUEBLES**

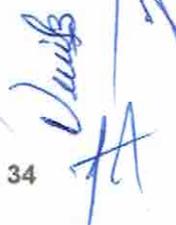
**Artículo 8.** El impuesto sobre división y lotificación de inmuebles se causará y liquidará conforme a las siguientes:

- TASAS**
- |   |       |
|---|-------|
| I. Tratándose de la división o lotificación de inmuebles urbanos y suburbanos                                     | 0.90% |
| II. Tratándose de la división de un inmueble por la constitución de condominios horizontales, verticales o mixtos | 0.45% |
| III. Tratándose de inmuebles rústicos   | 0.45% |
-   
  
  


No se causará este impuesto en los supuestos establecidos en el artículo 187 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**SECCIÓN CUARTA**  
**DEL IMPUESTO DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 9.** El impuesto de fraccionamientos se causará y liquidará por metro cuadrado de superficie vendible conforme a la siguiente:

## TARIFA

I. Fraccionamiento residencial "A"	\$0.52
II. Fraccionamiento residencial "B"	\$0.38
III. Fraccionamiento residencial "C"	\$0.37
IV. Fraccionamiento de habitación popular	\$0.22
V. Fraccionamiento de interés social	\$0.22
VI. Fraccionamiento de urbanización progresiva	\$0.08
VII. Fraccionamiento industrial para industria ligera	\$0.22
VIII. Fraccionamiento industrial para industria mediana	\$0.22
IX. Fraccionamiento industrial para industria pesada	\$0.28
X. Fraccionamiento campestre residencial	\$0.59
XI. Fraccionamiento campestre rústico	\$0.22
XII. Fraccionamiento turístico, recreativo - deportivo	\$0.31
XIII. Fraccionamiento comercial	\$0.58
XIV. Fraccionamiento agropecuario	\$0.09
XV. Fraccionamiento mixto de usos compatibles	\$0.35

## SECCIÓN QUINTA DEL IMPUESTO SOBRE JUEGOS Y APUESTAS PERMITIDAS

**Artículo 10.** El impuesto sobre juegos y apuestas permitidas se causará y liquidará a la tasa del 12.60%.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Subd. J. J. J. J." and "Subd. J. J. J. J."]*

**SECCIÓN SEXTA  
DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 11.** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se causará y liquidará a la tasa del 6.6%, excepto los espectáculos de teatro y circo, los cuales tributarán a la tasa del 4.8%.

**SECCIÓN SÉPTIMA  
DEL IMPUESTO SOBRE RIFAS, SORTEOS, LOTERÍAS Y CONCURSOS**

**Artículo 12.** El impuesto sobre rifas, sorteos, loterías y concursos se causará y liquidará conforme a la tasa del 6%.

**SECCIÓN OCTAVA  
DEL IMPUESTO SOBRE EXPLOTACIÓN DE BANCOS DE MÁRMOLES,  
CANTERAS, PIZARRAS, BASALTOS, CAL, CALIZAS, TEZONTLE, TEPETATE Y  
SUS DERIVADOS, ARENA, GRAVA Y OTROS SIMILARES**

**Artículo 13.** El impuesto sobre explotación de bancos de mármoles, canteras, pizarras, basaltos, cal, calizas, tezontle, tepetate y sus derivados, arena, grava y otros similares, se causará y liquidará conforme a la siguiente:

### TARIFA

I. Por metro cúbico de cantera sin labrar	\$2.45
II. Por metro cuadrado de cantera labrada	\$3.64
III. Por metro cuadrado de chapa de cantera para revestir edificios	\$3.53
IV. Por tonelada de pedacería de cantera	\$1.23
V. Por metro cúbico de mármol	\$2.39
VI. Por tonelada de pedacería de mármol	\$1.19
VII. Por metro cuadrado de adoquín derivado de cantera	\$0.01
VIII. Por metro lineal de guarnición derivado de cantera	\$0.01
IX. Por tonelada de basalto, pizarra, cal y caliza	\$0.72
X. Por metro cúbico de arena, grava, tepetate y tezontle	\$0.23

### CAPÍTULO CUARTO DE LOS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES

**Artículo 14.** Las contraprestaciones correspondientes a los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición final de aguas residuales, se causarán y liquidarán mensualmente conforme a lo siguiente:

I. Tarifa de servicio medido de agua potable.

RANGOS DE CONSUMO	DOMESTICO	COMERCIAL	INDUSTRIAL
De 00 a 12 m <sup>3</sup>	\$120.26	\$130.78	\$136.17
De 13 a 18 m <sup>3</sup>	\$10.34	\$11.19	\$11.63
De 19 a 24 m <sup>3</sup>	\$10.40	\$11.32	\$11.76
De 25 a 30 m <sup>3</sup>	\$10.55	\$11.41	\$11.88
De 31 a 36 m <sup>3</sup>	\$10.65	\$11.53	\$11.99
De 37 a 42 m <sup>3</sup>	\$10.74	\$11.62	\$12.14
De 43 a 48 m <sup>3</sup>	\$10.86	\$11.75	\$12.23
De 49 a 54 m <sup>3</sup>	\$10.95	\$11.87	\$12.38
De 55 a 60 m <sup>3</sup>	\$11.09	\$11.98	\$12.48
De 61 a 66 m <sup>3</sup>	\$11.17	\$12.13	\$12.60
De 67 a 72 m <sup>3</sup>	\$11.32	\$12.22	\$12.75
De 73 a 78 m <sup>3</sup>	\$11.41	\$12.38	\$12.86
Más de 78 m <sup>3</sup>	\$11.52	\$12.48	\$13.01

La cuota base da derecho a consumir hasta 12 metros cúbicos mensualmente.

Las instituciones educativas públicas tendrán una asignación mensual gratuita de agua potable en relación a los alumnos que tengan inscritos por turno y de acuerdo a su nivel educativo, conforme a la siguiente:

Nivel escolar	Preescolar	Primaria secundaria	y Media superior y superior
Asignación mensual en m3 por alumno por turno	0.44 m3	0.55 m3	0.66 m3

Quando sus consumos mensuales sean mayores que la asignación volumétrica gratuita se les cobrará cada metro cúbico de acuerdo a la tarifa doméstica prevista en esta fracción.

## II. Tarifa fija.

	Doméstico	Comercial y de servicios
Cuota mínima	\$124.73	\$136.44

Para el cobro de servicios a tomas de instituciones públicas se les aplicarán las cuotas contenidas en las fracciones I y II, de acuerdo al giro que corresponda a la actividad ahí realizada. Las escuelas públicas pagarán el 50% de las tarifas contenidas en las fracciones I y II de este artículo.

Se cobrará por toma \$7.22 mensual por servicio de alcantarillado, únicamente las que cuenten con este servicio.

Se cobrara por toma el 15% de total del costo de consumo de agua potable mensual, para saneamiento, únicamente a los que cuenten con servicio de alcantarillado.

**III. Otros servicios,**

Concepto	Unidad	Importe
a) Contrato de agua potable (doméstico)	Vivienda	\$1,560.05
b) Contrato de agua potable (comercial)	Comercio	\$1,869.75
c) Contrato de agua potable (industrial)	Empresa	\$2,807.08
d) Contrato de drenaje (doméstico)	Vivienda	\$522.16
e) Contrato de drenaje (comercial)	Comercio	\$627.65
f) Contrato de drenaje (industrial)	Empresa	\$935.38
g) Medidor 1/2"	Pieza	\$466.24
h) Reconexión de toma	Por toma	\$487.39
i) Agua en pipa	Hasta 9 m <sup>3</sup>	\$129.64
j) Destapar descargas domiciliarias de drenaje	Vivienda	\$186.15
k) Válvulas expulsoras de aire	Pieza	\$165.22
l) Transporte de agua en pipa	m <sup>3</sup> /km	\$5.74
M Agua tratada	m <sup>3</sup>	\$3.89

**IV. Servicios administrativos para usuarios:**

CONCEPTO	UNIDAD	IMPORTE
a) Duplicado de recibo notificado	Recibo	exento
b) Constancias de no adeudo	Constancia	exento
c) Cambios de titular	Toma	exento
d) Suspensión voluntaria de la toma	Cuota	exento

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 15.** Los derechos por la prestación del servicio público de panteones, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

	<b>TARIFA</b>
I. Inhumaciones en fosas o gavetas:	
a) En fosa común sin caja	Exento
b) En fosa común con caja	\$42.81
c) Por un quinquenio	\$227.34
d) A perpetuidad	\$780.83
II. Permiso para colocación de lápida en fosa o gaveta	\$182.85
III. Permiso para construcción de monumentos	\$182.85
IV. Permiso para el traslado de cadáveres para inhumación fuera del municipio	\$181.17
V. Permiso para la cremación de cadáveres	\$243.81
VI. Por permiso para depositar restos en fosa con derechos pagados a perpetuidad	\$520.54
VII. Adquisición de gavetas sobre pared, por unidad	
a) Adquisición de gaveta a quinquenio	\$1,908.71
b) Adquisición de gaveta a perpetuidad	\$3,969.49
VIII. Exhumaciones	\$243.83

**SECCIÓN TERCERA**  
**POR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO**  
**Y SUBURBANO EN RUTA FIJA**

**Artículo 16.** Por la prestación del servicio público de transporte urbano y suburbano en ruta fija, se causarán y liquidarán los derechos conforme a la siguiente:

**TARIFA**

I. Por el otorgamiento de concesión para la explotación del servicio público de transporte en la vías de competencia municipal, se pagarán por vehículo, conforme a lo siguiente:	
a) Urbano	\$7,707.98
b) Sub-urbano	\$7,707.98
II. Por la transmisión de derechos de concesión sobre la explotación del servicio público de transporte	\$7,707.98
III. Por refrendo anual de concesiones para explotación del servicio público de transporte urbano y suburbano	\$771.13
IV. Por revista mecánica semestral	\$161.44
V. Permiso eventual de transporte público, por mes o fracción de mes	\$126.82
VI. Permiso por servicio extraordinario, por día	\$268.53
VII. Por constancia de despintado	\$52.71

**SECCIÓN CUARTA  
POR LOS SERVICIOS TRANSITOY VIALIDAD**

**Artículo 17.** Los derechos por la prestación de los servicios de tránsito y vialidad, cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

Por la expedición de constancia de no infracción \$65.89

**SECCIÓN QUINTA  
POR PANTEONES, SERVICIOS DE ASISTENCIA  
Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 18.** Los derechos por la prestación de panteones, servicios de asistencia y salud pública, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

**TARIFA**

Centros de atención médica del DIF municipal:

a) Consulta médica general \$64.64

b) Atención de especialistas \$92.25

**SECCIÓN SEXTA  
POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 19.** Los derechos por la prestación de los servicios de protección civil, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- |  |          |
|--|----------|
| I. Conformidad para uso y quema de artificios pirotécnicos en festividades | \$184.5  |
| II. Permiso para instalación y operación de juegos mecánicos               | \$276.74 |

**SECCIÓN SEPTIMA  
POR LOS SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 20.** Los derechos por la prestación de los servicios de obra pública y desarrollo urbano, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

**TARIFA**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| I. Por permiso de construcción:             |                           |
| a) Uso habitacional:                        |                           |
| 1. Marginado                                | \$77.39 por vivienda      |
| 2. Económico                                | \$319.57 por vivienda     |
| 3. Media                                    | \$6.67 por m <sup>2</sup> |
| 4. Residencial, departamentos y condominios | \$7.79 por m <sup>2</sup> |

c) Uso especializado:		
1. Hoteles, cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada		\$9.61 por m <sup>2</sup>
2. Áreas pavimentadas		\$3.81 por m <sup>2</sup>
3. Áreas de jardines		\$1.90 por m <sup>2</sup>
c) Bardas o muros:		\$1.67 por m <sup>2</sup>
d) Otros usos:		
1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes que no cuenten con infraestructura especializada		\$6.67 por m <sup>2</sup>
2. Bodegas, talleres y naves industriales		\$1.91 por m <sup>2</sup>
3. Escuelas		\$1.91 por m <sup>2</sup>
II. Por permiso de regularización de construcción, se cobrará el 50% adicional a lo que establece la fracción I de este artículo.		
III. Por prórrogas de permiso de construcción se causará el 50% de los derechos que establece la fracción I de este artículo.		
IV. Por autorización de asentamientos para		\$6.71 por m <sup>2</sup>



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

construcciones móviles

V. Por peritajes de evaluación de riesgos

\$6.71 por m<sup>2</sup>

En los inmuebles de construcción ruinoso y/o peligrosa se cobrará el 50% adicional a la cuota señalada en esta fracción por metro cuadrado de construcción.

VI. Permiso de división

\$192.54

VII. Por permiso de uso de suelo, alineamiento y número oficial:

- a) Uso habitacional \$444.79 por vivienda
- b) Uso industrial \$1,292.52 por empresa
- c) Uso comercial \$1,292.52 por comercio

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte del desarrollo, se cubrirá la cantidad de \$47.79 para obtener este permiso.

VIII. Por constancia de factibilidad, sistema de apertura rápida de empresas (SARE) de uso industrial o comercial.

\$451.43 por  
empresa o  
comercio

IX. Por alineamiento y número oficial, sistema de apertura rápida de empresas (SARE) de uso industrial o comercial

\$340.54 por  
empresa o  
comercio

X. Por autorización de cambio de uso de suelo aprobado, se pagarán las mismas

cuotas señaladas en las fracciones VII y VIII.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| XI. Por permiso para colocar temporalmente materiales empleados en una construcción sobre la vía pública | \$186.16<br>por semana |
| XII. Por certificación de número oficial de cualquier uso  | \$65.89                |
| XIII. Por certificación de terminación de obra:  |                        |
| a) Para uso habitacional   | \$3.81 por certificado |
| b) Para usos distintos al habitacional   | \$3.81 por certificado |

Tratándose de predios ubicados en zonas marginadas y populares que no formen parte de un desarrollo, se exentará este concepto.

## SECCIÓN OCTAVA

### POR SERVICIOS CATASTRALES Y PRÁCTICA DE AVALÚOS

**Artículo 21.** Los derechos por servicios catastrales y práctica de avalúos, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:



## TARIFA

- I. Por la expedición de copias heliográficas de planos:
- a) De manzana \$166.36
  - b) De poblaciones hasta de 30,000 habitantes \$166.36
  - c) De poblaciones con más de 30,000 habitantes \$166.36
  - d) Cuando los planos estén formados por más de una hoja, por cada hoja adicional \$74.13
  - e) Catastrales de la propiedad raíz rústica, por cada hoja a escala 1:10,000 \$8.24
- II. Por avalúos de inmuebles urbanos y suburbanos, se cobrará una cuota fija de \$64.25 más 0.6 al millar sobre el valor que arroje el peritaje.
- III. Por la revisión y autorización de avalúos fiscales urbanos y suburbanos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme a la fracción anterior.
- IV. Por el avalúo de inmuebles rústicos que no requieran levantamiento topográfico del terreno:
- a) Hasta una hectárea \$171.32
  - b) Por cada una de las hectáreas excedentes \$6.41
- 

Cuando un predio rústico contenga construcciones, además de la cuota anterior se aplicará lo que dispone la fracción II de este artículo sobre el valor de la construcción sin la cuota fija.

V. Por la revisión y autorización de avalúos fiscales rústicos para su validación se cobrará el 30% del importe que arroje el cálculo efectuado conforme al inciso a) y b) de la fracción anterior.

VI. Por el avalúo de inmuebles rústicos que requieran el levantamiento del plano del terreno:

a) Hasta una hectárea	\$518.92
b) Por cada una de las hectáreas excedentes hasta 20 hectáreas	\$164.73
c) Por cada una de las hectáreas que excedan de 20 hectáreas	\$131.79

Los avalúos que practique la tesorería municipal sólo se cobrarán cuando se hagan a petición del contribuyente o parte interesada o sean motivados por el incumplimiento del contribuyente a las obligaciones previstas por el artículo 166 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

## SECCIÓN NOVENA POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS Y DESARROLLOS EN CONDOMINIO

**Artículo 22.** Los derechos por servicios municipales en materia de fraccionamientos y desarrollos en condominio, se causarán y liquidarán en atención a la siguiente:

## TARIFA

- |   |  |
|---|--|
| I. Por la revisión de proyectos para la expedición de constancias de compatibilidad urbanística   | \$1,705.41<br>por constancia                           |
| II. Por la revisión de proyectos para la autorización de traza  | \$1,871.72<br>por autorización                         |
| III Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra:   |  |
| a) Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social, así como en conjuntos habitacionales y comerciales o de servicio. | \$2.30<br>por lote                                     |
| b) Tratándose de fraccionamientos de tipo campestre rústico, agropecuarios, industriales, turísticos, recreativos-deportivos  | \$0.16<br>por m <sup>2</sup> de<br>superficie vendible |
| IV. Por la supervisión de obra con base al proyecto y presupuesto aprobado de las obras por ejecutar se aplicará:   |  |
| a) Tratándose de fraccionamientos de urbanización progresiva, aplicado sobre el presupuesto de las obras de introducción de agua y drenaje, así como instalación de guarniciones  | 0.60%  |



b) Tratándose de los demás fraccionamientos y los desarrollos en condominio

0.90%

V. Por el permiso de venta

\$0.09 por m<sup>2</sup> de superficie vendible

VI. Por el permiso de modificación de traza

\$0.09 por m<sup>2</sup> de superficie vendible

VII. Por la autorización para la construcción de desarrollos en condominio

\$0.09 por m<sup>2</sup> de superficie vendible

### SECCIÓN DÉCIMA

#### POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS O PERMISOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE ANUNCIOS

**Artículo 23.** Los derechos por la expedición de licencias o permisos para el establecimiento de anuncios, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

## TARIFA

### I. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por m2

Tipo

a) Adosados:	\$547.45
b) Auto soportados espectaculares	\$79.08
c) Pinta de bardas	\$73.00

### II. De pared y adosados al piso o muro, anualmente, por pieza:

Tipo

a) Toldos y carpas	\$773.99
b) Bancas y cobertizos publicitarios	\$111.89

### III. Permiso semestral por la colocación de cada anuncio o cartel en vehículos de servicio público urbano y suburbano \$115.30

### IV. Permiso por día para la difusión fonética de publicidad a través de medios electrónicos en la vía pública:

#### Características

	Cuota
a) Fija	\$39.54
b) Móvil:	
1. En vehículos de motor	\$97.06
2. En cualquier otro medio móvil	\$8.25

### V. Permiso por la colocación de cada anuncio móvil, temporal o inflable:

Tipo	Cuota
a) Mampara en la vía pública, por día	\$18.15
b) Tijera, por mes	\$57.67
c) Mantas, por mes	\$77.39
d) Inflables, por día	\$74.41

El otorgamiento del permiso incluye trabajos de supervisión y revisión del proyecto de ubicación, contenido y estructura del anuncio.

**SECCIÓN UNDÉCIMA  
POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS EVENTUALES  
PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**

**Artículo 24.** Los derechos por la expedición de permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas, se causarán y liquidarán de conformidad a la siguiente:

<b>TARIFA</b>	
I. Por venta de bebidas alcohólicas, por día	\$1,923.05
II.- Por el permiso eventual para extender el horario de funcionamiento de los establecimientos que expenden bebidas alcohólicas, por día	\$673.77



**SECCIÓN DUODECIMA**  
**POR LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS,**  
**CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 25.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias y cartas, se causarán y liquidarán de conformidad con la siguiente:

**TARIFA**

I. Certificados de valor fiscal de la propiedad raíz	\$42.81
II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos y aprovechamientos	\$100.48
III. Copias certificadas expedidas por la Secretaria del Ayuntamiento:	
a) Por la primera foja	\$42.81
b) Por cada foja adicional	\$3.87
IV. Por las certificaciones que expida el Secretario del Ayuntamiento	\$42.81
V. Las constancias expedidas por las dependencias o entidades de la administración pública municipal, distintas a las expresamente contempladas en la presente ley	\$42.81
VI Cartas de origen	\$42.81

**SECCIÓN DECIMOTERCERA  
POR SERVICIOS EN MATERIA DE ACCESO  
A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 26.** Los derechos por los servicios de acceso a la información pública cuando medie solicitud, se causarán y liquidarán conforme a la siguiente:

<b>TARIFA</b>	
I. Por consulta	Exento
II. Por la expedición de copias fotostáticas, de una hoja simple a 20 hojas simples	Exento
III. Por la expedición de copias simples, por cada copia, a partir de la 21.	\$0.86
IV. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos, de una hoja simple a 20 hojas simples.	Exento
V. Por la impresión de documentos contenidos en medios magnéticos por hoja, a partir de la hoja 21.	\$1.77
VI. Por la reproducción de documentos en medios magnéticos	\$36.62

**SECCIÓN DECIMOCUARTA  
POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**



**Artículo 27.** Los derechos por la prestación del servicio de alumbrado Publico, se causarán y liquidarán de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y lo previsto en la presente Ley, y con base en la siguiente:

I	\$ 1,146.45	Mensual
II	\$ 2,292.90	Bimestral

Se aplicará la tarifa mensual o bimestral según periodo de facturación de la Comisión Federal de Electricidad.

Los usuarios de este servicio que no tengan cuenta con la Comisión Federal de Electricidad, pagarán este derecho en los periodos y a través de los recibos que para tal efecto expida la Tesorería Municipal.

**Artículo 28.** Para los efectos de la determinación de la tarifa 2019, se consideró aplicar un Factor de Ajuste Tarifario del 5.43% al resultado del cálculo determinado por el artículo 228-I de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, derivado del crecimiento promedio de los tres últimos ejercicios de los elementos que inciden en los costos de facturación y que se refleja en la tarifa 5-A que la Comisión Federal de Electricidad aplica al servicio de Alumbrado Público.



**CAPÍTULO QUINTO  
DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**SECCIÓN UNICA  
POR EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Artículo 29.** La contribución por ejecución de obras públicas, se causará y liquidará en los términos de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

**CAPÍTULO SEXTO  
DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 30.** Los productos que tiene derecho a percibir el municipio se regularán por los contratos o convenios que se celebren, y su importe deberá enterarse en los plazos, términos y condiciones que en los mismos se establezca y de acuerdo a lo señalado en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y en las disposiciones administrativas de recaudación.

**CAPÍTULO SÉPTIMO  
DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 31.** Los aprovechamientos que percibirá el municipio serán, además de los previstos en el artículo 259 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, aquellos que se obtengan de los fondos de aportación federal y en las disposiciones administrativas de recaudación.

**Artículo 32.** Cuando no se pague un crédito fiscal en la fecha o dentro del plazo señalado en las disposiciones respectivas, se cobrarán recargos a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por cinco años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, la indemnización a que se refiere el artículo 46 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

**Artículo 33.** Los aprovechamientos por concepto de gastos de ejecución, se causarán a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

- I. Por el requerimiento de pago.
- II. Por la del embargo y
- III. Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores, el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo.

En ningún caso los gastos de ejecución a que se refiere cada una de las fracciones anteriores, podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el valor mensual de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 34.** Los aprovechamientos por concepto de multas fiscales se cubrirán conforme a las disposiciones relativas al título segundo, capítulo único de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los aprovechamientos por concepto de multas administrativas se cubrirán conforme a las tarifas establecidas en los reglamentos municipales.

## CAPÍTULO OCTAVO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES

**Artículo 35.** El municipio percibirá las cantidades que le correspondan por concepto de participaciones federales, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## CAPÍTULO NOVENO DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**Artículo 36.** El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO DÉCIMO**  
**DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 37.** La cuota mínima anual del impuesto predial para el 2019 será de \$304.75 de conformidad con lo establecido por el artículo 164 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, pagarán la cuota mínima del impuesto predial:

- I. Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar, y
- II. Los predios propiedad particular que sean dados en comodato a favor del municipio y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa habitación y cuyo valor no exceda de cuarenta veces el salario mínimo general diario elevado al año de la zona que corresponda al lugar donde se encuentre ubicado el inmueble. Por el excedente se tributará a la tasa general.

**Artículo 38.** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por anualidad dentro del primer bimestre del 2019, tendrán un descuento del 15% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**DE LOS DERECHOS POR PANTEONES, SERVICIOS DE ASISTENCIA**  
**Y SALUD PÚBLICA**

**Artículo 39.** Cuando los servicios establecidos en materia de panteones, asistencia y salud pública, sean requeridos por personas de escasos recursos o que se encuentren en condiciones económicas desfavorables, se procederá a realizar estudio socioeconómico a través de trabajador social certificado para acreditar dicha situación, con base a los siguientes criterios:

- I. Ingreso familiar;
- II. Número de dependientes económicos;
- III. Grado de escolaridad y acceso a los sistemas de salud;
- IV. Zona habitacional, y
- V. Edad de los solicitantes.

Criterio	Rangos	Puntos
1. Ingreso familiar (semanal) 40 puntos	\$0.00 - \$718.35	100
	\$718.36 - \$862.05	40
	\$862.06 - \$1,005.70	30
	\$1,005.71- \$1,149.40	20
	\$1,149.41- \$1,293.07	10

2. Número de dependientes económicos 20 puntos	10-8	20
	7-5	15
	4-2	10
	1	5
3. Acceso a los sistemas de salud 10 puntos	IMSS	1
	ISSSTE	1
	Seguro popular	5
	Ninguno	10
4. Condiciones de la vivienda 20 puntos	Mala	20
	Regular	10
	Buena	5
5. Edad del solicitante 10 puntos	80-60	10
	59-40	6
	39-20	2

De acuerdo a los puntos se aplicarán los siguientes porcentajes de condonación a las tarifas:

Puntos	Porcentaje de condonación
80-100	100%
60-79	75%
40-59	50%
1-39	25%

**SECCIÓN TERCERA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS CATASTRALES**  
**Y PRÁCTICA DE AVALÚOS**

**Artículo 40.** Tratándose de avalúos de predios rústicos que se sujeten al procedimiento de regularización previsto en la Ley para la Regularización de Predios Rústicos en el Estado de Guanajuato, se cobrará un 25% de la tarifa fijada en las fracciones IV y V del artículo 21 de esta ley.

Cuando el avalúo sea generado por la terminación de construcción o ampliación de obra, de acuerdo al artículo 172 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, se exentará su pago cuando presente el permiso de construcción vigente. En caso de tener permiso de construcción extemporánea se cobrará al 50% de la tarifa fijada en la fracción II del artículo 20 de esta ley.

**SECCIÓN CUARTA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS PARA LA EXPEDICION DE**  
**CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS Y CARTAS**

**Artículo 41.** Los derechos por la expedición de certificados, certificaciones y constancias y cartas, se causará al 50% de la tarifa prevista en el artículo 25 de esta ley, cuando sean para la obtención de becas o para acceder a programas asistenciales.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large scribble at the top and several vertical signatures on the right side.]*

**SECCION QUINTA  
DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 42.** Para los contribuyentes cuya recaudación sea por conducto de la Comisión Federal de Electricidad se otorga un beneficio fiscal que representa el importe de calcular el 10% sobre su consumo de energía eléctrica, siempre y cuando el resultado de la operación no rebase la cantidad determinada en la tarifa correspondiente, para tal caso, se aplicara ésta última.

**Artículo 43.** Los contribuyentes que no tributen por vía de la Comisión Federal de Electricidad, dispondrán de los siguientes beneficios fiscales, atendiendo al monto de la cuota anualizada del impuesto predial:

**RUSTICO**

Límite inferior	Límite Superior	Cuota Fija
\$0.00	\$293.05	\$12.17
\$293.06	\$328.46	\$15.81
\$328.47	\$656.93	\$19.71
\$656.94	\$985.40	\$32.84
\$985.41	\$1,313.86	\$45.99
\$1,313.87	En adelante	\$59.13

*[Handwritten signature at the bottom right corner.]*

**URBANO**

Límite inferior	Límite Superior	Cuota Fija
\$0.00	\$293.05	\$12.17
\$293.06	\$364.96	\$13.16
\$364.97	\$729.92	\$21.89
\$729.93	\$1,094.88	\$36.49
\$1,094.89	\$1,459.85	\$51.10
\$1,459.86	\$1,824.80	\$65.70
\$1,824.81	\$2,189.77	\$80.30
\$2,189.78	En adelante	\$94.90

**SECCION SEXTA**  
**DE LOS DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE DRENAJE**  
**ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICION DE SUS AGUAS**  
**RESIDUALES**

**Artículo 44.** Los usuarios adultos mayores y personas con discapacidad que tributen en la tarifa doméstica y sus consumos tengan como máximo 12m3 mensuales, gozarán de un descuento del 50% en su tarifa, el descuento no será extensivo a recargos y gastos de ejecución y sólo se aplicara un descuento por usuario limitándose a los usuarios que tengan más de una toma.

**CAPITULO UNDECIMO**  
**DE LOS MEDIOS DE DEFENSA APLICABLES AL IMPUESTO PREDIAL**

**SECCION UNICA**  
**DEL RECURSO DE REVISION**

**Artículo 45.** Los propietarios o poseedores de bienes inmuebles sin edificar, podrán acudir a la tesorería municipal a presentar recurso de revisión, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles urbanos y suburbanos con edificaciones, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública, o no se especule comercialmente con su valor por el solo hecho de su ubicación, y los beneficios que recibe de las obras públicas realizadas por el municipio.

El recurso de revisión deberá substanciarse y resolverse en lo conducente, conforme a lo dispuesto para el recurso de revocación establecido en la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato.

En este recurso serán admitidos todos los medios de prueba, excepto la confesional.

Si la autoridad municipal deja sin efectos la aplicación de la tasa diferencial para inmuebles sin edificar recurrida por el contribuyente, se aplicará la tasa general.

**CAPÍTULO DUODÉCIMO  
DE LOS AJUSTES**

**SECCIÓN ÚNICA  
AJUSTES TARIFARIOS**

**Artículo 46.** Las cantidades que resulten de la aplicación de cuotas y tarifas, se ajustarán de conformidad con la siguiente:

**TABLA**

<b>CANTIDADES</b>	<b>UNIDAD DE AJUSTE</b>
Desde \$ 0.01 y hasta \$ 0.50	A la unidad de peso inmediato inferior.
Desde \$ 0.51 y hasta \$ 0.99	A la unidad de peso inmediato superior.

**TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año 2019.

**Artículo Segundo:** Cuando la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato remita a la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Guanajuato se entenderá que se refiere a la presente ley.

PRESIDENCIA  
Doct. NCPA Gto., a 13 de Noviembre de 2019



Ing. Mario Luis Arvizu Méndez  
DR. MORA, GTO. Presidente Municipal



C.P. Jorge Alejandro Ceballos Briones  
Secretario del H. Ayuntamiento

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.]*